



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU
Sinj, Petrovac 3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu Boži Šitumu, u pravnoj stvari tužitelja Mato Runje iz Splita, Krilava 14, OIB: 16666133856 zastupan po punomoćniku Neni Vujević, odvjetnici u Sinju, protiv tuženika 1.Runje Marko pok. Luke, Seljanovo 3, Lamela E, Tivat, Crna Gora, 2.Runje Dujo pok.Ante, nepoznata boravišta, 3.Palfi Ljubica ž.Vila, nepoznata boravišta, 4.Runje Frano pok.Bože, nepoznata boravišta, 5.Runje Mara ud.Ivana, nepoznata boravišta, 6.Runje Bože, OIB:98760232512, Obrovac Sinjski 10, Obrovac Sinjski (tuženici pod 6, 69 i 70 kao nasljednici Runje Ante pok.Bože prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju posl.br.O-2449/21, UPP/OS-166/21 od 02.06.2022.g.) 7.Runje Maša pok.Bože, nepoznata boravišta, 8.Runje Iva ud.Nikole, nepoznata boravišta, 9.Runje Luka pok.Petra, Čosin potok 2, Sinj, 10.Runje Ante pok.Petra, Obrovac Sinjski 10, Obrovac Sinjski, 11.Runje Mirko pok.Petra, Obrovac Sinjski 6 E, Obrovac Sinjski, 12.Runje Anđa ž.Branka, Obrovac Sinjski 29, 13.Runje Luka pok.Nikole, Obrovac Sinjski 22, 14.Runje Jure pok.Nikole, nepoznata boravišta, 15.Runje Frano pok.Nikole, nepoznata boravišta, 16.Runje Mladen pok.Nikole, OIB:96677441428, Fra Rafe Kalinića 2 A, Sinj, 17.Runje Dujo pok.Filipa, nepoznata boravišta, 18.Runje Pava ud.Stipe, OIB:14849793403, Obrovac Sinjski 24 (kao nasljednica Runje Stipe pok.Filipa prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju br.O-2813/17, UPP/OS-176/17 od 09.08.2017.g.), 19.Runje Ante, OIB:27913598052, Obrovac Sinjski 26 (kao nasljednik Runje Smiljane ud.Ivana prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju br.O-5577/17, UPP/OS-323/17 od 21.06.2018.g.), 20.Runje Milica ud.Frane, nepoznata boravišta, 21.Runje Dragica pok.Frane, nepoznata boravišta, 22.Runje Ljiljana pok.Frane, Obrovac Sinjski 33 B, 23.Runje Petar pok.Frane, nepoznata boravišta, 24.Runje Robert pok.Frane, nepoznata boravišta, 25.Runje Mirko pok.Jure, Obrovac Sinjski 38 B, 26.Runje Bože pok.Jure, Obrovac Sinjski 38 A, 27.Runje Petar pok.Jure, Obrovac Sinjski 270, 28.Runje Ana ud.Mirka, nepoznata boravišta, 29.Runje Dražan pok.Mirka, OIB:11571605802, Obrovac Sinjski 20, 30.Runje Marinko pok.Mirka, OIB:71656112606, Obrovac Sinjski 20, 31.Alčić Dragica ž.Ante, Stjepana

Gunjače 7, Sinj, 32.Runje Goran pok.Martina, Trumbićev put 13, 20207 Cavtat, 33.Runje Mario pok.Martina, Grujica 4/3, 20207 Plat, 34.Runje Anđa ud.Bože, nepoznata boravišta, 35.Runje Jela ud.Pavla, nepoznata boravišta, 36.Kokić Grgo pok.Duje, nepoznata boravišta, 37.Runje Stošija ud.Filipa, nepoznata boravišta, 38.Runje Franjo pok.Filipa, nepoznata boravišta, 39.Runje Milan pok.Filipa, nepoznata boravišta, 40.Runje Vjekoslav pok.Filipa, nepoznata boravišta, 41.Runje Hinko pok.Filipa, nepoznata boravišta, 42.Runje Nikola pok.Filipa, nepoznata boravišta, 43.Runje Milica pok.Filipa, nepoznata boravišta, 44.Runje Krstina pok.Filipa, nepoznata boravišta, 45.Runje Boris pok.Ivana, Karakašica 27 A, Sinj, 46.Bilobrk Tomica ž.Joze, nepoznata boravišta, 47.Ivić-Mastelić Marija ž.Ivana, nepoznata boravišta, 48.Runje Siniša pok.Ivana, Karakašica 31, 49.Žmire Mara ž.Jurina, nepoznata boravišta, 50.Poljak Ana ž.Stipina, nepoznata boravišta, 51.Runje Frane pok.Bože, nepoznata boravišta, 52.Runje Mara ud.Ivana, nepoznata boravišta, 53.Runje Frane pok.Nikole, nepoznata boravišta, 54.Runje Duje pok.Filipa, nepoznata boravišta, 55.Runje Anka ud.Duje, Obrovac Sinjski bb, 56.Runje Tomislav pok.Duje, nepoznata boravišta, 57.Runje Stipe pok.Duje, nepoznata boravišta, 58.Runje Anđa ud.Ivana, nepoznata boravišta, 59.Poljak Ana ž.Ante, nepoznata boravišta, 60.Runje Iva, OIB:72184061323, Kralja Zvonimira 18, Sinj (tužene pod 60 i 68 kao nasljednice Runje Marka pok.Ante prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju posl.br.br.O-1555/21, UPP/OS-106/21 od 30.06.2021.g.), 61.Runje Mirko, nepoznata boravišta (kao nasljednik Runje Jake prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju br.O-637/08, UPP/OS-06/09 od 11.04.2009.g.), 62.Runje Milka ud.Bože, iz Marine, Put tunjare 48 (kao nasljednica Runje Bože pok.Šimuna prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru br.O-93/-06-6, UPP/OS-Trogir-67/06 od 26.07.2006.g.), 63.Damjanovski Ljubica, Jurija Gagarina 211/X, 11070 Novi Beograd, Srbija, 64.Runje Iva ud.Nikole, Brnaze 175 A, Sinj 65.Jurišić Ivana, Karakašica 31, Sinj, 66.Runje Dobra ud.Ivana, Karakašica 31, Sinj, 67.Penić Marija pok.Ivana, Bajagić 12, Sinj, 68.Šarić Sandra, OIB:29672295459, Gotovčeva 6, Split, 69.Runje Goran, OIB:65008067650, Obrovac Sinjski 6 B, Obrovac Sinjski, 70.Runje Stanko, OIB:85200287049, Obrovac Sinjski 10, Obrovac Sinjski, tuženici 3-5, 7, 8, 14, 15, 17, 20, 21, 23, 24, 28, 34 - 44, 46, 47, 49-54 ,58, 59, 61, odsutni i nepoznata boravišta, zastupani po privremenom zastupniku Marku Baliću, odvjetniku iz Sinja, radi Stvarno - pravo vlasništva nekretnine, nakon zaključene glavne rasprave, javno održane dana 26. studenoga 2025. godine, u prisutnosti zamjenika punomoćnika tužitelja i privremenog zastupnika, dana 08. siječnja. 2026. godine,.

presudio je:

Utvrđuje se da je tužitelj Mato Runje pok. Frane iz Splita, Krilava 14, OIB: 1666133856, vlasnik novoformirane nekretnine katastarske oznake č. zem. 499/4 k.o. Obrovac površine 950 m2 koja je nastala od dijela č. zem. 494/1 u površini od 193 m2, od dijela č. zem. 494/2 u površini od 131 m2, od dijela č. zem. 499/1 u površini od 551 m2, od dijela č. zem. 499/3 u površini od 21 m2, od dijela č. zem. 503/1 u površini od 12 m2 i od dijela č.zem. 503/8 u površini od 42 m2, sve što je prikazano u elaboratu br. N-9/2016 od 05.04.2016. g. sastavljenom od

strane Ivica Marinovića, stalnog sudskog vještaka za geodeziju iz Sinja, a koji elaborat čini sastavni dio ove presude, pa su slijedom toga tuženici pod 1., 3.-11., 12-15., 17-18., 20., 44., 46., 47., 49-60., 62-64., kao upisani zemljišnoknjižni suvlasnici; a tužena pod 2., kao isključivi nasljednik Runje Nikola pok. Jakova., tuženik pod 6., i kao isključivi nasljednik Runje Šimuna pk. Bože;; tuženiki od 9-11., ujedno i kao isključivi nasljednik Runje Duje pok. Ante; tuženik pod 16., kao isključivi nasljednik Runje Nikole pok. Jakova, tuženik pod 19., kao isključivi nasljednik Runje Ivana pok. Pavla. tuženik pod 61., kao isključivi nasljednik Runje Frane pok. Šimuna; tuženi pod 45., 48., 65., 66. i 67., kao isključivi nasljednici Runje Ivana pok. Marka; dužni trpjeti da se temeljem ove presude, po pravomoćnosti, navedene nekretnine u zemljišnim knjigama brišu sa njihovog imena, odnosno njihovih prednika, uz istodobni upis prava vlasništva na novoformiranoj č.zem. 499/4 k.o. Obrovac na ime tužitelja, a tuženici pod rednim brojem 34. i 35. da se briše i pravo plodouživanja s njihovog imena, sve to u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe."

Obrazloženje

1. Tužitelj Mato Runje, podnio je tužbu protiv tuženika, iz razloga što su tuženici upisani kao suvlasnici na predmetnoj nekretnini. U tužbi se navodi da je predmetnu novoformiranu nekretninu tužitelj je stekao na temelju dosjelogosti, da je na istoj sagradio kuću i pomoćnu zgradu a da dio iste, koristi za dvorište i pristupni put te da ima posjed nekretnine, koji je pošten, istinit i miran više od trideset godina.
2. Tuženima, koji su odsutni i nepoznatog boravišta i to 3-5, 7, 8, 14, 15, 17, 20, 21, 23, 24, 28, 34-44, 46, 47, 49-54, 58, 59, 61 postavljen je privremeni zastupnik u osobi, odvjetnika Marka Balića iz Sinja, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku.
3. U dokazne svrhe pregledani su, izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, skica lica mjesta koju je izradio geodet Ivica Marinović iz Sinja, iz travnja 2016. godine, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju posl. br. O-143/2015, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-562/08, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-403/05, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-251/14, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-476/98, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju posl. br. O-1555/21, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju posl. br. O-5577/17, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju posl. br. O-2813/17, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-637/08, te je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodeta, kojom prigodom su saslušani svjedoci Ivan Runje, Mirko Runje, Boris Runje, Bože Runje (rođ. 1981), i Bože Runje (rođ. 1958).

4. Uvidom u priložene zemljišnoknjižni izvadak, kao i priložena Rješenja o nasljeđivanju, razvidno je da su tuženici (nasljednici) upisani kao suvlasnici na predmetnoj nekretnini te je pasivna legitimacija pravilno postavljena.
5. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodeta Ante Tandare, utvrđeno je da se radi o nekretnini koja se sastoji od stambene zgrade s pripadajućim pomoćnim objektom i zemljištem oko njih te pripadajućim putem do nerazvrstane ceste.
6. Saslušani svjedoci, Ivan Runje, Mirko Runje, Boris Runje, Bože Runje (rođ. 1981), i Bože Runje (rođ. 1958), u bitnome isto iskazuju, da su upoznati s predmetnim nekretninama s obzirom da su cijeli život prisutni uz predmetne nekretnine, da su predmetne nekretnine bile oca tužitelja Frane, da je tužitelj 80-ih godina i izgradio postojeću kuću kao i pomoćni objekt. Nadalje navode, da nikada nitko nije osporavao posjed iste, bilo njegovim prednicima, bilo sada tužitelju.
7. Prema odredbi članka 28. stavak 2. Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima ("Narodne novine" broj 53/91, 9/92, 77/92) savjesni i zakoniti posjednik nepokretne stvari na koju drugi ima pravo vlasništva, stječe pravo vlasništva na tu stvar dosjelošću protekom deset godina. U članku 30. istog Zakona navodi se da vrijeme potrebno za dosjelost počinje teći onog dana kada je posjednik stupio u posjed stvari, a završava se istekom posljednjeg dana vremena potrebnog za dosjelost, time da se u vrijeme potrebno za dosjelost uračunava i vrijeme za koje su prethodnici sadašnjeg posjednika posjedovali stvar kao savjesni i zakoniti posjednici, odnosno kao savjesni posjednici.
8. Prema odredbi članka 159. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisano je da se dosjelošću stječe vlasništvo stvari samostalnim posjedom te stvari ako taj ima zakonom određenu kakvoću i neprekidno traje zakonom određeno vrijeme, a posjednik je sposoban biti vlasnikom te stvari. Odredbom stavka 2. istog članka predviđeno je da samostalni posjednik čiji je posjed zakonit, istinit i pošten, stječe nepokretnu stvar dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina neprekidnog samostalnog posjedovanja, a prema odredbi stavka 3. tog članka samostalni posjednik nekretnine kojemu je posjed barem pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom dvadeset godina.
9. Dakle, pretpostavke za dosjelost su posjed određene kakvoće, vrijeme zakonom određeno, te sposobnost stvari da bude u vlasništvu, odnosno sposobnost biti vlasnikom te stvari.
10. Po ocjeni ovog suda, tužbeni zahtjev tužitelja osnovan je u cijelosti.
11. Sud je poklonio vjeru saslušanim svjedocima koji su iskazivali o načinu stjecanja vlasništva tužitelja, kao i o posjedu tužitelja, imajući u vidu da je riječ o ljudima koji imaju saznanja o istoj, cijeli život. Razvidno je da je predmetna

nekretnina bile u posjedu obitelji Mate Runje, od kada pamte svjedoci, te da su isti izvršavali posjedovne čine na predmetnoj nekretnini, na način da je upravo tužitelj, još 80-ih godina prošlog stoljeća, izgradio postojeću kuću kao i pomoćni objekt. Kako iz izvedenih dokaza, a posebno saslušanja svjedoka, proizlazi da je tužitelj vlasnik utužene nekretnine, tužbeni je zahtjev prihvaćen u cijelosti.

U Sinju, 08. siječnja 2026. godine

S U D A C :
Bože Šitum

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DN-a:

1. Nena Vujević, odvjetnica u Sinju
2. Marko Balić, odvjetnik u Sinju
3. Marko Runje, Seljanovo 3, Iamela E, Tivat, Crna Gora
4. Runje Bože, Obrovac Sinjski 10, Obrovac Sinjski
5. Runje Luka pok. Petra, Čosin potok 2, Sinj,
6. Runje Ante pok. Petra, Obrovac Sinjski 10, Obrovac Sinjski,
7. Runje Mirko pok. Petra, Obrovac Sinjski 6 E, Obrovac Sinjski,
8. Runje Anđa ž. Branka, Obrovac Sinjski 29,
9. Runje Luka pok. Nikole, Obrovac Sinjski 22,
10. Runje Mladen pok. Nikole, Fra Rafe Kalinića 2 A, Sinj,
11. Runje Pava ud. Stipe, Obrovac Sinjski 24
12. Runje Ante, Obrovac Sinjski 26,
13. Runje Ljiljana pok. Frane, Obrovac Sinjski 33 B,
14. Runje Mirko pok. Jure, Obrovac Sinjski 38 B,
15. Runje Bože pok. Jure, Obrovac Sinjski 38 A,
16. Runje Petar pok. Jure, Obrovac Sinjski 270,
17. Runje Dražan pok. Mirka, Obrovac Sinjski 20,
18. Runje Marinko pok. Mirka, Obrovac Sinjski 20,
19. Alčić Dragica ž. Ante, Stjepana Gunjače 7, Sinj,
20. Runje Goran pok. Martina, Trumbićev put 13, 20207 Cavtat,
21. Runje Mario pok. Martina, Grujica 4/3, 20207 Plat,
22. Runje Boris pok. Ivana, Karakašica 27 A, Sinj,
23. Runje Siniša pok. Ivana, Karakašica 31,
24. Runje Anka ud. Duje, Obrovac Sinjski bb,
25. Runje Tomislav pok. Duje, Obrovac Sinjski
26. Runje Stipe pok. Duje, Obrovac Sinjski
27. Runje Iva, Kralja Zvonimira 18, Sinj

- 28.Runje Milka ud.Bože, iz Marine, Put tunjare 48
- 29.Damjanovski Ljubica, Jurija Gagarina 211/X, 11070 Novi Beograd, Srbija,
- 30.Runje Iva ud.Nikole, Brnaze 175 A, Sinj
- 31.Jurišić Ivana, Karakašica 31, Sinj,
- 32.Runje Dobra ud.Ivana, Karakašica 31, Sinj,
- 33.Penić Marija pok.Ivana, Bajagić 12, Sinj,
- 34.Šarić Sandra, Gotovčeva 6, Split,
- 35.Runje Goran, Obrovac Sinjski 6 B, Obrovac Sinjski,
- 36.Runje Stanko, Obrovac Sinjski 10, Obrovac Sinjski.

Po pravomoćnosti:

POREZNA UPRAVA, ISPOSTAVA SINJ

Broj zapisa: **9-30881-63b69**

Kontrolni broj: **090c1-2e2b7-f4957**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.