

4002
- 443

R 2-2005/17



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE
PUTCH
DOSTAVLJAO
OPĆINSKI SUD
15-12-2017

Predmet na pr/ u obično-prap. dne 20
POŠTA
Broj prijema
Tiskovno
Prijem
POTPIS

Boško Jurčević

Trgovački sud

Dana 5. prosinca 2017.g. zaprimili smo podnesak odv. Natalije Lacmanović, pa Vam se isti dostavlja na broj predmeta St-168/14.

U Splitu, 12. prosinca 2017.g.



TRGOVAČKI SUD U SPLITU Sukoišanska 6 21 000 Split		Commercial Court in Split Sukoišanska 6 21 000 Split	
Zagreb, 30. studenog 2017.		Zagreb, 30 November 2017.	
Poslovni broj: St- 168/14		Reference No: St-168/14	
RAZLUČNI VJEROVNIK:	HETA ASSET RESOLUTION AG upisano u austrijski registar društava pod brojem: FN 108415 i sa sjedištem na adresi Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, OIB: 90730821413, kojeg zastupa Natalija Lacmanović, odvjetnica sa sjedištem ureda u Zagrebu, Prolaz sestara Baković 3/III	SECURED CREDITOR:	HETA ASSET RESOLUTION AG registered with the Austrian companies register under the registration number FN 108415 i and having its registered address at Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austria, PIN: 90730821413, represented by Natalija Lacmanović, attorney at law in Zagreb, Prolaz sestara Baković 3/III
STEČAJNI DUŽNIK:	ADRIATIC d.d. u stečaju , sa sjedištem na adresi Obala kneza Branimira 8, 21 000 Split, Republika Hrvatska, upisano kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 060012034, OIB: 31076464103	BANKRUPT CY DEBTOR:	ADRIATIC d.d. u stečaju , having its registered address at Obala Kneza Branimira 8, 21000 Split, Croatia, registered with the Court Register of the Commercial Court in Split under the registration number (MBS) 060012034, PIN: 31076464103
OBAVIJEST O PRIJENOSU TRAŽBINA		NOTIFICATION ON TRANSFER OF THE CLAIMS	
<i>u jednom primjerku punomoć</i>		<i>in one counterpart power of attorney</i>	
U skladu s člankom 146. stavkom 2. i 3. Stečajnog zakona, ovime razlučni vjerovnik izjavljuje i obavještava sud o tome da je 30. studenog 2017. sklopljen ugovor o kupoprodaji i ustupu tražbina, kojeg je ovjerila Vesna Pučar, javna bilježnica u Zagrebu pod poslovnim brojem OV-22915/17 kojim je razlučni vjerovnik prodao i prenio društvu ADRIA RESORTS d.o.o., sa sjedištem u Rovinju, Obala V. Nazora 1,		In accordance with the Article 146 paragraph 2 and 3 of the Bankruptcy Act, hereby the secured creditor states and informs the court that on 30 November 2017 it entered into the receivables purchase agreement, notarized by the Vesna Pučar, public notary in Zagreb, under the reference No. OV-22915/17, under which the secured creditor sold and transferred to company ADRIA RESORTS d.o.o., having its registered seat in Rovinj,	

LACMANOVIĆ

Odvjetnički ured • Law Office

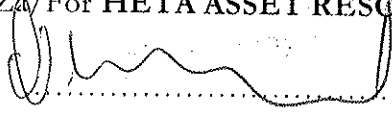
1004

<p>MBS: 040160208, OIB: 16582230172 („ADRIA RESORTS“) svoje tražbine iz i u vezi sa sljedećim ugovorima o kreditu:</p>	<p>Obala V. Nazora 1, MBS: 040160208, PIN: 16582230172 („ADRIA RESORTS“) its claims under or in connection with the following facility agreements:</p>
<p>(i) Ugovor o kreditu HR/1603 sklopljen između razlučnog vjerovnika, kao davatelja kredita, Adriatic d.d., kao dužnika, Kerum d.o.o., kao sudužnika, Željka Keruma kao jamca platca i Neva Kerum d.o.o. kao jamca platca, 21. rujna 2007., kojeg je solemnizirala Mirjana Popovac, javni bilježnik u Splitu pod poslovnim brojem OV-10777/07, kako je s vremenom mijenjan;</p>	<p>(i) Facility Agreement HR/1603 entered into between the secured creditor, as lender, Adriatic d.d. as borrower, Kerum d.o.o., as co-obligor, Željko Kerum as surety and Neva Kerum as surety, dated 21 September 2007, solemnized by Mirjana Popovac, public notary in Split under No. OV-10777/07, as amended from time to time;</p>
<p>(ii) Ugovor o kreditu HR/1585 sklopljen između razlučnog vjerovnika, kao davatelja kredita, Neva Kerum d.o.o., kao dužnika, Kerum d.o.o., kao sudužnika, Željka Keruma kao jamca platca i Adriatic d.d. kao jamca platca, 21. rujna 2007., kojeg je solemnizirala Mirjana Popovac, javni bilježnik u Splitu pod poslovnim brojem OV-10778/07, kako je s vremenom mijenjan; i</p>	<p>(ii) Facility Agreement HR/1585 entered into between the secured creditor, as lender, Neva Kerum d.o.o., as borrower, Kerum d.o.o., as co-obligor, Željko Kerum, as surety and Adriatic d.d. as surety, dated 21 September 2007, solemnized by Mirjana Popovac, public notary in Split under No. OV-10778/07 as amended from time to time; and</p>
<p>(iii) Ugovor o kreditu HR/1586 sklopljen između razlučnog vjerovnika, kao davatelja kredita, Neva Kerum d.o.o., kao dužnika, Kerum d.o.o., kao sudužnika i Željka Keruma kao jamca platca, 21. rujna 2007., kojeg je solemnizirala Mirjana Popovac, javni bilježnik u Splitu pod poslovnim brojem OV-10779/07, kako je s vremenom mijenjan;</p>	<p>(iii) Facility Agreement HR/1586 entered into between the secured creditor, as lender, Neva Kerum d.o.o., as borrower, Kerum d.o.o., as co-obligor and Željko Kerum as surety dated 21 September 2007, solemnized by Mirjana Popovac, public notary in Split under the No. OV-10779/07, as amended from time to time;</p>
<p>a koje tražbine su osigurane razlučnim pravom na imovini stečajnog dužnika odnosno založnim pravom na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split zk.ul.br. 14224, koji se sastoji od kat čestice br. ZEM 10232/4 u naravi HOTEL, TRAFOSTANICA, PARKING, DVOR, STEPENICE ukupne površine 9077 m², k.o.</p>	<p>which claims are secured by the right on separate satisfaction on the bankruptcy debtor's asset, i.e. a real property registered in the land registry of the Municipal Court in Split, Land registry department Split, land registry folder 14224, land plot ZEM 10232/4 in reality HOTEL, SUBSTATION, PARKING, YARD, STAIRS in total surface of 9077 m², cadastral municipality Split, as</p>

Prolaz sestara Baković 3/III, 10000 Zagreb, Croatia,
T: + 385 1 777 9319, F: + 385 1 777 9631, M: + 385 98 169 2609,
E: nlacmanovic@law-lacmanovic.hr

LACMANOVIĆ

Odvjetnički ured • Law Office

Split, kako slijedi:	follows:
1. založno pravo pod poslovnim brojem Z-11896/07, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.772.000,00 eura s pripadajućim kamatama i troškovima,	1. mortgage under reference No. Z-11896/07, for securing the claim in the amount of EUR 4,772,000 with related interest and expenses;
2. založno pravo pod poslovnim brojem Z-11897/07, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 21.328.000,00 eura s pripadajućim kamatama i troškovima,	2. mortgage under reference No. Z-11897/07, for securing the claim in the amount of EUR 21,328,000 with related interest and expenses;
3. založno pravo pod poslovnim brojem Z-2267/10, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.900.000,00 eura s pripadajućim kamatama i troškovima.	3. mortgage under reference No. Z-2267/10, for securing the claim in the amount of EUR 13,900,000 with related interest and expenses.
Slijedom navedenog, ADRIA RESORTS stupa na mjesto razlučnog vjerovnika i stječe sva prava koja je on do tada imao u postupku nad stečajnim dužnikom.	Following the above ADRIA RESORTS enters into the position of the secured creditor and acquires all rights that it had in the bankruptcy over the bankruptcy debtor.
Za/For HETA ASSET RESOLUTION AG p.p.: 	

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da je stranka:

NATALIJA LACMANOVIĆ, OIB 71927922148, Zagreb, Kraljice Jelene 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111340395 izdanu od PU ZAGREBAČKA,

u svojstvu punomoćnika društva HETA Asset Resolution AG, sa sjedištem u Republici Austriji, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, upisanog u sudski registar Zemaljskog suda u Klagenfurtu, pod brojem FN 108415 i OIB: 90730821413, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Specijalnu punomoć od 28.11.2017. godine, ovjerenu kod javnog bilježnika Mag. Karla Daniela Gražera iz Klagenfurta am Wörthersee, dana 28.11.2017. pod poslovnim brojem BRZ:3038/2017

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

BROJ: OV-22961/17
U Zagrebu, 30.11.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

This special power of attorney (this "*Special Power of Attorney*") is issued on the date written below.

In this Special Power of Attorney terms used as defined terms shall have the following meaning:

"Principal" means HETA ASSET RESOLUTION AG (former company name: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), registered with the Austrian companies register under the registration number FN 108415 i and having its registered address at Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austria, PIN: 90730821413.

"Representatives" means:

- Natalija Lacmanović, attorney at law of the Law Office Lacmanović, with the office at Prolaz sestara Baković 3/III, 10000 Zagreb, Croatia, PIN: 71927922148;
- Ivana Bošković, attorney at law, with the office at Prolaz sestara Baković 3/III, 10000 Zagreb, Croatia, PIN: 82796349309;
- Moranu Martić, associate at the Law Office Lacmanović, with the office at Prolaz sestara Baković 3/III, 10000 Zagreb, Croatia, PIN: 46422319288; and
- Danijel Javorić Barić, associate at the Law Office Lacmanović, with the office at Prolaz sestara Baković 3/III, 10000 Zagreb, Croatia, PIN: 93792511667;

In connection with the sale of receivables and ancillary rights under or in connection with the following facility agreements:

- (a) Facility Agreement HR/1603 entered into between the Principal, as lender, Adriatic d.d, as borrower, Kerum d.o.o., as co-obligor, Željko Kerum as surety and Neva Kerum as surety, dated 21 September 2007, solemnized by Mirjana Popovac, public notary in Split under No. OV-10777/07, as amended from time to time;

- (b) Facility Agreement HR/1585 entered into

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ova specijalna punomoć (ova „*Specijalna punomoć*“) je dana na niže navedeni datum.

U ovoj Specijalnoj punomoći pojmovi korišteni kao definicije imat će sljedeće značenje:

"Opunomoćitelj" znači HETA ASSET RESOLUTION AG (prijašnja tvrtka: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), upisano u austrijski registar društava pod brojem: FN 108415 i, sa sjedištem na adresi Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, OIB: 90730821413.

"Opunomoćenici" znači:

- Natalija Lacmanović, odvjetnica iz Odvjetničkog ureda Lacmanović, sa sjedištem ureda na adresi Prolaz sestara Baković 3/III, 10000 Zagreb, OIB: 71927922148;
- Ivana Bošković, odvjetnica, sa sjedištem ureda na adresi Prolaz sestara Baković 3/III, 10000 Zagreb, OIB: 82796349309;
- Morana Martić, vježbenica iz Odvjetničkog ureda Lacmanović, sa sjedištem ureda na adresi Prolaz sestara Baković 3/III, 10000 Zagreb, OIB: 46422319288; i
- Danijel Javorić Barić, vježbenik iz Odvjetničkog ureda Lacmanović, sa sjedištem ureda na adresi Prolaz sestara Baković 3/III, 10000 Zagreb, OIB: 93792511667;

U vezi s prodajom tražbina i sporednih prava iz i u vezi sa sljedećim ugovorima o kreditu:

- (a) Ugovor o kreditu HR/1603 sklopljen između Opunomoćitelja, kao davatelja kredita, Adriatic d.d., kao dužnika, Kerum d.o.o., kao sudužnika, Željka Keruma kao jamca platca i Neva Kerum d.o.o. kao jamca platca, 21. rujna 2007., kojeg je solemnizirala Mirjana Popovac, javni bilježnik u Splitu pod poslovnim brojem OV-10777/07, kako je s vremenom mijenjan;
- (b) Ugovor o kreditu HR/1585 sklopljen između Opunomoćitelja, kao davatelja kredita, Neva

between the Principal, as lender, Neva Kerum d.o.o., as borrower, Kerum d.o.o., as co-obligor, Željko Kerum as surety and Adriatic d.d. as surety, dated 21 September 2007, solemnized by Mirjana Popovac, public notary in Split under No. OV-10778/07 as amended from time to time; and

- (c) Facility Agreement HR/1586 entered into between the Principal, as lender, Neva Kerum d.o.o., as borrower, Kerum d.o.o., as co-obligor and Željko Kerum as surety dated 21 September 2007, solemnized by Mirjana Popovac, public notary in Split under the No. OV-10779/07, as amended from time to time;

the Principal intends to enter into the following agreements:

- (i) a receivables purchase agreement ("**RPA**") between the Principal as seller 1 and ADRIA RESORTS d.o.o., having its registered seat in Rovinj, Obala V.Nazora 1, registered with the Court Registry of the Commercial Court in Pazin under registry No. (MBS): 040160208, PIN: 16582230172 as purchaser;
- (ii) any Transfer Deeds (as defined in the RPA) to be executed by the Principal in the form of notarized document, substantially in the form set out in Schedule 2 (*Forms of Transfer Deeds*) to the RPA;
- (iii) any transfer notifications in connection with the RPA (including, but without limitation, to the borrowers and to the insolvency court); and
- (iv) any ancillary agreements connected to the agreements listed above, including trust agreement (the "**Ancillary Agreements**")

(such documents listed above referred to herein as the "**Transaction Documents**").

Kerum d.o.o., kao dužnika, Kerum d.o.o., kao sudužnika, Željka Keruma kao jamca platca i Adriatic d.d. kao jamca platca, 21. rujna 2007., kojeg je solemnizirala Mirjana Popovac, javni bilježnik u Splitu pod poslovnim brojem OV-10778/07, kako je s vremenom mijenjan; i

- (c) Ugovor o kreditu HR/1586 sklopljen između Opunomoćitelja, kao davatelja kredita, Neva Kerum d.o.o., kao dužnika, Kerum d.o.o., kao sudužnika i Željka Keruma kao jamca platca, 21. rujna 2007., kojeg je solemnizirala Mirjana Popovac, javni bilježnik u Splitu pod poslovnim brojem OV-10779/07, kako je s vremenom mijenjan;

Opunomoćitelj namjerava sklopiti sljedeće ugovore:

- (i) ugovor o kupoprodaji tražbina ("**RPA**") između Opunomoćitelja kao prodavatelja 1 i ADRIA RESORTS d.o.o., sa sjedištem u Rovinju, Obala V.Nazora 1, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod registarskim brojem (MBS): 040160208, OIB: 16582230172, kao kupca;
- (ii) bilo kakve Izjave o prijenosu (kako su definirane RPA-om) koje treba izdati Opunomoćitelj u obliku ovjerene isprave u bitnome u obliku određenom u Prilogu 2 (*Oblik Izjava o prijenosu*) RPA;
- (iii) bilo kakve obavijesti o prijenosu u vezi s RPA-om (uključujući, ali ne ograničavajući se na, obavijesti dužnicima i stečajnom sudu); i
- (iv) bilo kakve sporedne ugovore povezane s gore navedenim ugovorima, uključujući povjerenički ugovor ("**Sporedni ugovori**")

(gore navedeni dokumenti dalje u tekstu "**Transakcijski dokumenti**").

The Principal herewith authorizes each Representative individually:

- (a) to sign Transaction Documents and to execute and perform its obligations stipulated therein, as well as to sign any other document relating to the transactions contemplated thereby and execute and perform its obligations stipulated therein (the "**Documents**");
- (b) to (i) agree to arbitration clauses between the parties of the Documents; and to (ii) agree to jurisdiction clauses; and
- (c) to take all actions connected with the Documents in any way, including (i) to make any declarations and notifications (also to courts and administrative authorities), including but without limitation, transfer notifications to borrowers and to insolvency courts; and (ii) to execute further documents and agreements, including supplements to a Document in any form (including in the form of a domestic or foreign notarial deed or with notarised signatures) and (iii) to sign with or without notarization and in any case to take any action required or useful in connection with the valid execution of the Documents and the performance of the transactions under or in connection with the Documents.

Each Representative is dispensed from the prohibition of self-contracting on its own account or acting on behalf of a third person; also double representation is permissible.

Each Representative is authorized to delegate this power of attorney in the name and with effect against the Principal by sub-authorisation to third persons. A sub-authorisation pursuant to this point terminates with the expiry of this Special Power of Attorney.

This Special Power of Attorney shall not be terminated by liquidation of the Principal, including in the course of spin-off or merger and shall be binding upon the Principal's legal successors.

This Special Power of Attorney automatically expires on [31 March 2018], if not explicitly

Opunomoćitelj ovime ovlašćuje svakog Opunomoćenika pojedinačno:

- (a) da potpiše Transakcijske dokumente i preuzme i izvrši obveze iz njih, kao i da potpiše bilo kakve druge dokumente vezane uz njima obuhvaćene transakcije te preuzme i izvrši obveze iz njih („**Dokumenti**“);
- (b) da (i) ugovori arbitražne klauzule između ugovornih strana Dokumentata; i (ii) ugovori nadležnosti suda; te
- (c) da poduzme sve radnje na bilo kakav način povezane s Dokumentima uključujući da (i) daje bilo kakve izjave i obavijesti (bilo sudu bilo upravnim tijelima), uključujući, ali ne ograničavajući se na, obavijesti o prijenosu dužnicima i stečajnom sudu; (ii) potpiše dodatne dokumente i ugovore, uključujući dodatke Dokumentima u bilo kakvom obliku (uključujući one u obliku javnobilježničkog akta/solemnizirane isprave ili ovjerene isprave od strane domaćeg ili stranog javnog bilježnika) i (iii) potpiše sa ili bez ovjere potpisa i u bilo kojem slučaju poduzme bilo kakvu radnju potrebnu ili korisnu za valjano izvršenje Dokumentata i ispunjenje transakcije iz ili u vezi s Dokumentima.

Svaki Opunomoćenik je oslobođen zabrane od ugovaranja sa samim sobom za svoj račun ili u ime i za račun treće osobe; također obostrano zastupanje je dozvoljeno.

Svaki Opunomoćenik je ovlašten prenijeti ovu punomoć u ime i s učinkom u odnosu na Opunomoćitelja podovlaštenjem trećim osobama. Podovlaštenje na temelju ove točke prestaje istekom ove Specijalne punomoći.

Ova Specijalna punomoć ne prestaje likvidacijom Opunomoćitelja, što uključuje situacije u tijeku podjele ili pripajanja te će biti obvezujuća za pravne slijednike Opunomoćitelja.

Ova Specijalna punomoć automatski istječe [31. ožujka 2018.], osim ako je Opunomoćitelj ranije izričito

revoked earlier by the Principal in writing.

opozove.

This Special Power of Attorney is governed by Austrian law without giving effect to any statutory conflict of law provisions. The courts competent for commercial matters of 1010 Vienna shall have jurisdiction.

Za ovu Specijalnu punomoć mjerodavno je austrijsko pravo uz isključenje kolizijskih pravila međunarodnog privatnog prava. Nadležan sud je sud u Beču u čijoj nadležnosti su trgovački predmeti.

In case of doubt the English text of this Special Power of Attorney prevails.

U slučaju sumnje prevladat će Engleski tekst ove Specijalne punomoći.

Klagenfurt am Wörthersee, 28 November 2017

HETA ASSET RESOLUTION AG (FN 108415 i) as Principal / kao Opunomoćitelj

Signature / Potpis:



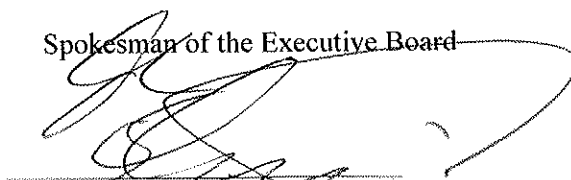
Name / Ime i prezime:

MAG. ALEXANDER TSCHERTEU

Function / Funkcija:

Spokesman of the Executive Board

Signature / Potpis:



Name / Ime i prezime:

MAG. MARTIN HANDRICH

Function / Funkcija:

Member of the Executive Board

BRZ: 3040/2017

Die Zeichnung der **HETA ASSET RESOLUTION AG** mit dem Sitz in Klagenfurt am Wörthersee, durch Herrn **Magister Alexander Tscherteu**, geboren am 06.02.1975 (sechsten Februar neunzehnhundertfünfundsiebzig), Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, als Vorstand und Herrn **Magister Martin Handrich**, geboren am 10.01.1967 (zehnten Jänner neunzehnhundert-siebenundsechzig), Raffelspergergasse 50/1, 1190 Wien, als Vorstandsmitglied, ist echt. -----

Herr Magister Alexander Tscherteu als Vorstand und Herr Magister Martin Handrich als Vorstandsmitglied sind berechtigt die **HETA ASSET RESOLUTION AG** gemeinschaftlich zu vertreten, wovon ich mich durch Einsichtnahme in das Firmenbuch zu Firmenbuch-Nummer 1084151 heute überzeugt habe. -----

Weiters bestätige ich gemäß § 89a (Paragraf neunundachtzig a) der Notariatsordnung, dass die **HETA ASSET RESOLUTION AG** mit dem Sitz in Klagenfurt am Wörthersee, Firmenbuchnummer 1084151 und der Geschäftsanschrift 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, mit Hauptversammlungsbeschluss vom 29.10.2014 (neunundzwanzigsten Oktober zweitausendvierzehn) ihren Firmenwortlaut von **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG** in **HETA ASSET RESOLUTION AG** geändert hat. -----
Klagenfurt am Wörthersee am 28.11.2017 (achtundzwanzigsten November zweitausendsiebzehn). -----

Finanzgebühr von € 14,30 entrichtet.




Mag. Karl Daniel GRAZER
öffentlicher Notar

1928
1929
1930
1931
1932
1933



Su

4011
Ovaj prijevod sastoji se od
1 stranice/listova
Br. ov.: 235/2017
Datum: 1.12.2017.

OPĆINSKI SUD U SPLITU
- primljeno
neposredno - poštom
05. 12. 2017
obično-preporučeno na prijem
dana _____
u primj. _____ sa _____ prilozi
pristojbe _____ kuna.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika



Br. ovjere: 3040/2017

Ovime se potvrđuje istinitost potpisa u ime društva **HETA ASSET RESOLUTION AG**, sa sjedištem u Klagenfurtu am Wörthersee, od strane gospodina **magistra Alexander Tscherteu**, rođenog 06.02.1975. (šestog veljače tisuću devetsto sedamdeset i pete godine), Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, u svojstvu Uprave, i gospodina **magistra Martin Handrich**, rođenog 10.01.1967. (desetog siječnja tisuću devetsto šezdeset i sedme godine), Raffelspergergasse 50/1, 1190 Beč, u svojstvu člana Uprave. -----

Gospodin magistar Alexander Tscherteu u svojstvu Uprave i gospodin magistar Martin Handrich u svojstvu člana Uprave ovlašteni su za skupno zastupanje društva **HETA ASSET RESOLUTION AG**, u što sam se uvjerio na današnji dan na temelju uvida koji sam izvršio u registru trgovačkih društava pod matičnim brojem FN 108415i. -----

Nadalje također potvrđujem u skladu s čl. 89a (člankom osamdeset i devet a) Zakona o javnom bilježništvu, da je društvo **HETA ASSET RESOLUTION AG** sa sjedištem u Klagenfurtu am Wörthersee, matični broj FN 108415i i poslovnom adresom 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, promijenilo svoju tvrtku iz **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG** u **HETA ASSET RESOLUTION AG** temeljem odluke glavne skupštine od 29.10.2014. (dvadeset devetog listopada dvije tisuće i četrnaeste godine). Klagenfurt am Wörthersee, 28.11.2017. (dvadeset osmog studenog dvije tisuće i sedamnaeste godine) -----

Naplaćena pristojba u visini 14,30 EUR.

(potpis nečitak)
Mag. Karl Daniel GRAZER
javni bilježnik
(žig javnog bilježnika,
Mag. Karl Daniel Grazer,
Klagenfurt am Wörthersee, Austrija)

Aleksandra David, stalni sudski tumač za engleski i njemački jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Gradu Zagrebu broj 4 Su-318/17 od 1. ožujka 2017. potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.
Br. ov.: 235/2017
Zagreb, 1. prosinca 2017.



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

This special power of attorney (this "*Special Power of Attorney*") is issued on the date written below.

In this Special Power of Attorney terms used as defined terms shall have the following meaning:

"Principal" means HETA ASSET RESOLUTION AG (former company name: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), registered with the Austrian companies register under the registration number FN 108415 i and having its registered address at Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austria, PIN: 90730821413.

"Representatives" means:

- Natalija Lacmanović, attorney at law of the Law Office Lacmanović, with the office at Prolaz sestara Baković 3/III, 10000 Zagreb, Croatia, PIN: 71927922148;
- Ivana Bošković, attorney at law, with the office at Prolaz sestara Baković 3/III, 10000 Zagreb, Croatia, PIN: 82796349309;
- Moranu Martić, associate at the Law Office Lacmanović, with the office at Prolaz sestara Baković 3/III, 10000 Zagreb, Croatia, PIN: 46422319288; and
- Danijel Javorić Barić, associate at the Law Office Lacmanović, with the office at Prolaz sestara Baković 3/III, 10000 Zagreb, Croatia, PIN: 93792511667;

In connection with the sale of receivables and ancillary rights under or in connection with the following facility agreements:

- (a) Facility Agreement HR/1603 entered into between the Principal, as lender, Adriatic d.d. as borrower, Kerum d.o.o., as co-obligor, Željko Kerum as surety and Neva Kerum as surety, dated 21 September 2007, solemnized by Mirjana Popovac, public notary in Split under No. OV-10777/07, as amended from time to time;
- (b) Facility Agreement HR/1585 entered into

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ova specijalna punomoć (ova "*Specijalna punomoć*") je dana na niže navedeni datum.

U ovoj Specijalnoj punomoći pojmovi korišteni kao definicije imat će sljedeće značenje:

"Opunomoćitelj" znači HETA ASSET RESOLUTION AG (prijašnja tvrtka: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), upisano u austrijski registar društava pod brojem: FN 108415 i, sa sjedištem na adresi Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, OIB: 90730821413.

"Opunomoćenici" znači:

- Natalija Lacmanović, odvjetnica iz Odvjetničkog ureda Lacmanović, sa sjedištem ureda na adresi Prolaz sestara Baković 3/III, 10000 Zagreb, OIB: 71927922148;
- Ivana Bošković, odvjetnica, sa sjedištem ureda na adresi Prolaz sestara Baković 3/III, 10000 Zagreb, OIB: 82796349309;
- Morana Martić, vježbenica iz Odvjetničkog ureda Lacmanović, sa sjedištem ureda na adresi Prolaz sestara Baković 3/III, 10000 Zagreb, OIB: 46422319288; i
- Danijel Javorić Barić, vježbenik iz Odvjetničkog ureda Lacmanović, sa sjedištem ureda na adresi Prolaz sestara Baković 3/III, 10000 Zagreb, OIB: 93792511667;

U vezi s prodajom tražbina i sporednih prava iz i u vezi sa sljedećim ugovorima o kreditu:

- (a) Ugovor o kreditu HR/1603 sklopljen između Opunomoćitelja, kao davatelja kredita, Adriatic d.d., kao dužnika, Kerum d.o.o., kao sudužnika, Željka Keruma kao jamca platca i Neva Kerum d.o.o. kao jamca platca, 21. rujna 2007., kojeg je solemnizirala Mirjana Popovac, javni bilježnik u Splitu pod poslovnim brojem OV-10777/07, kako je s vremenom mijenjan;
- (b) Ugovor o kreditu HR/1585 sklopljen između Opunomoćitelja, kao davatelja kredita, Neva

between the Principal, as lender, Neva Kerum d.o.o., as borrower, Kerum d.o.o., as co-obligor, Željko Kerum as surety and Adriatic d.d. as surety, dated 21 September 2007, solemnized by Mirjana Popovac, public notary in Split under No. OV-10778/07 as amended from time to time; and

- (c) Facility Agreement HR/1586 entered into between the Principal, as lender, Neva Kerum d.o.o., as borrower, Kerum d.o.o., as co-obligor and Željko Kerum as surety dated 21 September 2007, solemnized by Mirjana Popovac, public notary in Split under the No. OV-10779/07, as amended from time to time;

the Principal intends to enter into the following agreements:

- (i) a receivables purchase agreement ("RPA") between the Principal as seller I and ADRIA RESORTS d.o.o., having its registered seat in Rovinj, Obala V.Nazora 1, registered with the Court Registry of the Commercial Court in Pazin under registry No. (MBS): 040160208, PIN: 16582230172 as purchaser;
- (ii) any Transfer Deeds (as defined in the RPA) to be executed by the Principal in the form of notarized document, substantially in the form set out in Schedule 2 (*Forms of Transfer Deeds*) to the RPA;
- (iii) any transfer notifications in connection with the RPA (including, but without limitation, to the borrowers and to the insolvency court); and
- (iv) any ancillary agreements connected to the agreements listed above, including trust agreement (the "Ancillary Agreements")

(such documents listed above referred to herein as the "Transaction Documents").

Kerum d.o.o., kao dužnika, Kerum d.o.o., kao sudužnika, Željka Keruma kao jamca platca i Adriatic d.d. kao jamca platca, 21. rujna 2007., kojeg je solemnizirala Mirjana Popovac, javni bilježnik u Splitu pod poslovnim brojem OV-10778/07, kako je s vremenom mijenjan; i

- (c) Ugovor o kreditu HR/1586 sklopljen između Opunomoćitelja, kao davatelja kredita, Neva Kerum d.o.o., kao dužnika, Kerum d.o.o., kao sudužnika i Željka Keruma kao jamca platca, 21. rujna 2007., kojeg je solemnizirala Mirjana Popovac, javni bilježnik u Splitu pod poslovnim brojem OV-10779/07, kako je s vremenom mijenjan;

Opunomoćitelj namjerava sklopiti sljedeće ugovore:

- (i) ugovor o kupoprodaji tražbina („RPA“) između Opunomoćitelja kao prodavatelja 1 i ADRIA RESORTS d.o.o., sa sjedištem u Rovinju, Obala V.Nazora 1, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod registarskim brojem (MBS): 040160208, OIB: 16582230172, kao kupca;
- (ii) bilo kakve Izjave o prijenosu (kako su definirane RPA-om) koje treba izdati Opunomoćitelj u obliku ovjerene isprave u bitnome u obliku određenom u Prilogu 2 (*Oblik Izjava o prijenosu*) RPA;
- (iii) bilo kakve obavijesti o prijenosu u vezi s RPA-om (uključujući, ali ne ograničavajući se na, obavijesti dužnicima i stečajnom sudu); i
- (iv) bilo kakve sporedne ugovore povezane s gore navedenim ugovorima, uključujući povjerenički ugovor („Sporedni ugovori“)

(gore navedeni dokumenti dalje u tekstu „Transakcijski dokumenti“).

The Principal herewith authorizes each Representative individually:

- (a) to sign Transaction Documents and to execute and perform its obligations stipulated therein, as well as to sign any other document relating to the transactions contemplated thereby and execute and perform its obligations stipulated therein (the "**Documents**");
- (b) to (i) agree to arbitration clauses between the parties of the Documents; and to (ii) agree to jurisdiction clauses; and
- (c) to take all actions connected with the Documents in any way, including (i) to make any declarations and notifications (also to courts and administrative authorities), including but without limitation, transfer notifications to borrowers and to insolvency courts; and (ii) to execute further documents and agreements, including supplements to a Document in any form (including in the form of a domestic or foreign notarial deed or with notarised signatures) and (iii) to sign with or without notarization and in any case to take any action required or useful in connection with the valid execution of the Documents and the performance of the transactions under or in connection with the Documents.

Each Representative is dispensed from the prohibition of self-contracting on its own account or acting on behalf of a third person; also double representation is permissible.

Each Representative is authorized to delegate this power of attorney in the name and with effect against the Principal by sub-authorisation to third persons. A sub-authorisation pursuant to this point terminates with the expiry of this Special Power of Attorney.

This Special Power of Attorney shall not be terminated by liquidation of the Principal, including in the course of spin-off or merger and shall be binding upon the Principal's legal successors.

This Special Power of Attorney automatically expires on [31 March 2018], if not explicitly

Opunomoćitelj ovime ovlašćuje svakog Opunomoćenika pojedinačno:

- (a) da potpiše Transakcijske dokumente i preuzme i izvrši obveze iz njih, kao i da potpiše bilo kakve druge dokumente vezane uz njima obuhvaćene transakcije te preuzme i izvrši obveze iz njih („**Dokumenti**“);
- (b) da (i) ugovori arbitražne klauzule između ugovornih strana Dokumentata; i (ii) ugovori nadležnosti suda; te
- (c) da poduzme sve radnje na bilo kakav način povezane s Dokumentima uključujući da (i) daje bilo kakve izjave i obavijesti (bilo sudu bilo upravnim tijelima), uključujući, ali ne ograničavajući se na, obavijesti o prijenosu dužnicima i stečajnom sudu; (ii) potpiše dodatne dokumente i ugovore, uključujući dodatke Dokumentima u bilo kakvom obliku (uključujući one u obliku javnobilježničkog akta/solemnizirane isprave ili ovjerene isprave od strane domaćeg ili stranog javnog bilježnika) i (iii) potpiše sa ili bez ovjere potpisa i u bilo kojem slučaju poduzme bilo kakvu radnju potrebnu ili korisnu za valjano izvršenje Dokumentata i ispunjenje transakcije iz ili u vezi s Dokumentima.

Svaki Opunomoćenik je oslobođen zabrane od ugovaranja sa samim sobom za svoj račun ili u ime i za račun treće osobe; također obostrano zastupanje je dozvoljeno.

Svaki Opunomoćenik je ovlašten prenijeti ovu punomoć u ime i s učinkom u odnosu na Opunomoćitelja podovlaštenjem trećim osobama. Podovlaštenje na temelju ove točke prestaje istekom ove Specijalne punomoći.

Ova Specijalna punomoć ne prestaje likvidacijom Opunomoćitelja, što uključuje situacije u tijeku podjele ili pripajanja te će biti obvezujuća za pravne slijednike Opunomoćitelja.

Ova Specijalna punomoć automatski istječe [31. ožujka 2018.], osim ako je Opunomoćitelj ranije izričito

revoked earlier by the Principal in writing.

opozove.

This Special Power of Attorney is governed by Austrian law without giving effect to any statutory conflict of law provisions. The courts competent for commercial matters of 1010 Vienna shall have jurisdiction.

Za ovu Specijalnu punomoć mjerodavno je austrijsko pravo uz isključenje kolizijskih pravila međunarodnog privatnog prava. Nadležan sud je sud u Beču u čijoj nadležnosti su trgovački predmeti.

In case of doubt the English text of this Special Power of Attorney prevails.

U slučaju sumnje prevladat će Engleski tekst ove Specijalne punomoći.

Klagenfurt am Wörthersee, 28 November 2017

HETA ASSET RESOLUTION AG (FN 108415 i) as Principal / kao Opunomoćitelj

Signature / Potpis:



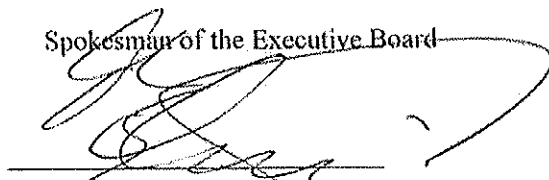
Name / Ime i prezime:

MAG. ALEXANDER TSCHERTEU

Function / Funkcija:

Spokesman of the Executive Board

Signature / Potpis:



Name / Ime i prezime:

MAG. MARTIN HANDRICH

Function / Funkcija:

Member of the Executive Board

4017
BRZ: 3040/2017

Die Zeichnung der **HETA ASSET RESOLUTION AG** mit dem Sitz in Klagenfurt am Wörthersee, durch Herrn **Magister Alexander Tscherteu**, geboren am 06.02.1975 (sechsten Februar neunzehnhundertfünfundsiebzig), Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, als Vorstand und Herrn **Magister Martin Handrich**, geboren am 10.01.1967 (zehnten Jänner neunzehnhundert-siebenundsechzig), Raffelspergergasse 50/1, 1190 Wien, als Vorstandsmitglied, ist echt. -----

Herr Magister Alexander Tscherteu als Vorstand und Herr Magister Martin Handrich als Vorstandsmitglied sind berechtigt die **HETA ASSET RESOLUTION AG** gemeinschaftlich zu vertreten, wovon ich mich durch Einsichtnahme in das Firmenbuch zu Firmenbuch-Nummer 108415i heute überzeugt habe. -----

Weiters bestätige ich gemäß § 89a (Paragraf neunundachtzig a) der Notariatsordnung, dass die **HETA ASSET RESOLUTION AG** mit dem Sitz in Klagenfurt am Wörthersee, Firmenbuchnummer 108415i und der Geschäftsanschrift 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, mit Hauptversammlungsbeschluss vom 29.10.2014 (neunundzwanzigsten Oktober zweitausendvierzehn) ihren Firmenwortlaut von **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG** in **HETA ASSET RESOLUTION AG** geändert hat. -----
Klagenfurt am Wörthersee am 28.11.2017 (achtundzwanzigsten November zweitausendsiebzehn). -----

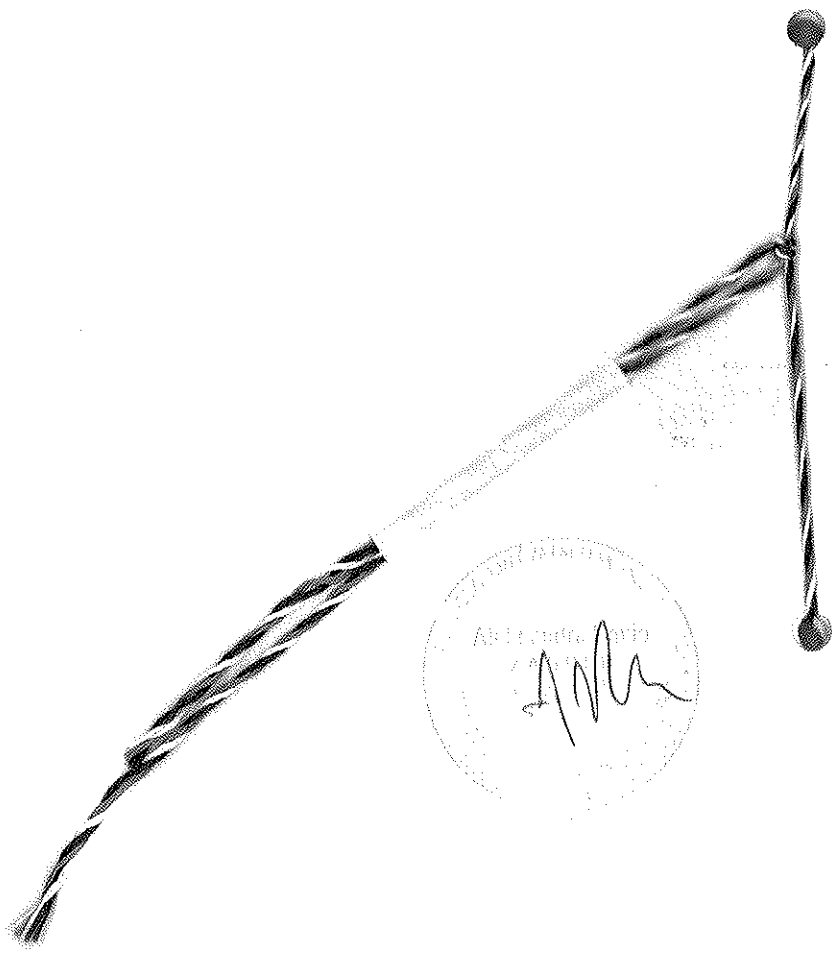
Finanzgebühr von € 14,30 entrichtet.




Mag. Karl Daniel GRAZER
öffentlicher Notar

4011





E. NATALIJA LACMANOVIĆ
ETNICA • ATTORNEY AT LAW
ROLAZ SESTARA BANDONIC 378
HR-10000 ZAGREB

~~01/12/2006~~
8-103/14

01/12/19 319

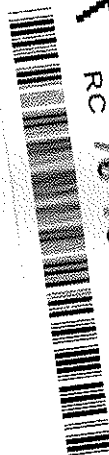
Masa: 1249
03 0038 2 01.12.17 10:12:26

14.10

R

RC

10106 ZAGREB
70 790 722 7 HR



OPĆINSKI SUD U SPLITU

SUKOLISANSKA 6

21000 SPLIT