

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju,
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
10000 Zagreb, Pavla Hatza 9

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Telefon: +385 (0)1 4 81 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
23000 ZADAR, dr. Franje Tuđmana 35

Stečajni sudac: Ana Markač

Na poslovni broj: St-1071/16

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRANIT-TOKIĆ, d.o.o. u stečaju, Zadar, Benkovačka 26, OIB:82313767180, od 20. ožujka 2023.g., poziva se stečajni upravitelj Jozo Jelavić iz Zagreba da se u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijepisa ovog zaključka izvesti sud je li postupio po završnom diobnom popisu te je li namirio sve troškove i obveze stečajne mase, koja se daje u nastavku.

O B A V I J E S T

Postupajući sukladno odlukama donesenim na Skupštini vjerovnika stečajnog dužnika GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju, Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, koja je održana 16. veljače 2023. na Trgovačkom sudu u Zadru u predmetu posl. broj St-1071/2016, stečajni upravitelj u nastavku navodi kako slijedi:

1. Stečajni upravitelj je na navedeno održanoj Skupštini vjerovnika obavijestio sud i vjerovnike o namirenju svih stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda prema diobnom popisu i od suda danoj suglasnosti na diobni popis, osim namirenja stečajnog vjerovnika ZANATKOMERC d.o.o., o nemogućnosti namirenja kao i sa novom situacijom koju je saznao neposredno prije održavanja Skupštine vjerovnika.

Nakon održane Skupština stečajni upravitelj uspio je stupiti u kontakt sa stečajnim upraviteljem BARE PORT d.o.o. (pravni sljednik stečajnog vjerovnika ZANATKOMERC d.o.o kome je društvo pripojeno) na način da mu je 09.03.2023. g. poslan mail (Prilog).

Kako na mail nije odgovarano, dana 15.03.2023. g. na pronađena dva mobilna broja poslana je SMS poruka na koju je odgovorio (Prilog).

Dana 06.04.2023. g., stečajni upravitelj BARE PORT d.o.o. me kao stečajnog upravitelja obavještava da je podnio prijedlog za nastavak postupka. Odgovorio sam da po otvaranju računa u ima stečajne mase molim da me obavijesti i pošalje uplatni račun kako bih mogao izvršiti namiru prema diobnom popisu a istovremeno, pravodobno prijaviti potraživanja temeljem pravomoćnih sudskih presuda..

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju,
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

2. U međuvremenu stečajni upravitelj je kontaktirao sa nekoliko potencijalnih kupaca bespravno izgrađene hale koja se nalazi na nekretnini u k.o. Buković, zkč.br. 403/39, u naravi pašnjak površine 77.431 m², a koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, z.k. odjel Benkovac, k.o. Buković, zk. ul. 819 u vlasništvu Republike Hrvatske od kojih je jedan pokazao interes za istu te je dogovoren iznos 1.000,00 eura (PDV uključen) za navedenu građevinu.

Ugovor o kupoprodaji sklopljen, potpisan i kod Javnog Bilježnika ovjeren 17.03.2023. g.

Isti dan napisan je račun i punomoćniku kupca dostavljen (Prilog).

Dogovoreni iznos kupoprodaje, iznos 1.000,00 eura u cijelosti je uplaćen 06.04.2023. g.

3. Po uplati kupoprodajnog iznosa za halu kao preostala obveza stečajne mase namireni su pravomoćno dosuđeni odvjetnički troškovi zastupanja, presudom P-35/20. u iznosu od, 663,61 eura (5.000,00 HRK).
4. Napominjem da u završenim parničnim postupcima pred Trgovačkim sudom u Zadru gdje su GRANIT-TOKIĆ I ZANATKOMERC tužnik/protutuženik donesene presude u kojima je u konačnici ZANATKOMERC dužan GRANIT-TOKIĆU po predmetu:
- a) P-364/2012 (Pž-7229/2018) okvirni iznos 927 eura (6.984,53 kn) kada se prebiju međusobna potraživanja iz navedenog postupka kako je to navedeno u pravomoćnoj presudi.
 - b) P-35/2020 okvirni iznos 763,90 eura (5.755,64 kn), pravomoćno dosuđeni parnični troškovi. koji će u nastavku postupka u ime stečajne mase iza BARE PORT d.o.o. (pravni sljednik ZANATKOMERC d.o.o.) biti prijavljena kao tražbina vjerovniku stečajne mase s prioritetom u namirenju u odnosu na sve stečajne vjerovnike

U koliko se stečajni postupak nastavi u ime stečajne mase iza BARE PORT d.o.o. i sud pozove stečajne vjerovnike na prijavu svojih tražbina, navedeni okvirni iznosi bit će precizirani sa zakonskim zateznim kamatama i prijavljeni.

5. Po ispostavljenom i plaćenom računu za kupoprodaju hale i zbog obveze plaćanje PDV-a od knjigovodstva koje vodi poslove za stečajnog dužnika 07.04.2023. g. zatraženo je provjera stvarnog stanja PDV-a kod nadležne Porezne uprave radi eventualne pretplate PDV-a.

Zbog Blagdana Uskrsa, Banke od petka, 07.04.-11.04.2023. g. nisu provodile transakcije, tako mi je i knjigovodstvo danas, 11.04.2023. g. na mail poslalo odgovor da je stečajni dužnik na današnji dan u pretplati PDV-a za iznos 1.111,55 eura, da nema potrebe vršiti uplatu PDV-a po ispostavljenom računu te da račun dostavim knjigovodstvu radi predaje PDV obrasca i umanjenja PDV-a za iznos PDV-a iz račune tako da će u konačnici PDV biti u pretplati za iznos 911,55 eura, koji iznos prema savjetu knjigovodstva ću zatražiti kao povrat više plaćenog PDV-a u korist stečajne mase.

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju,
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

6. U tijeku je kazneni postupak protiv bivšeg ZZ Ivica Tokića koji je podnio stečajni upravitelj i u kojem je naveden imovinsko-pravni zahtjev za okvirni iznos 13.272,28 eura (100.000,00 kn), čeka se okončanje postupka.

Z A K L J U Č A K

1. Namireni su svi stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda prema diobnom popisu i od suda danoj suglasnosti na diobni popis, osim namirenja stečajnog vjerovnika ZANATKOMERC d.o.o. koji će se namiriti u nastavku stečajnog postupka u ime stečajne mase iza BARE PORT d.o.o. u stečaju.
2. Namirene su svi troškovi i obveze stečajne mase osim:
 - A. Nagrade stečajnom upravitelju za unovčeni iznos, prodaja hale, Bruto 1 = 160,00 eura, Bruto 2 = 172,00 eura.
 - B. Troškovi plaćeni osobnim sredstvima:
 1. Troškovi puta na relaciji Zagreb-Zadar-Zagreb, Završno ročište održano 16.02.2023. g. u 10:30 sati (284 km x 2 = 568 km x 3,00 kn = 1.704,00 kn = 226,16 eura.
 2. Javnobilježnička ovjera ugovora o kupoprodaji hale, rčbr. 536/GP1/1 = 102,09 kn = 13,55 eura.
- Sveukupno B = 239,71 eura.
- C. Očekivani troškovi-potrebno rezervirati:
 1. Bankarske naknade za vođenje paketa, transakcija i zatvaranje računa, iznos 34,51 eura.
 2. GFI za 2022., iznos 30,53 eura.

koji troškovi će biti plaćeni po odluci suda **o čemu ću po namiri podneskom obavijestiti sud te predložiti zaključenje stečajnog postupka uz ovlaštenje stečajnog upravitelja da u ime i za račun stečajne mase nastavi postupke radi prikupljanja imovine koja ulazi u vrijednost stečajne mase.**

Prilozi:

1. Mail korespodencija-Engjell Diishpalli _stečajni upravitelj.
2. Ugovor o kupoprodaji hale.
3. Račun l_01_01_hala.
4. Ispis prometa po računu stečajnog dužnika od 01.01.-11.04.2023. g..
5. Stanje računa na dan 11. travnja 2023. g.

U Zagrebu, 11. travnja 2023. g.,

za GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju