

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

posl.br. St-117/2019

Stečajni dužnik: **MEGALOS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932**

Stečajni vjerovnik: **BEVANDA BAR d.o.o. Opatija (Grad Opatija), Zert 8, OIB: 07727717940**, zastupano po punomoćnicima, odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Ilić i Soča Fruk Morina iz Rijeke

PODNEŠAK **stečajnog vjerovnika BEVANDA BAR d.o.o.**

I Raniji stečajni vjerovnik NEKRETNINE PLUS d.o.o. i novi stečajni vjerovnik BEVANDA BAR d.o.o. podneskom od 12. srpnja 2023. godine izvijestili su sud i stečajnog upravitelja o ustupanju cjelokupne tražbine prema stečajnom dužniku.

Također, na novog vjerovnika BEVANDA BAR d.o.o. prenosi se založno pravo na nekretnini: 18/1000 dijela k.č. br. 644/1A - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE U UL. AGATIĆEVA BR. 8, površine 846 m2, povezano sa: na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11m2, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m2 i spremište broj 16 podne površine 2,72m2, (na nacrtu oslikani narančastom bojom), upisano ja ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u zk.ul. br. 5226 k.o. Rijeka. Postupak radi upisa prijenosa založnog prava vodi se pred

Općinskim sudom u Rijeci, Zemljišnoknjižnim odjelom Rijeka vodi se pod posl. br. Z-21249/2023.

Dokaz:

- ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 07. srpnja 2023. godine (priloženo uz podnesak od 12. srpnja 2023. godine),
- prijedlog za upisa prijenosa založnog prava sa potvrdom predaje,
- izvadak iz zemljišnih knjiga za zk.ul. 5626 k.o. Rijeka.

II Stečajni vjerovnik protivi se da se protiv Marina Brajkovića pokrene parnični postupka radi naknade štete za njegovo korištenje od mjeseca ožujka 2021. godine pa nadalje, bilo za iznos od 750,00 EUR ili bilo koji niži iznos, pa i iznos od 330,00 EUR. Naime, kao što je izvjesno iz do sada prikupljenih podataka i priloženog pravnog mišljenja odvjetnika Filipa Grgurić izvjesno je da se navedena tražbina, sve kada bi se i uspjelo u postupku, vjerojatno neće moći prisilno naplatiti, a imajući u vidu da se i pravomoćno presuđeni troškovi iz ranijeg parničnog postupka nisu mogli prisilno naplatiti. Stoga, je ekonomski neopravdano predujmljivati troškove radi vođenja parničnog postupka.

III Iz prodajne predmetne nekretnine namiriti će se prvenstveno založni vjerovnik BEVANDA BAR d.o.o. i eventualno drugi založni vjerovnik Republika Hrvatska.

U prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica poziva se na izjašnjenje NEKRETNINE PLUS d.o.o. u pogledu navedene odluke. Kao što je navedeno tražbina NEKRETNINE PLUS d.o.o. prenesena je u cijelosti na BEVANDA BAR d.o.o.

IV Slijedom navedenog, BEVANDA BAR predlaže da skupština zakazana za dan 07. rujna 2023. godine vjerovnika donese odluku:

Mijenja se odluka koju je skupština vjerovnika donijela 21. ožujka 2023.,

- **Ne daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da protiv Marina Brajkovića iz Rijeke, Braće Fućak 13, koji koristi nekretninu-stan br.1 na četvrtom katu , u Rijeci, ul. Agatićeva br. 8, pokrene parnični postupak, radi naknade štete za njegovo korištenje od mjeseca ožujka 2021. pa nadalje.**

Predlaže se da se o ovoj odluci glasuje prije odluke glasovanja o odluci predloženoj po stečajnom upravitelju.

U Rijeci, dana 04. rujna 2023. godine

Vjerovnik:
BEVANDA BAR d.o.o. pp