



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1789/17

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom TERRA PROSPECTA d.o.o. u stečaju, Buzeta 141, Glina, OIB: 39313636430, dana 30. rujna 2020.

### riješio je

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Stalna Služba u Glini, zemljišnoknjižni odjel Glina, i to u

- zk.ul. 1157, k.o. 310034 Buzeta, k.č.br. 2000 u naravi oranica, ukupne površine 15671 m<sup>2</sup>;
- zk.ul. 406, k.o. 310034 Buzeta, i to:
  - k.č.br. 1974/1 u naravi oranica, površine 1370 m<sup>2</sup> i
  - k.č.br. 1987/1A, u naravi oranica, površine 3158 m<sup>2</sup>; sveukupne površine 4528 m<sup>2</sup>;
- zk.ul. 393, k.o. 310034 Buzeta, i to:
  - k.č.br. 1996, u naravi livada, površine 683 m<sup>2</sup>;
  - k.č.br. 1997, u naravi oranica, površine 1489 m<sup>2</sup>,
  - k.č.br. 1998, u naravi oranica, površine 432 m<sup>2</sup>,
  - k.č.br. 1999, u naravi oranica, površine 511 m<sup>2</sup>,
  - k.č.br. 2001, u naravi oranica, površine 176 m<sup>2</sup>

a upisano pod br. Z-3604/19 kojim je na temelju rješenja ovog suda posl. br. St-1789/17 od 11. veljače 2019. (i posl. br. St-1789/17 od 28. studenog 2018.) zabilježeno da je nad dužnikom TERRA PROSPECTA d.o.o. u stečaju, OIB: 39313636430, Glina, Buzeta 141, otvoren stečaj.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 28. studenog 2018. pod brojem St-1789/2017, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom dok je rješenjem suda od 11. veljače 2019. godine određen upis otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom TERRA PROSPECTA d.o.o. u stečaju, u zemljišnim knjigama te je naloženo Općinskom sudu u Sisku, Stalna Služba u Glini, zemljišnoknjižni odjel Glina zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom TERRA PROSPECTA d.o.o. u stečaju, poslovni broj St-1789/2017 od 28. studenog 2018. i to na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 131. st. 1. toč. 6. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ), a u vezi

članka 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013, 108/2017, dalje: ZZK), te je zemljišno knjižni sud rješenjem broj Z-3604/19 od 20. ožujka 2019. proveo upis navedene zabilježbe (list 68 spisa).

Stečajni postupak je generalna ovrha. Imovina stečajnog dužnika se unovčava radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika te stoga rješenje o otvaranju stečajnog postupka ima značenje rješenja o ovrši. U stečajnom postupku prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo provodi Financijska agencija (čl. 247 SZ-a), odnosno stečajni upravitelj (čl.229 SZ-a). Prema odredbi čl. 71. ZZK zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.

U konkretnom slučaju, stečajni upravitelj je u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 3. srpnja 2020. unovčio nekretnine i to zaključivši ugovor o prodaji skupno svih neketnina stečajnog dužnika s kupcem Mićom Dragojlovićem iz Peroja za iznos od 111.383,00 kn.

Podneskom od 16. rujna 2020. godine stečajni upravitelj dostavio je ugovor o kupoprodaji u stečajni spis kao i dokaze o tome da je kupac Mićo Dragojlović kupoprodajnu cijenu platio na račun stečajnog dužnika. Osim toga istim podneskom stečajni upravitelj predložio je da sud naložio Općinskog sudu u Sisku, zk odjel Glina brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

Slijedom navedenog, sud je odlučio dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka kako je precizirano u izreci.

Zagreb, 30. rujna 2020.

Sutkinja:  
Maja Praljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

#### DNA:

1. stečajnom upravitelju,
2. Mićo Dragojlović iz Peroja 185
3. odmah i po pravomoćnosti Općinskom sudu u Sisku, Stalna Služba u Glini, zemljišnoknjižni odjel Glina
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17899-6b658**

Kontrolni broj: **0f97a-05185-b9b87**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.