



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

KRALJA DRŽISLAVA 14

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajna sutkinja Ana Golub Gruić

U Zagrebu, 04. svibnja 2023.

Na broj: St-206/2020

Stečajni dužnik: HAZARDER d.o.o. u stečaju, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, OIB: 61318305522, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Kralja Držislava 14, OIB: 49623396887

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- obračun troškova unovčenja nekretnine
upisanih u zk.ul 2870 k.o. Sinj

1 x sudu (e-komunikacijom)

1 x izravno razlučnom vjerovniku Davor Žanko putem punomoćnika (elektroničkom poštom)

Nastavno na Podnesak od 03.02.2023.g. stečajni upravitelj ovim Podneskom podnosi točan obračun troškova unovčenja nekretnine označene kao kat. čest. 324/1 Z.U. 2870 K.O. Sinj, uknjiženog prava vlasništva HAZARDER d.o.o. u stečaju, OIB: 61318305522.

Sukladno čl. 254. st.3. Stečajnog zakona, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

Troškovi unovčenja sastoje se od:

- a) izravnih troškova unovčenja opterećenog predmeta te
- b) razmjernog dijela troškova koji se odnose na cijelu stečajnu masu, sukladno omjeru učešća opterećenog predmeta u ukupnoj stečajnoj masi.

rbr.	Vrsta prihoda	Iznos		postotak udjela u prihodu%
		KN	EUR	
1	Naplata dugovanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka	80.209,59 kn	10.645,64 EUR	0,41%
2	Prodaja pokretne imovine-karambolirana vozila	30.140,00 kn	4.000,27 EUR	0,16%
3	Unovčenje nekretnine kat.čest 324/1 Z.U. 2870 K.O. Sinj	11.661.000,00 kn	1.547.680,67 EUR	60,09%
4	Neunovčene nekretnine	7.634.000,00 kn	1.013.205,92 EUR	39,34%
5	Pripis kamate	1,10 kn	0,15 EUR	0,00%
Ukupno:		19.405.350,69 kn	2.575.532,64 EUR	100,00%

rbr.	Vrsta troškova	Iznos (ukupno)		Participacija naplate dugovanja i unovčenja pokretnina		Troškovi koji terete unovčenu nekretninu			
				0,57%		60,09%		100%	
		KN	EUR	KN	EUR	KN	EUR	KN	EUR
1	Bankarska naknada	1.396,34 kn	185,33 EUR	7,96 kn	1,06 EUR	839,06 kn	111,36 EUR	-	-
2	FINA-NADMETANJA	2.800,00 kn	371,62 EUR	-	-	-	-	2.800,00 kn	371,62 EUR
3	FINA-očevidnik	100,00 kn	13,27 EUR	0,57 kn	0,08 EUR	60,09 kn	7,98 EUR	-	-

4	knjigovodstvene usluge period 01.05.2021. do 31.01.2023. 1.000,00+pdv 21 mjesec uključeno financijska izv.j.za 2021. i 2022. godinu	26.250,00 kn	3.483,97 EUR	149,63 kn	19,86 EUR	15.773,63 kn	2.093,52 EUR	-	-
5	Nagrada stečajnom upravitelju	439.000,00 kn	58.265,31 EUR	3.591,00 kn	476,61 EUR	263.795,10 kn	35.011,63 EUR	-	-
6	Sudske pristojbe za tužbe Žanko, Tesla, Uzda	3.449,19 kn	457,79 EUR	19,66 kn	2,61 EUR	2.072,62 kn	275,08 EUR	-	-
7	Procjena tržišne vrijednosti nekretnine	5.000,00 kn	663,61 EUR	-	-	-	-	5.000,00 kn	663,61 EUR
8	Oglašavanje njuškalo	399,90 kn	53,08 EUR	-	-	-	-	399,00 kn	52,96 EUR
9	SKDD-naknada	50,00 kn	6,64 EUR	0,29 kn	0,04 EUR	30,05 kn	3,99 EUR	-	-
10	Arhiviranje dokumentacije	8.894,48 kn	1.180,50 EUR	50,70 kn	6,73 EUR	5.344,69 kn	709,36 EUR	-	-
11	Plaće otkazni rok	14.295,88 kn	1.897,39 EUR	81,49 kn	10,82 EUR	8.590,39 kn	1.140,14 EUR	-	-
12	Poštanski troškovi	548,50 kn	72,80 EUR	3,13 kn	0,41 EUR	329,59 kn	43,74 EUR	-	-
13	Putni nalozi-ročište 03.09.2021 1.624,00 skupšt.vjerovn. 10.01.2022 iznos 1.624,00 ročište vrij.nekretnine 17.03.2022 iznos 1.624,00 ročište Trg.sud Šibenik 13.12.2022. Hazarder c/a Jurić 1.372,00 kn ukupno 7.868,00 kn	7.868,00 kn	1.044,26 EUR	44,85 kn	5,95 EUR	4.727,88 kn	627,50 EUR	-	-
14	Rezervacija-platni promet i zatvaranje računa	1.000,00 kn	132,72 EUR	5,70 kn	0,76 EUR	600,90 kn	79,75 EUR	-	-

15	Rezervacija knjigovodstvo 01.02.2023- 30.04.2023 1.000,00+pdv mjesečno	3.750,00 kn	497,71 EUR	21,38 kn	2,84 EUR	2.253,38 kn	299,07 EUR	-	-
Ukupno:		514.802,29 kn	68.326,01 EUR	3.976,33 kn	527,75 EUR	304.417,38 kn	40.403,13 EUR	8.199,00 kn	1.088,19 EUR

Nagrada za rad stečajnog upravitelja određuje se sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Nar.nov. 105/15). Nagrada za rad stečajnog upravitelja se temeljem čl. 5. i 7. Uredbe određuje primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Ukupna vrijednost imovine unovčene u stečajnom postupku iznosi 1.562.326,72 EUR / 11.771.350,69 kn.

Stečajni upravitelj smatra kako prema čl. 5. i 7. Uredbe ima pravo na primjerenu nagradu u ukupnom iznosu (osnovica) od 58.265,31 EUR / 439.000,00 kn (ovo se odnosi na gore navedene realizirane prihode i potencijalni prihod od preostale neunovčene nekretnine, dok se ne odnosi na potencijalne dodatne prihode stečajne mase koji se odnose na tužbe radi pobijanja pravnih radnji dužnika i ostalih potencijalnih sporova).

Iznos nagrade na koju ima pravo stečajni upravitelj temeljem unovčenja razlučnog prava (od razlučnog vjerovnika) iznosi 60,09% od iznosa 58.265,31 EUR, tj. iznosi 35.011,63 EUR / 263.795,13 kn u bruto 1 iznosu. Na osnovicu od 35.011,63 EUR / 263.795,13 kn dodaje se propisanih

7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 2.625,87 EUR / 19.784,61 kn, dakle sveukupno nagrada stečajnom upravitelju iznosi **37.637,50 EUR / 283.579,74 kn**.

Navedeno se temelji na stavovima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i mišljenju Porezne uprave broj klase: 423-01/17-01/468, urudžbeni broj: 513-07-21-01/18-2 od 17. siječnja 2018. u kojemu Porezna uprava iznosi stajalište kako se na iznos bruto nagrade stečajnim upraviteljima utvrđen sukladno Uredbi dodaje povrh toga još i 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje, kako je to propisano odredbama Zakona o doprinosima, stečajnu masu terete svi doprinosi.

Obzirom na izloženo, predlaže se da sud donese **rješenje o namirenju**:

I. utvrđuje se kako su troškovi unovčenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, zk.ul. 2870., k.o. Sinj u iznosu od **68.326,01 EUR / 514.802,29 kn**.

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku Davor Žanko, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, OIB: 69109723427, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iznos od **41.491,32 EUR / 312.616,38 EUR** (zbroy iznosa 40.403,13 EUR + 1.088,19 EUR) na račun stečajnoga dužnika HAZARDER d.o.o. u stečaju, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, OIB: 61318305522, broj HR5923900011101260373 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina