o d v j e t n i k
Z O R A N P U L J I Z

10000 ZAGREB, Grahorova 24
Tel. 01/3703 444 Faks. 01/3703 688

U Zagrebu, 20.listopad 2026.godine

Na broj: St-273/2025

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Razlučni vjerovnik: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.**, Radnička cesta 50, Zagreb, OIB:02535697732, zastupan po punomoćniku odvjetniku Zoran Puljiz iz Zagreba, Grahorova 24

Stečajni dužnik: **PLUDUX ART d.o.o. u stečaju**, Konjščina, Varaždinska cesta 30, OIB:16130377505

PODNESAK
RAZLUČNOG VJEROVNIKA
- kojim specificira potraživanje

U provedenom postupku prodaje nekretnina stečajnog dužnika, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane su nekretnine stečajnog dužnika na kojima je Privredna banka Zagreb d.d. imala upisano razlučno pravo prvog prvenstvenog reda, i to:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zk.ul.br. 1400, K.o. 336025 Jertovec, zkč.br. 2888/2 dvorište i kuća, površine 849 čhv ili 3054 m2, zkč.br. 2888/5 dvorište, površine 8 čhv ili 27 m2, sveukupno 857 čhv ili 3081 m2, 2. suvlasnički dio 1244/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan S-2 u

prizemlju ukupne površine 66,60 m2 te podrum u grafičkom prikazu označen ljubičastom bojom

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zk.ul.br. 6720, K.o. 336173 Veleškovec, zkč.br. 2021 Lipovec (livada površine 625 m2, kuća, Lipovec, Lipovec 105A površine 87 m2, spremište 22 m2) ukupne površine 734 m2;

Pravna osnova razlučnog prava:
Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 13.07.2021.godine na iznos od 796.336,85 EUR (6.000.000,00 kn), solemniziran od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martina Majcen iz Krapine, dana 15.07.2021.godine pod poslovnim brojem OV-4165/2021

Navedenim sporazumom osigurane su sve tražbine koje će vjerovnik imati prema založnom dužniku do iznosa od 6.000.000,00 KN (796.336,85 eur) po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova.

Nakon upisa založnog prava, razlučni vjerovnik i banka zaključili su:

1. Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010794526 od 25.06.2021.godine s Dodatkom I Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010794526 od 11.07.2021.godine i Dodatkom II. Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010794526 od 20.12.2022.godine, a razlučni vjerovnik potražuje s ovog osnova na dan 03.09.2026.godine (dan donošenja rješenja o dosudi iznos od **19.263,14 EUR**.

Dokaz: - izvadak iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika

2. Ugovor o okvirnoj liniji broj 9910063636 od 05.07.2022. godine po kojem su izdane garancije, i to:

a) GARANCIJA br. 4100980137 za dobro izvršenje posla od 10.06.2020.godine po kojoj razlučni vjerovnik potražuje na dan 03.09.2026.godine (dan donošenja rješenja o dosudi iznos od **364,68 EUR**.

b) GARANCIJA br. 4101071118 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 11.05.2022.godine po kojoj razlučni vjerovnik potražuje na dan 03.09.2026.godine (dan donošenja rješenja o dosudi iznos od **2.046,88 EUR.**

c) GARANCIJA br. 4100998287 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 27.10.2020.godine ne po kojoj razlučni vjerovnik potražuje na dan 03.09.2026.godine (dan donošenja rješenja o dosudi iznos od **1.156,72 EUR.**

d) GARANCIJA br. 4101004598 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 08.12.2020.godine po kojoj razlučni vjerovnik potražuje na dan 03.09.2026.godine (dan donošenja rješenja o dosudi iznos od **974,40 EUR.**

e) GARANCIJA br. 4101017228 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 04.03.2021.godine po kojoj razlučni vjerovnik potražuje na dan 03.09.2026.godine (dan donošenja rješenja o dosudi iznos od **244,58 EUR.**

f) GARANCIJA br. 4101036459 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 22.07.2021.godine po kojoj razlučni vjerovnik potražuje na dan 03.09.2026.godine (dan donošenja rješenja o dosudi iznos od **244,58 EUR.**

g) GARANCIJA br. 4101069666 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 28.04.2022.godine po kojoj razlučni vjerovnik potražuje na dan 03.09.2026.godine (dan donošenja rješenja o dosudi iznos od **228,03 EUR**

Dokaz: - izvadci iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika (x7)

Ukupno potraživanje razlučnog vjerovnika po svim navedenim osnovama na dan 03.09.2026.godine iznosi **24.523,01 EUR**.

Razlučni vjerovnik predlaže da mu se novčani iznos određen rješenjem o namirenju naslovljenog suda doznači na račun IBAN br. HR 6423400091000000013, model HR05, poziv na broj 2600013-02883830-7.

Razlučni vjerovnik napominje da do sada nije bio pozvan na plaćanje po navedenim izdanim garancijama.

GARANCIJA broj 100980137 istekla je 05.07.2025.godine dok je GARANCIJA broj 4101071118 istekla 04.01.2026. godine, međutim za iste postoje nepodmirene obveze s osnova naknade i zateznih kamata, a što je razlučni vjerovnik ranije u podnesku specificirao.

GARANCIJA br. 4100998287 važi do 23.10.2026.godine pa stoga razlučni vjerovnik predlaže da se kupovnina u iznosu od 75.325,14 EUR deponira u sudski depozit do isteka važenja garancije.

GARANCIJA br. 4101004598 važi do 07.12.2026.godine pa stoga razlučni vjerovnik predlaže da se kupovnina u iznosu od 63.448,79 EUR deponira u sudski depozit do isteka važenja garancije.

GARANCIJA br. 4101017228 važi do 19.02.2027.godine pa stoga razlučni vjerovnik predlaže da se kupovnina u iznosu od 10.481,84 EUR deponira u sudski depozit do isteka važenja garancije.

GARANCIJA br. 4101036459 važi do 05.07.2027. godine pa stoga razlučni vjerovnik predlaže da se kupovnina u iznosu od 9.617,81 EUR deponira u sudski depozit do isteka važenja garancije.

GARANCIJA br. 4101069666 važi do 27.04.2027.godine pa stoga razlučni vjerovnik predlaže da se kupovnina u iznosu od 5.183,84 EUR deponira u sudski depozit do isteka važenja garancije.

Zoran Puljiz

Digitalno potpisao: Zoran Puljiz
Datum: 2026.10.20 15:08:16 +02'00'

Razlučni vjerovnik
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
zastupana po punomoćniku

odvjetnik Zoran Puljiz