



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-17498/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Trgovački sud u Splitu, iz protiv protustranke CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB: 18359190605, iz Kipara Meštrovića 2/A, Makarska zastupan po punomoćniku Rajković Ada, stečajna upraviteljica, Split, Matice Hrvatske 10, radi Zabilježba dana 06. lipnja 2019.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2041 katastarske općine Brela dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenje Trgovačkog suda u Splitu 14.St-296/2018 (St-2058/2015) od 27.04.2018., na nekretninama CONSTRATUM - INVEST d.d. OIB: 18359190605, iz Kipara Meštrovića 2/A, 21300 Makarska, (E-13, E-16, E-20, E-26, E-29, E-34, E-35) koja se sastoji od:

- 49/1371 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 980 zgr zgrada i dvorište 962 m², povezano s vlasništvom STAN oznake 2-5 na drugom katu, koji se u naravi sastoji od ulaznog predprostora, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i kuponice, ukupne površine 38,24 m², te pripadaka: loggie i parkirališnog mjesta br. 5., ukupne površine 23,75 m² (reducirane površine 10,90 m²)
- 72/1371 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 980 zgr zgrada i dvorište 962 m², povezano s vlasništvom STAN oznake 3-3 na trećem katu, koji se u naravi sastoji od ulaznog predprostora, kuhinje i dnevnog boravka, dvije sobe i kuponice, ukupne površine 54,24 m², te pripadaka: loggie i ostave br. 3., ukupne površine 25,99 m² (reducirane površine 17,95 m²)
- 9/1371 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 980 zgr zgrada i dvorište 962 m², povezano s vlasništvom garažno-parkirališno mjest oznake br. 2 na trećem katu, ukupne površine 12,50 m² (reducirane površine 9,40 m²)
- 9/1371 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 980 zgr zgrada i dvorište 962 m², povezano s vlasništvom garažno-parkirališno mjesto oznake br. 8 na trećem katu, ukupne površine 12,50 m² (reducirane površine 9,40 m²)
- 9/1371 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 980 zgr zgrada i dvorište 962 m², povezano s vlasništvom garažno-parkirališno mjesto oznake br. 11 na trećem katu, ukupne površine 12,50 m² (reducirane površine 9,40 m²)
- 53/1371 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 980 zgr zgrada i dvorište 962 m², povezano s vlasništvom STAN oznake 4-4 na četvrtom katu, koji se u naravi sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, sobe i kuponice, ukupne površine 49,06 m², te pripadaka: balkona, ukupne površine 16,72 m² (reducirane površine 4,20 m²)
- 41/1371 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 980 zgr zgrada i dvorište 962 m², povezano s vlasništvom STAN oznake 4-5 na četvrtom katu, koji se u naravi sastoji od ulaznog predprostora,

kuhinje, dnevnog boravka, sobe i kuponice, ukupne površine 38,24 m², te pripadaka: lakona, ukupne površine od 10,10 m² (reducirane površine 2,50 m²)
zabilježuje se da je otvoren skraćeni stečajni postupak na stečajnim dužnikom CONSTRATUM - INVEST d.d.

II. Odbija se upis zabilježe u odnosu na ZU 3023 KO Makarska-Makar č.zgr.1194 i to:
E: 1,2,8,15,18,24,25,26,31,36,38,47,48,49,50,53,57,64,79,80,82,89,91,100,101,102,103,104,105,106,108, 115,127,129,132,133,136,151,154.

o b r a z l o ž e n j e

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti, u odnosu na nekretnine opisane u točki II. ovog rješenja, jer je uvidom u zemljišnu knjigu, utvrđeno je da stečajni dužnik nije upisan kao knjižni vlasnik.

Temeljem odredbe čl.40. ZZK propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

Zbog naprijed navedenog, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 06. lipnja 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Borana Jelaš v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju po opunomoćeniku Rajković Ada, stečajna upraviteljica, Split, Matice Hrvatske 10

