

ODVJETNICA

Željana Kosović

Andrije Hebranga 33, 20 000 Dubrovnik, Mob:091 526 31 22, E-mail:kosoviczeljana@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U DUBROVNIKU

Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik

Predlagateljica:

NADŽA KUČANIN iz Austrije, Geibelgasse 5/11, 1150 Wien,
OIB:51528818505, koju zastupa punomoćnica Željana Kosović,
odvjetnica u Dubrovniku

PRIJEDLOG

ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

u dva primjerka,
dostavljaju se sljedeće isprave: punomoć,
rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Dubrovačko-neretvansku županije, Ispostava Ploče klasa: UP/I-350-05/13-
02/3545, urbroj:2117/1-23/5-7-16-12 od 29.travnja 2016.godine, rješenje o
utvrđivanju građevne čestice stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvansku županije, Ispostava Ploče
klasa:UP/I-350/05/18-05/000180, urbroj:2117/1-23/5-6-19-0007 od 18.rujna
2019.godine, naslovna strana geodetskog elaborata sa prijavnim listom i
kopijama novog i dosadašnjeg stanja ovjerenog od Područnog ureda za katastar
Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik
klasa:932-06/2021-02/1170, urbroj:541-30-01/3-22-5 dana 27.siječnja
2022.godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12.svibnja 2016.godine,
Izjava od 4.rujna 2017.godine, Izjava Draga Ereiz od 10.rujna 2024.godine.

Predlagateljica je od svog oca Muja Đafić stekla 2009.godine 160/6250 dijela prava vlasništva čest.zem.684/2 k.o. Janjina koji točno određeni dio nekretnine je njen otac stekao kupoprodajom te se upisala u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku kao suvlasnik iste za 160/6250 dijela prava vlasništva temeljem rješenja o nasljeđivanju koje je provedeno rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br.Z.3834/09.

Dokaz: - uvid u zbirku isprava Općinskog suda u Dubrovniku
 posl.br.Z.3834/09,
 - uvid u z.ul.2022 k.o. Janjina.

Predlagateljica je na dijelu čest.zem. 684/2 k.o. Janjina izradila i stambenu zgradu (73 m2) s dvorištem (218 m2) koju je ozakonila rješenjem o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvansku županije, Ispostava Ploče klasa: UP/I-350-05/13-02/3545, urbroj:2117/1-23/5-7-16-12 od 29.travnja 2016.godine i temeljem istog ishodovala i rješenje o utvrđivanju građevne čestice stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvansku županije, Ispostava Ploče klasa:UP/I-350/05/18-05/000180, urbroj:2117/1-23/5-6-19-0007 od 18.rujna 2019.godine.

Dokaz: - rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvansku županije, Ispostava Ploče klasa: UP/I-350-05/13-02/3545, urbroj:2117/1-23/5-7-16-12 od 29.travnja 2016.godine,
 - rješenje o utvrđivanju građevne čestice stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvansku županije, Ispostava Ploče klasa:UP/I-350/05/18-05/000180, urbroj:2117/1-23/5-6-19-0007 od 18.rujna 2019.godine.

Temeljem prethodno navedenog izrađen je geodetski elaborat za diobu čest.zem.684/2 k.o. Janjina kojim se između ostalog od čest.zem.684/2 k.o. Janjina formirala nova čestica 684/34 k.o. Janjina površine 291 m2 (dvorište 218 m2, stambena zgrada 73 m2, adresa Bratkovice 12) koja se naravno položajno nalazi točno na dijelu koji je predlagateljica stekla od svog oca i dijela čestice.684/2 k.o. Janjina odnosno 125/6250 dijela prava vlasništva iste koje je dokupio u njeno ime Ereiz Dragana, koji je a koji elaborat je ovjerio Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik klasa:932-06/2021-02/1170, urbroj:541-30-01/3-22-5 dana 27.siječnja 2022.godine.

Dokaz: - naslovna strana geodetskog elaborata sa prijavnim listom i kopijama novog i dosadašnjeg stanja ovjerenog od Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik klasa:932-06/2021-02/1170, urbroj:541-30-01/3-22-5 dana 27.siječnja 2022.godine,
 - Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12.svibnja 2016.godine,
 - Izjava od 4.rujna 2017.godine,
 - Izjava Draga Ereiz od 10.rujna 2024.godine.

Kao vlasnici novoformirane čest.zem.684/34 k.o. Janjina pored predlagateljice upisan je cijeli niz suvlasnika koji su najvećim dijelom kupovali također od starosjedioca suvlasničke dijelove čest,zem.684/2 k.o.Janjina i to redom Ganić Omer, Medić Milenko, Huremović

Mehmed, Aralo Mile, Vlačić Vojin, Maksimović Slobodan, Kovačević Jovo, Vasilj Nikica, Terzić Šefketa, Barbarić Frano, Medić Andrija, Dugandžić Danijel, Danica Sejrančić, Jahić Vahid, Ganić Idris, Ivanković Damir, Ivanković Dražen, Dugandžić Mirjana, Bubaš Ljubica i Jarkić Ivanka.

Dokaz: - uvid u z.ul.1384 B k.o. Janjina.

Predlagateljica nema ispravu temelj koje bi se u zemljišnoj knjizi mogla upisati kao vlasnik novoformirane čest.zem.684/34 k.o. Janjina, mada predlagateljici nitko ne spori vlasništvo iste.

Predlagateljica je stvarni vlasnik novoformirane nekretnine čest.zem.684/34 k.o. Janjina, za koju nikada nije riješio zemljišnoknjižno stanje, ali nikada od nikoga nije joj osporeno pravo na istu.

Dokaz: - saslušanje predlagateljice i ostalih svjedoka po potrebi,
- očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika po potrebi.

Budući da predlagateljica ima za to opravdan razlog sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama, podnosi ovaj prijedlog i

p r e d l a ž e

sudu da pokrene pojedinačni ispravni postupak vrhu čest.zem. 684/34 z.ul. 1384 B k.o. Janjina, te da po provođenju istoga u vlasničkom listu «B» z.ul.1384 B k.o. Janjina vrhu čest.zem.684/34 k.o. Janjina upiše predlagateljicu **NADŽA KUČANIN** iz Austrije, Geibelgasse 5/11, 1150 Wien, OIB:51528818505, brišući do sada upisane Ganić Omer, Medić Milenko, Huremović Mehmed, Aralo Mile, Vlačić Vojin, Maksimović Slobodan, Kovačević Jovo, Vasilj Nikica, Terzić Šefketa, Barbarić Frano, Medić Andrija, Dugandžić Danijel, Danica Sejrančić, Jahić Vahid, Ganić Idris, Ivanković Damir, Ivanković Dražen, Dugandžić Mirjana, Bubaš Ljubica i Jarkić Ivanka.

U Dubrovniku, 25. rujna 2024.g.

Punomoćnica predlagateljice:

Željana Kosović, odvjetnica