



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-1050/2016-95

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom B.P. GRUPA d.o.o. u stečaju Buzet, Sveti Ivan Dol 10, OIB 81903043625, 17. srpnja 2019.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 80.001,00 kn, postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to ½ dijela nekretnina označenih kao k.č. 3093 livada površine 5977 m², k.č. 3106 livada površine 61 m², k.č. 3107 livada površine 40 m², k.č. 3108 livada površine 22 m², k.č. 3134/4 livada površine 2114 m², k.č. 3134/8 livada površine 1073 m², k.č. 3134/10 livada površine 116 m², sve upisane u z.k.ul. 719 k.o. Hum, k.č. 3023/1 šuma površine 2241 m², upisana u z.k.ul. 717 k.o. Hum, k.č. 1391/104 šuma površine 5201 m² i k.č. 1391/105 šuma površine 6528 m², obje upisane u z.k.ul. 1352 k.o. Hum i k.č. 3066/3 livada površine 50 m², upisana u z.k.ul. 424 k.o. Hum,), isplatiti će se:

1. iznos od 66.323,71 kn na ime troškova unovčenja nekretnine, na račun dužnika B.P. GRUPA d.o.o. u stečaju Buzet, Sveti Ivan Dol 10, OIB 81903043625,
2. iznos od 13.677,29 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, OIB: 18683136487.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 11.627,00 kn) i HR1123900011300028787 (na koji je uplaćena razlika kupovnine u iznosu od 68.374,00 kn), vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje 4968, identifikator nadmetanja 13103, izvrši isplatu:

- iznosa od 66.323,71 kn, na račun B.P. GRUPA d.o.o. u stečaju Buzet, Sveti Ivan Dol 10, OIB 81903043625, broj br. HR4223600001102598129,
- iznosa od 13.677,29 kn po uputi založnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezna Uprava, OIB: 18683136487, na račun broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 7560-81903043625.

Obrazloženje

Rješenjem posl.br. St-1050/2016-72 od 5. ožujka 2019. ovaj je sud odlučio kako slijedi:
„I Kupcu Muhamedu Mahmutoviću iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB 72855552905, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika, i to

- ½ dijela nekretnina označenih kao k.č. 3093 livada površine 5977 m2, k.č. 3106 livada površine 61 m2, k.č. 3107 livada površine 40 m2, k.č. 3108 livada površine 22 m2, k.č. 3134/4 livada površine 2114 m2, k.č. 3134/8 livada površine 1073 m2, k.č. 3134/10 livada površine 116 m2, sve upisane u z.k.ul. 719 k.o. Hum,
 - k.č. 3023/1 šuma površine 2241 m2, upisana u z.k.ul. 717 k.o. Hum,
 - k.č. 1391/104 šuma površine 5201 m2 i k.č. 1391/105 šuma površine 6528 m2, obje upisane u z.k.ul. 1352 k.o. Hum,
 - k.č. 3066/3 livada površine 50 m2, upisana u z.k.ul. 424 k.o. Hum,
- za iznos od 80.001,00 kn.

II Muhamed Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadrančić 36 D, OIB 72855552905, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 68.374,00 kune, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 131032-65692. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Muhamed Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadrančić 36 D, OIB 72855552905, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

-Zaprimljeno 15.05.2013. broj Z-401/13

Na temelju rješenja Fina-e, Regionalnog centra Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/12-01/650, Ur.broj: 04-06-13-650-13 od 23. travnja 2013. godine upisuje se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

- Zaprimljeno 23.01.2017.g. pod brojem Z-1871/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ 10 ST-1050/16-10 18.01.2017

-Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-34870/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ 10 ST-1050/2016-43 10.11.2017, - zabilježba prodaje u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu posl.broj 10 St-1050/2016-43 od 10.11.2017. nad dužnikom B.P. Grupa d.o.o. Buzet, OIB: 81903043625, Buzet, Sv. Ivan dol br. 10

- Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-2/13

Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-1143/12-2 od 28. prosinca 2012. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.611.572,27 Kn (milijunšestojedanaestisućapetstosedamdesetdvjekuneidvadesetsedamlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 1.1. dopuštena.

-Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-797/13

Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-342/13-2 od 23. Listopada 2013. godine zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja, određene do proteka roka od 15 dana od pravomoćnog okončanja parničnog postupka, koji se po zahtjevu predlagatelja osiguranja BAVARIA N.V., Nizozemska, De Stater 1, NL-5737 RV Lieshout

vodi pred sudom Istočni Brabank u Nizozemskoj pod brojem L13030559/PQU, ili do drukčije odluke suda.

- Zaprimljeno 24.08.2016.g. pod brojem Z-24251/2016

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3427/2016 TKU/TKU 23.08.2016, Temeljem članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13, 60/13) – dokaz: Prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj O-DO-3427/2016 (TKU/TKU) od 23. kolovoza 2016. Godine zabilježuje se pokretanje, odnosno postojanje ovršnog postupka ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA.

- Zaprimljeno 13.09.2016.g. pod brojem Z-26141/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POSL.BROJ O-DO-3427/2016 TKU/TKU 23.08.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U PAZINU POSL.BROJ 6 OVR-6127/2016-2 25.08.2016. 703.406,57 KN REPUBLIKA HRVATSKA

- Zaprimljeno 13.09.2016.g. pod brojem Z-26141/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POSL.BROJ O-DO-3427/2016 TKU/TKU 23.08.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U PAZINU POSL.BROJ 6 OVR-6127/2016-2 25.08.2016.

- Zaprimljeno 17.11.2016.g. pod brojem Z-33007/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI KLASA: 423-07/16-01/41, UR.BROJ: 563-02-01/293-16-1 21.10.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U LABINU POSL.BROJ OVR-7890/2016-2 08.11.2016, uknjižba prava zaloga u iznosu 175.056,14 kuna i ostalih uvjeta iz rješenja o osiguranju uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime: FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR. 80.

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Muhamedu Mahmutoviću iz Rijeke, Milice Jadranic 36 D, OIB 72855552905, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buzet, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Štefanu Roli iz Zagreba, Vlaška 95, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).“.

To je rješenje postalo pravomoćno 19. ožujka 2019.

Potvrdom posl.br. St-1050/2016-78 od 19. travnja 2019. utvrđeno je da je kupac Muhamed Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranic 36 D, OIB 72855552905, u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog suda posl.br. St-1050/2016-72 od 5. ožujka 2019.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona

2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Temeljem odredbe čl. 114. st. 3. OZ-a navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

Stečajni upravitelj Štefan Rola je 25. travnja 2019. u spis predmeta dostavio obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 74.556,39 kn, koji je obračun 26. travnja 2019. objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 10. svibnja 2019. stečajni upravitelj je naveo da je u obračunu troškova koji je dostavljen sudu troškove obračunao na način da svi terete predmetnu nekretninu. Međutim, u međuvremenu je ishoda uknjižba prava vlasništva na 7/8 dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 1534 k.o. Hum te će se uskoro ishoditi uknjižba prava vlasništva na k.č. 3058/2 k.o. Hum. Također sporno je pitanje k.č. 1248/344 k.o. Šopot, u odnosu na koju postoji zahtjev izlučnog vjerovnika koji još uvijek nije riješen. Budući da bi troškovi koji terete prodanu nekretninu trebali biti obračunati sukladno omjeru vrijednosti te nekretnine u odnosu na sve nekretnine predlažem da se odgodi odluka o namirenju, a stečajni upravitelj će u kratkom roku, po uknjižbi prava vlasništva na k.č. 3058/2, dostaviti novi obračun troškova za prodanu nekretninu sukladno omjeru njezine vrijednosti u odnosu na sve ostale nekretnine. Zamjenik ŽDO Pula naveo je da je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja. Stoga je sud zaključkom odgodio ročište radi diobe kupovnine se odgađa te je odredio da će se slijedeće zakazati nakon što stečajni upravitelj postupi sukladno iznesenom na tom ročištu.

Stečajni upravitelj Štefan Rola je 24. lipnja 2019. u spis predmeta dostavio obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 66.232,71 kn, koji je obračun 28. lipnja 2019. objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 15. srpnja 2019. stečajni upravitelj je naveo da u cijelosti ustraje kod novog obračuna troškova koji je dopunjen 24. lipnja 2019. te sukladno tom obračunu predlaže da se iznos od 66.232,71 kn na ime troškova unovčenja isplati na račun dužnika broj HR4223600001102598129, a da se preostali iznos iz dobivene kupovnine isplati Republici Hrvatskoj na broj računa koji je dostavila u spis predmeta (na listu 334 spisa).

Na predmetnim nekretninama su u zemljišnoj knjizi bili su upisani tereti navedeni u točki III rješenja ovog suda posl.br. St-1050/2016-72 od 5. ožujka 2019. (izreka kojeg je prethodno u cijelosti navedena u ovom obrazloženju).

Tražbine po osnovi upisanih razlučnih prava nisu osporene na ročištu za diobu kupovnine. Također, nije osporen ni obračun troškova unovčenja koji je stečajni upravitelj dostavio 24. lipnja 2019.

S obzirom na sve prethodno obrazloženo, temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a i čl. 114. st. 1. OZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 17. srpnja 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-oglasna ploča suda, osam dana (čl. 12. SZ-a)
- stečajni upravitelj Štefan Rola iz Zagreba, Vlaška 95
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula
- Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Radnička cesta 80

- po pravomoćnosti: Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8

Broj zapisa: **1788c-d7d3d**

Kontrolni broj: **04f46-7fde8-5335a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.