



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Salečića pok. Ivana, OIB: 77490461721, Smokvica, Smokvica 130, kojeg zastupa punomoćnica Ines Žanetić, odvjetnica u Blatu, 65 Ulica 5, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene rasprave za ispravak, dana 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se usvaja prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 5511 k.o. Smokvica označenoj kao kat. čest. 2437, vinograd, površine 629 m², upisanih suvlasnika: 1. Šumić Mara pok. Mata za 1/14 dijela, 2. Šumić Jaka pok. Mata za 1/14 dijela, 3. Šumić Vica pok. Mata za 1/14 dijela, 4. Tomašić "Barbaca" Andrija za 1/14 dijela, 5. Šumić Josip pok. Joza za 27/112 dijela, 6. Šumić Franka pok. Joza za 9/112 dijela, 7. Sumić Mate za 11/196 dijela, 8. Šumić Venko Lovovov za 11/196 dijela, 9. Rovan Marija ž. Itala rođ. Sumić za 11/196 dijela, 10. Šumić Helena za 11/196 dijela, 11. Šumić Dona za 11/196 dijela, 12. Šumić Lovre za 11/196 dijela i 13. Šumić Vilin za 11/196 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

IVAN SALEČIĆ, OIB: 77490461721, Smokvica, Smokvica 130.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ do 13/ za upisani suvlasnički udio.

II. Odbija se prijava prava vlasništva predlagatelja na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 1576 k.o. Smokvica označenim kao kat. čest. 4598, vinograd i kat. čest. 4599, vinograd.

III. Utvrđuje se da je povučena prijava prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. br. 5313 k.o. Smokvica označenu kao kat. čest. 263/2 ZGR k.o. Smokvica.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I., II. i III., izreke ovog rješenja, sve to po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja, te se ista zamjenjuje zabilježbom odbijene prijave prava vlasništva na nekretninama iz toč. II/ izreke rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je putem punomoćnice Ines Žanetić, odvjetnice u Blatu, podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim zk. ul. br. 5511, 5313, 5150, 1117, 1576, 1958, 3089, 3201, 3202, 3184, 3176, 3188, 3192, 3198, 3203, 3257, 3470 i 3478, sve k.o. Smokvica. U prijedlogu navodi kako je predmetne nekretnine stekao nasljedstvom i diobom u obitelji.

2. Rješenjem posl. br. Z-9651/2019 od dana 15. studenog 2024. razdvojen je postupka povodom prijedloga predlagatelja te se u odnosu ne nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja isti nastavio voditi pod posl. br. Z-14119/2024.

3. Rješenjem od 20. studenog 2024. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 25. studenog 2024.

4. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

5. Prijave i prigovori nisu stavljeni u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

6. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to izvoda iza katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato od 15. prosinca 2016. Klasa: 935-06/16-01/362 Urbroj: 541-28-03-01/4-16-2, skice premjeravanja br. 667 od 23. ožujka 1939., rješenja Narodnog odbora kotara Korčule, Narodni odbor općine Smokvica br. 122/54, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza pok. Ivana Salečića od 07. listopada 1975., punomoći Ivana Salečića pok. Joze od 23. veljače 1929., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza pok. Ivana Salečića posl. br. O-281/87 od 20. veljače 1989., ugovora o zamjeni nekretnina sklopljenog između Zdravke Pecotić

pok. Jakova i Franića Pecotića sa Marijom Baničević pok. Ivana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza pok. Mare Radovanović posl. br. O-185/93 od 26. rujna 1994., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli iza pok. Lorenca (Lovra) Salečića posl. br. O-1843/16 od 06. prosinca 2016., diobene nagodbe sklopljene dna 28. studenog 1976. između Ivana Salečića pok. Ivana i Veljka Salečića pok. Ivana, a ovjerene pred Matičnim uredom u Smokvici 10. prosinca 1976. pod br. 177 i 178, povijesti promjena na katastarskoj čestici Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato od 15. listopada 2019. Klasa: 936-02/19-05/156 Urbroj: 541-28-03-01/3-19-2, izvoda iz posjedovnog lista Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato br. 178, 2644, 2641, 1984, 400, 2643, 174,190 i 1102 od 14. listopada 2019., obraničkog diobenog spisa Salečić od 15. rujna 1927., identifikacije Uprave za katastar i geodetske poslove Općine Korčula od 06. prosinca 1989. br. 1/1756-89, izvoda iz katastarskog plana od 11. ožujka 2026., smrtnog lista za Miljenku Salečić i preslike osobne iskaznice Vinke Salečić, izjave Merice Salečić od 20. ožujka 2026. u potpisu ovjerene od strane Javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata dana 20. ožujka 2026. pod brojem OV-1521/2026.

7. Pregledom spisu priložene povijesti promjena na katastarskim česticama od 15. listopada 2019. klasa: 936-02/19-05/156 ur.br.: 541-28-03-01/3-19-2 utvrđeno je da je kao posjednik nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja bio evidentiran revizijom 1959. predlagateljev djed Ivan Salečić pok. Josipa. Nakon smrti potonjeg, a po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli od 17. listopada 1975. posl. br. O.208/69 njegovim nasljednicima su proglašeni na temelju oporuke sinovi Ivan i Veljko Salečić, svaki za po 1/2 dijela, koji zaključuju diobenu nagodbu 28. studenog 1976. temeljem koje je kat. čest. 2437 k.o. Smokvica pripala Ivanu Salečiću, ocu predlagatelja, koji se i upisuje kao isključivi posjednik istih u katastarskom operatu 1976. Nakon smrti predlagateljeva oca, a po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli od 20. veljače 1989. posl. br. O.281/87 njegovim nasljednicima su proglašeni supruga Miljenka Salečić, kojoj je pripalo pravo doživotnog plodouživanja na stojnoj kući i štedni ulog, kćerka Vinka Salečić, kojoj je pripalo pravo doživotnog plodouživanja na stojnoj kući te opisno navedene nekretnine, kćerka Gordana Jovetić, kojoj je također pripalo pravo na opisno navedenim nekretninama te sva ostala pokretna i nepokretna imovina je pripala sinu, predlagatelju ovog postupka. Sačinjena je identifikacija od strane Uprave za katastar i geodetske poslove dana 06. prosinca 1989. pod brojem 1/1765-89 kojim su identificirane nekretnine koje su pripale kćerkama Vinki Salečić i Gordani Jovetić po rješenju o nasljeđivanju br. O.281/87, kat. čest. 2437 k.o. Smokvica nije pripala predlagateljevim sestrama kao sunasljednicama iza smrti njihova oca.

8. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo nekretnine opisane u toč. I/ izreke rješenja stekao nasljedstvom i diobom u obitelji, pa i nesmetanim korištenjem nekretnine putem prednika kroz vremenski period duži od 30 godina, a koji posjed im nitko nije osporavao. Slijedom navedenog, predlagatelj je ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

9. U pogledu nekretnina upisanih u zk. ul. br. 1576 k.o. Smokvica označenih kao kčbr. 4598 i 4599, predlagatelj u prijedlogu navodi kako je iste stekao ustupom od Zdravke Pecotić i Frana Pecotića koje da su isti stekli ugovorom o zamjeni sklopljenim

2004. od Marije Baničević, te da su ih odmah ustupili svojoj nećakinji, zapravo predlagatelju. Iz spisu priložene povijesti promjena na katastarskim česticama od 15. listopada 2019. proizlazi kako su kat. čest. 4598 i 4599 sve k.o. Smokvica revizijom 1959. bile upisane kao posjed Josipa Radovanovića "Repak" da bi 1993. bila izvršena promjena te se kao posjednici evidentiraju Ante Radovanović "Repak" Josipov, Ivan Radovanović "Repak" Josipov i Thomas Jela rođ. Radovanović svaki za po 1/3 dijela. Nakon toga 2004. temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli O.185/93 iza pok. Mare Radovanović "Repak" rođ. Tomašić i ugovora o zamjeni nekretnina sklopljenog između Zdravke Pecotić pok. Jakova i Franića Pecotića te Marije Pecotić kao posjednik se upisuje Ivan Salečić pok. Ivana. Predlagatelj spisu prilaže ugovor o zamjeni nekretnina kojim Marija Baničević ustupa Zdravku Pecotiću i Franju Pecotiću čest. 4598 i 4599 u predjelu Prapratna a koje potom ustupa neputi Merici Salečić, koja u tom ugovoru navodi da se te čestice upišu u posjedovni list na ime njenog supruga Ivana Salečića. Navedeni ugovor ne sadrži datum zaključenja niti je u potpisu ovjeren. Spisu je priloženo rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza pok. Mare Radovanović od 26. rujna 1994. posl. br. O.185/93 kojim rješenjem su njenim nasljednicama proglašeni sinovi Ante i Ivan Radovanoć i kćerka Jelica Radovanović dok su kao zapis u vlasništvo kčbr. 4598 i 4599 k.o. Smokvica pripale Mariji Baničević. Naime, ovako priloženim ispravama, a uzimajući u obzir slijed upisa u katastarski operat na kčbr. 4598 i 4599 k.o. Smokvica te isprave koje predlagatelj prilaže kao dokaz na okolnost stjecanja prava vlasništva, sa stanovišta ovog suda, iako je to učinio vjerojatnim, predlagatelj nije u ovom postupku ostalim ispravama o neprekinutom slijedu izvanknjižnih prijenosa od nositelja knjižnih prava pa do predlagatelja dokazao da istom pripada pravo vlasništva na kčbr. 4598 i 4599 k.o. Smokvica. Naime, nije dokazano da je Marija Baničević odnosno njena prednica Mare Radovanović stekla vlasništvo navedenih katastarskih čestica te da je sa istima bila ovlaštena raspolagati ugovorom o zamjeni. Slijedom navedenog odlučeno je kao u toč. II/ izreke.

10. Predlagatelj je putem punomoćnice povukao prijavu prava vlasništva u odnosu na kat. čest. 263/2 zgr k.o. Smokvica zbog čega je odlučeno kao u toč. III/ izreke rješenja.

11. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je donio i proglasio svoju odluku, kojom je djelomično udovoljio prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli, 21. travnja 2026.

S u t k i n j a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

ZK Blato na provedbu

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika uz rješenje o pristojbi na uknjižbu
2. Sumić Mate, Spearwood, 17 Falstaff Crescent, W.A. 6163, Australija
3. Marija Rovin, Split, Odeska 13
4. Zlatica Burć, Smokvica, Brna 384
5. Marija Milić, Popolica 7, Mlini 20207
6. Josip Salečić, Put Bruna Bušća 23, Srebreno, Mlini 20207
7. Ljubica Kekić, Smokvica 135, Smokvica
8. Marinko Tomašić, Smokvica 269, Smokvica
9. Vladislav Salečić, Smokvica, Smokvica 184
10. Mirka Baničević "Orebičić", Smokvica, Brna
11. Vesna Baničević rođ. Poša, Smokvica, Brna
12. Antonela Baničević pok. Mirka, Smokvica, Brna
13. Hilda Zuanić, Supetar, Sutivan, Ul. Alojza Stepinca 14
14. Mark Baničević, Split, Vukovarska 28
15. Ivan Salečić, Smokvica
16. Katastar Blato
17. Porezna uprava Korčula, Područni ured Blato
18. e- oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.04.2026 14:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

415381008779112846875932858299044476220765219565

EC

Z185349443d0f5d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-