

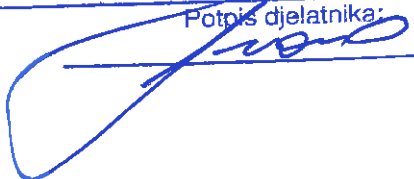
3st-931/16

IVANKA BOSOTINA  
Dalmatinskog sabora 3  
23000 ZADAR  
Tel. 023/240-600  
Mob. 098/298005  
e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr  
Privremena stečajna upraviteljica  
Kod ADRIA GRUPA NEKRETNINE d.o.o.  
Iz Bibinja  
Punta bb  
OIB: 00936535774

Na posl. br 3 St – 931/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Primiti na neposredno – prijem (obično-preporučeno)  
21.09.2016. u 12. primjerak sa  
7. priloga i rubrike.  
Prilogi su u potpunosti otvoreni – s dodatnim očitom.  
Predano na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_  
20. \_\_\_\_\_ god.  
Prilogi pristojba \_\_\_\_\_  
Nadležne pristojba \_\_\_\_\_  
Prilogi (novac, pristojbe i sl.) \_\_\_\_\_  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDEMET: Izvještaj privremenog stečajnog upravitelja  
-dostavlja se

Potpis djelatnika:  


1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 3 St –931/16 od , 7. srpnja 2016. god. na prijedlog FINA-e pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom ADRIA GRUPA NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Bibinjama (Općina Bibinje), Punta bb, OIB: 00936535774.

Postupak je inicirala FINA prijedlogom za pokretanje skraćenog stečajnog postupka.

Oglasom objavljenim na e-Oglasnoj ploči suda 3. veljače 2016. pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana od objave istog podnijeti javnobilježnički ovjerenjiv popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu te su pozvani vjerovnici u roku od 45 dana od objave istog predložiti otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom, sve sukladno odredbama čl. 430. i 431. SZ-a.

Vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Dalmacija i SBERBANK d.d. Zagreb su u propisanom roku podnijeli ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom uz isprave kojima su dokazali postojanje svoje tražbine prema dužniku te postojanje imovine dužnika.

Ročište za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održano je dana 20. rujna 2016. god.

I. Ankica Čenić iz Splita, Pupačićeva 1, OIB: 68541309757, prvotno imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom, na osobni zahtjev razriješena dužnosti, te sam imenovana za privremenu stečajnu upraviteljicu dužniku ADRIA GRUPA NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Bibinjama (Općina Bibinje), Punta bb, OIB: 00936535774.

II.Privremena stečajna upraviteljica treba ispitati postojanje razloga za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom, utvrditi postojanje imovine dužnika, a posebice status nekretnina evidentiranih kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar-posjedovnom listu broj 10932 k.o. Zadar na ime dužnika, utvrditi postoje li uvjeti za upis prava vlasništva dužnika na istima u zemljišnu knjigu, utvrditi postoje li uvjeti za prodaju nekretnine u vlasništvu dužnika oznake čest. zem. 4817/1 upisane u zk. ul. 12604 k.o. Zadar, etažno vlasništvo E-41 u stečajnom postupku, utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti

troškovi postupka i vjerovnici te u istom roku dostaviti u spis izvješće o utvrđenim okolnostima.

Na dan 14. rujna 2015. godine prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje stečajni dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 2587 dana, u ukupnom iznosu od 30.547.179,13 kn, slijedom čega postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

ADRIA GRUPA NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge iz u Bibinjama (Općina Bibinje), Punta bb, OIB: 00936535774. osnovalo je trgovačko društvo FUZUL&BINDER NEKRETNINE i KONZALTING d.o.o. za građevinarstvo i promet nekretninama, upisan kod. Trgovački sud u Zadru, OIB: 75617313867 iz Zadra, Ulica Andrije Hebranga 7.

Društvo zastupa ŽELJKO FUZUL, OIB: 45189391094, Bibinje, Kraj punte 4.  
Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru, MBS: 110005370  
Mat. Broj poslovnog subjekta: 01934619  
OIB društva je: 00936535774  
Temeljni kapital društva je 20.000.00 kn  
Osnovna djelatnost Društva je

50	Trgovina motornim vozilima i motociklima, održavanje i popravak motornih vozila i motocikla; trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
60 2	Ostali kopneni prijevoz
61 1	Pomorski i obalni prijevoz
70	Poslovanje nekretninama
71	Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
74 13	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
74 14	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
74 82	Djelatnosti pakiranja
93 01	Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
93 02	Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
93.04	Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
*	Kupnja i prodaja robe
*	Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
*	Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
*	Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
*	Građenje, projektiranje, nadzor, izvođenje obrtničkih, instalacijskih i završnih radova u građevinarstvu
*	Međunarodni cestovni prijevoz robe i putnika
*	Modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja i druge unutrašnje dekoracije, ostalih modnih proizvoda, kao i drugih proizvoda za osobnu potrošnju
*	Mjenjačnice

ZZ stečajnog dužnika Prema izjavi zz stečajnog dužnika društvo nema imovine, ne obavlja djelatnost. Knjigovodstvo je vođeno u samom društvu, neažurno je i ne daje pouzdane podatke o stanju imovine, obveza i potraživanja.

ZZ stečajnog dužnika telefonskim putem je izjavio da društvo ima slijedeću imovinu:

Nekretninu oznake čest. zem. 4817/1 upisane u zk. ul. 12604 k.o. Zadar, etažno vlasništvo E-41

Društvo nema zaposlenih.

## II IMOVINA DRUŠTVA

Knjigovodstvo stečajnog dužnika vodilo se do 31. 12. 2016. u samom društvu.

## 1. STANJE IMOVINE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI

### A) MATERIJALNA IMOVINA I ULAGANJA

Stečajni dužnik prema stanju bilance na dan 31. 12. 2016. godini na kontima materijalne imovine ima iskazanu vrijednost u iznosu od 5.706.925,99 kn (vrijednost na kraju 2016. godine) i to:

#### - na kontima klase 0

1.Kto 0230 - Poslovne zgrade.....nabavne vrijednosti 4.393.394,28 kn,  
otpisane vrijednosti 544.193,28 kn, sadašnje vrijednosti 3.849.201,00 kn

2.Kto 02301 poslovni prostor ( atelje br. 8. Zagreb ) .....nabavne vrijednosti

1.904.760,65 kn, otpisane vrijednosti 47.035,66 kn, sadašnje vrijednosti 1.857.724,99 kn.

#### Nekretnina pod. 1.

Od Sberbanke d.d. iz Zagreba sam dobila informaciju da je izrađena procjena tržišne vrijednosti nekretnine poslovnog prostora u Zadru, Trg kneza Višeslava 8. Procjena je rađena 20. 30. 2017. godine sukladno odredbama Zakona o procjeni nekretnina (NN RH br. 78/2015 ), te je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 3.340.000,00 kn što odgovara protuvrijednosti 450.025 eur-a.

Poslovni prostor je slobodan od stvari i osoba.

#### Nekretnina pod 2.

U bruto bilanci stečajnog dužnika na dan 31. 12. 2016. godine iskazana je vrijednost poslovnog prostora u Zagrebu, atelje br. 8. Stečajni dužnik nije vlasnik imovine iskazane na kontu 02301 jer je poslovni prostor vlasništvo Drabek Ivana iz Zagreba Marulićev trg br. 12. ( zk. ul.br. 4367 pod.ul.br. 12247 za k.o. Trnje ). Iz povijesnog zk. izvatka za navedenu nekretninu razvidno je da je nekretnina bila vlasništvo stečajnog dužnika, da je provedena ovrha na nekretnini na prijedlog ovrhovoditelja Podravske banke bb, nekretnina je potom prešla u vlasništvo Macšić Željka ( kupoprodajni ugovor od 10. lipnja 2010. god. , a nakon toga na temelju kupoprodajnog ugovora od 17. prosinca 2012. nekretnina je prešla u vlasništvo Drabek Ivana, sada upisanog zk vlasnika.

- na kontima klase 6 – građevinsko zemljište za prodaju iskazan je saldo u iznosu od 3.615.517,45 kn

2. čestica zemlje u Gaženici .....knjigovodstvene vrijednosti 3.615.517,45 kn,

U naravi stečajni dužnik vlasnik je jedino imovine iskazane na kontima klase 0.

Imovina čija je vrijednost iskazana na kontima klase 6, u ovršnom postupku je dosuđena Sberbanci d.d. iz Zagreba, koja je uknjižene kao vlasnik č. zem. 8807/2, 8087/4, 8087/3 i 8087/7 u k.o. Zadar , sve na lokaciji Gaženica, a nastale su cijepanjem č. zem. 8087 u k.o. Zadar.

Knjigovodstvena evidencija stečajnog dužnika nije ažurirana.

Iz svega navedenog jedina imovina u vlasništvu stečajnog dužnika je nekretnina evidentirana na kto. 0230 u bruto bilanci stečajnog dužnika, opterećena je razlučnim pravima, a zabilježbama ovrha.

## B. POTRAŽIVANJA

Potraživanja su u bilanci na dan 31. 12. 2016. godine iskazana su u iznosu od 1.311.846,34 kn od čega potraživanja od pozajmica povezanim društvima 1.056.265,55 kn potraživanja od isporuka povezanim društv. u inozemstvu u iznosu od 43.896,34 kn, potraživan stečena cesijom, asign. Preuzimanjem duga 198.753,22 kn, ostala potraživanja 1.704,69 kn, potraživanja za pretporez i ostala potraživanja od države 11.226,54 kn.

## III OBVEZE DRUŠTVA

- 1. Obveze društva prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan 31. prosinca 2016. iznosile su 16.569.152,48 kn i to

- obveze po kreditu Sberbanke ( k.br. 500501 ).....	8.622.696,69 kn
- obveze po kreditu Sberbanke ( k.br. 500474 ).....	3.766.086,65 kn
- obveze po kreditu Podravske banke.....	1.094.307,36 kn
- za kratkoročne pozajmice.....	2.398.060,84 kn
- prema dobavljačima.....	4.677,03 kn
- obveze za neto plaće.....	265.842,33 kn
- obveze za obvezene doprinose.....	99.472,01 kn
- obveze za PDV.....	312.397,39 kn
- obveze s temelja tekuće nabave u gotovini.....	1.206,12 kn
- Obveze za ostala javna davanja iskazana su u iznosu od.....	4.406,06 kn

Stanje nije ažurirano, jer nisu provedene promjene nakon što je dovršena ovrha na nekretninama koje su u bilanci stečajnog dužnika iskazane na klasi 6., a kao i na nekretnini evidentiranoj na kontu 02301 a koja nekretnina je bila opterećena razlučnim pravom Podravske banke d.d.

Za potrebe izrade ovog izvješća pribavila sam podatak o potraživanju SBERBANKE d.d. iz kojih proizlazi da od stečajnog dužnika potražuju po dva kredita sveukupan iznos od 11.806.737,72 kn.

## IV IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA DRUŠTVA

Izgleda za nastavak poslovanja društva nema. Gosp. Željko Fuzul nema nikakav interes nastaviti s poslovanjem.

Društvo je duže vrijeme poslovalo s gubitkom, tako da je u poslovnim knjigama stečajnog dužnika evidentiran nepokriveni gubitak u iznosu od 4.732.053,32 kn.

## ZAKLJUČAK:

1. Već ranije je utvrđeno da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.
2. Obveze društva veće su od imovine i potraživanja stečajnog dužnika.
3. Procjenjujem da će troškovi stečajnog postupka iznositi cca 228.870,00 kn.

Predračun troškova nalazi se u prilogu Izvješća i čini njegov sastavni dio.

4. Iz imovine stečajnog dužnika mogu se podmiriti jedino troškovi stečajnog postupka i samo djelomično razlučni vjerovnik
5. Na postoji nikakva mogućnost da društvo nastavi s radom.

U Zadru, 20. travnja 2017

Privremena stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina



U privitku:

1. Bruto bilanca na dan 31. prosinca 2016 godine
2. Zk. izvadak ( neslužbeni ) za zk.ul.br. 12604 u k.o. Zadar  
( za poslovni prostor u Zadru, Trg kneza Višeslava 8)
3. Zk. izvadak za zk.ul.br. 12275 u k.o. Zadar ( neslužbeni )
4. Zk. izvadak za zk.ul.br. 12275 u k.o. Zadar povijesni ( neslužbeni )
5. Zk. izvadak za zk.ul.br. 12288 u k.o. Zadar ( neslužbeni )
6. Zk. izvadak za zk.ul.br. 12288 u k.o. Zadar povijesni ( neslužbeni )
7. Zk. izvadak za zk.ul.br. 1859 u k.o. Bibinje ( neslužbeni )
8. Zk. izvadak za zk.ul.br. 1859 u k.o. Bibinje povijesni ( neslužbeni )

IVANKA BOSOTINA  
Dalmatinskog sabora 3  
23000 ZADAR  
Tel. 023/240-600  
Mob. 098/298005  
e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr  
Privremena stečajna upraviteljica  
Kod ADRIA GRUPA NEKRETNINE d.o.o.  
Iz Bibinja  
Punta bb  
OIB: 00936535774  
Zadar, 20. travnja 2017.

Na posl. br 3 St – 931/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Stečajni sudac Ardena Bajlo  
ZADAR, dr. Franje Tuđmana 35

#### PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Očekivani minimalni troškovi stečajnog postupka kako slijedi:

1. Bruto nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici.....10.000,00 kn
2. Bruto nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima .....200.000,00 kn  
( pod procjenom da će se nekretnina unovčiti za cca 2.500.000,00 kn)
3. Bruto troškovi stečajnog upravitelja: .....3.690,00 kn  
( troškovi telefona, faksa, mobitela i osobnog automobila  
500,00 kn neto mjesečno x 6 mj. = 3.000,00 kn neto)
4. Trošak e-dražbe puteme FINA-e.....2.80,00 kn
4. Računovodstvene usluge :.....7.380,00 kn  
( 1.000,00 kn neto + PDV mjesečno)
7. Troškovi uredskog materijala .....500,00 kn
8. Troškovi platnog prometa.....500,00 kn
9. Poštanski troškovi.....500,00 kn
10. ostali troškovi ( izrada pečata, oglašavanje i arhiviranje i dr.).....3.500,00 kn

Ukupno: 228.870,00 kn

Predračun troškova sačinjen je na temelju pretpostavke da će stečajni postupak trajati 6 mjeseci, a do povećanja troškova stečajnog postupka može doći u slučaju da se imovina stečajnog dužnika unovči za iznos veći od očekivanog, a u suprotnom troškovi stečajnog postupka mogu biti i niži od procijenjenih.  
Nadalje u koliko se vjerovnici ne slože s procjenom tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine iznosio 5.000,00 kn

Privremena stečajna upraviteljica:  
Ivanka Bosotina





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 21.04.2017. 00:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12604

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12075/2015  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 41 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4817/1	ZGRADA I DVOR DVOR ZGRADA			5265 3124 2141	Pripis iz uložka 9624
		UKUPNO:			5265	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
41.	Suvlasnički dio: 6440/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)	
2.	Poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu ukupne korisne površine 197,41 m2, u Elaboratu obilježen sa PP 1 i označen kosim linijama crvene boje. ADRIA GRUPA NEKRETNINE D.O.O. BIBINJE, MB: 1934619, BIBINJE, PUNTA BB	
3.1	Zaprimljeno 15.07.2010. broj Z-7073/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod Z-7073/10 pod C/4.1.	
41.3	Zaprimljeno 27.09.2011.g. pod brojem Z-9915/2011 ZABILJEŽBA, OVRHA, upisane u C teretovnici pod 18.1.	na 41 (1.2)
41.4	Zaprimljeno 24.02.2015.g. pod brojem Z-2616/2015 ZABILJEŽBA, ovšivosti tražbine upisane pod C/84.1.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 41 (6440/100000)		
1.1	Zaprimljeno 18.08.2005. broj Z-7619/05 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 16. kolovoza 2005. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod broj: OU-400/05-1 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 569.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna s rokom otplate 31. prosinca 2015. godine, te u skladu sa svim drugim uvjetima iz gore navedenog Ugovora, u korist: VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9	569.000,00 EUR	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 41 (6440/100000)</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 23.01.2006. broj Z-741/06</p> <p>Na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog dana 23.01.2006. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 23. siječnja 2006. godine, pod brojem OU-49/2006, čl. 25 čl. 31 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96) i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR-a (slovima: tristopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja, a prema gore navedenom ugovoru, u korist:</p> <p><b>VOLKSIN D.O.O., ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b></p>	350.000,00 EUR	
2.2	<p>Zaprimljeno 09.03.2006. broj Z-2445/06</p> <p>Na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog dana 23.01.2006. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 23. siječnja 2006. godine, pod brojem OU-49/2006, čl. 25, čl. 31 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), i prijedloga, uknjižuje se pravo zakupa, prava davanja u podzakup, prava prvokupa i prava prvozakupa, a koja sva prava proizlaze iz gore navedenog Ugovora, i to za cijelo vrijeme roka trajanja zakupa od deset godina, koji rok počinje teći od 23.01.2006. godine, a vezano za založno pravo uknjiženo pod poslovnim brojem Z 741/06, u korist:</p> <p><b>VOLKSIN D.O.O., ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b></p>		
<b>4. Na suvlasnički dio: 41 (6440/100000)</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 15.07.2010. broj Z-7073/10</p> <p>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-2644/10 od 09. srpnja 2010. godine, na teret nekretnine i to 6440/100000 dijela nekretnine Zk. tijela jedinog čest.zem. 4817/1 te sa njime neodvojivo povezano vlasništvo ETAŽE 41, uknjiženog prava vlasništva ADRIA GRUPA NEKRETNINE d.o.o. Bibinje, za cijelo, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja MF Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2010-001700008, ur.broj: 513-007-13/2010-01 od 03. veljače 2010. godine, u iznosu od 122.220,55 Kn (glavnica 108.249,77 KN i kamate 13.970,78 Kn ) sa Zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje na glavicu duga od 03.veljače 2010. godine, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena pa do isplate, te radi naplate troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 Kuna, uz zabilježbu ovršivosti novčane tražbine u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b></p>	122.220,55 KN	
<b>18. Na suvlasnički dio: 41 (6440/100000)</b>			
18.1	<p>Zaprimljeno 27.09.2011.g. pod brojem Z-9915/2011</p> <p><b>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ: OVR. 2120/11</b></p> <p>07.09.2011, na teret 6440/100000 dijela čest.br. 4817/1 dvor površine 3124 m2, zgrada površine 2141 m2, neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine opisane kao etaža četrdesetprva: poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu ukupne korisne površine 197,41 m2, u elaboratu obilježen s PP I i označen kosim linijama crvene boje, uknjiženog prava vlasništva Adria grupa nekretnine d.o.o., Bibinje, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Volksbank d.d. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom s osnova troškova, kamate i glavnice.</p>		vezano uz B 41 (1.2)
<b>84. Na suvlasnički dio: 41 (6440/100000)</b>			



## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
84.1	Zaprimljeno 24.02.2015.g. pod brojem Z-2616/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE, OVR-49/15 20.01.2015, na temelju Rješenja o ovrši donesenog od strane javnog bilježnika Alkica Kolega Zubčić iz Zadra, pod posl. brojem Ovr-5/14 od dana 14. siječnja 2014. godine, koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 19. ožujka 2014. godine, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 34.118,80 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku, u korist:  SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZADRU, TRG KNEZA VIŠESLAVA 6G	34.118,80 KN	
<b>91. Na suvlasnički dio: 41 (6440/100000)</b>			
91.1	Zaprimljeno 14.07.2015.g. pod brojem Z-9832/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-2133/15 13.07.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 15.531,62 kn na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi osiguranja troškova ovršnog postupka koji se vodio pred javnim bilježnikom Alkica Kolega Zubčić iz Zadra poslovni broj Ovr-1423/15 od 02. lipnja 2015. godine, u iznosu od 2.456,65 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teče od 03. lipnja 2015. godine. pa do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.505,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekuće polugodište za pet postotnih poena, u korist:  SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZADRU, TRG KNEZA VIŠESLAVA 6G	15.531,62 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.04.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 21.04.2017. 00:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12275

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3618/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8087/3	VOĆNJAK I PAŠNJAK			211	
2.	8087/7	VOĆNJAK, PAŠNJAK I GROMAČA			1285	
		UKUPNO:			1496	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	SBERBANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, VARŠAVSKA 9	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.04.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 21.04.2017. 00:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12275

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3618/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*3035/17	VOĆNJAK, PAŠNJAK I GROMAČA VOĆNJAK PAŠNJAK GROMAČA			1122 208 688 226	Ispisano sa: Z-11482/2007
2.	*3035/18	PAŠNJAK PAŠNJAK			180 180	Ispisano sa: Z-11482/2007
3.	8087/3	VOĆNJAK I PAŠNJAK			211	
4.	*3037/5	PAŠNJAK			1667	Ispisano sa: Z-10263/2007
5.	*8087/6	PAŠNJAK PAŠNJAK			365 365	Ispisano sa: Z-10791/2007 Otpis u uložak 14059
6.	8087/7	VOĆNJAK, PAŠNJAK I GROMAČA			1285	
7.	*3037/17	VOĆNJAK, PAŠNJAK I GROMAČA VOĆNJAK PAŠNJAK GROMAČA			1122 208 688 226	Ispisano sa: Z-10791/2007 Otpis u uložak 14059
8.	*8087/18	PAŠNJAK PAŠNJAK			180 180	Ispisano sa: Z-10791/2007 Otpis u uložak 14059
		UKUPNO:			1496	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 12.09.2007. broj Z-10263/07 Na temelju prijavnog lista broj klasa 932-07/07-02/688 Ur. broj 541-19-2/12-07 od 10. siječnja 2007.g. sa nacrtom Ureda za katastar i geodetske poslove u Zadru, dijeli se čest. 8086/6 pašnjak, površine, 1667 m2, na: čest. 8086/6 pašnjak, površine 365 m2, čest. 8086/17 voćnjak, površine 208 m2, pašnjak, površine 688 m2, gromača, površine 226 m2 i čest.8086/18 pašnjak, površine 180 m2.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 11.10.2007. broj Z-11482/07 Na temelju zk. izvješća i prijavnog lista pod Z 10263/07 ispravljaju se katastarske čestice 8086/17 i 8086/18, tako da je sada ispravno čest. 8087/17 voćnjak, površine 208 m <sup>2</sup> , pašnjak, površine 688 m <sup>2</sup> , gromača, površine 226 m <sup>2</sup> i čest. 8087/18 pašnjak, površine 180 m <sup>2</sup>	
3.1		Zaprimljeno 25.09.2007. broj Z-10791/07 Otpisane su čest. broj 1087/6, 1087/17 i 1087/18 i upisane su u novi zk. uložak broj 14059.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*MAŠINA JOSIP PAVLOV</b>			
<b>*ADRIA GRUPA NEKRETNINE D.O.O. BIBINJE, MB: 1934619, BIBINJE, PUNTA BB</b>			
*1.1	Z-9842/2005	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika na udjelu.
1.2		Zaprimljeno 14.10.2005. broj Z-9842/2005 Na temelju ugovora o prodaji nkretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Pavice Mišković iz Zadra pod broj: OV-7013/05, dodatka ugovora o prodaji nekretnina od 30. lipnja 2005. godine, sklopljenog 14. listopada 2005. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Pavice Mišković iz Zadra pod broj: OV-10888/05, ugovora o dopuni ugovora o prodaji nkretnina od 30.06.2005. godine, sklopljenog 6. listopada 2005. g., ovjerenog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića iz Zadra pod broj: OV-9877/05, generalne punomoći sastavljen u Zadru, 28.2.2005. g., ovjerene kod javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak iz Zadra pod broj: OV-1401/05, rješenja Trgovačkog suda u Zadru, 20. travnja 2005. godine, Tt-5/210-2, izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 20. travnja 2005, uknjižuje se prijenos prava vlasništva nekretnine u A posjedovnici, s Mašina Josipa Pavlovog, u korist:	
*2.1	Z-8745/2008	Zaprimljeno 07.02.2006. broj Z-1210/06 Na temelju čl. 81 st 1.2. 3., čl. 82 st. 1.2.3, i 83 st 1. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga pp predlagatelja zabilježuje se spor na teret čest. 8087/6 do okončanja spora koji se vodi kod ovoga suda pod br. P 333/06.-	
2.2		Zaprimljeno 05.09.2008. broj Z-8745/08 Na temelju rješenja Županijskog sud u Zadru broj XIX Gž.-1496/07 od 09. srpnja 2008.g i čl. 127 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba spora upisana na temelju rješenja ovoga suda pod Z 1210/06.	
*3.1	Z-8745/2008	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-6397/07 Na temelju članka 127 Zakona o zemljišnim knjigama ( "NN" 91/96 ) zabilježena je žalba na rješenje ovoga suda pod Z 1210/06.	
3.2		Zaprimljeno 05.09.2008. broj Z-8745/08 Na temelju rješenja Županijskog sud u Zadru broj XIX Gž.-1496/07 od 09. srpnja 2008.g i čl. 127 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba žalbe upisana na temelju rješenja Z 6397/07.	
*4.1	Z-3618/2014	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-1101/10 Zabilježuje se ovrha upisana u C teretovnici pod poslovnim brojem Z 1101/10	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.1	Z-3618/2014	Zaprimljeno 02.07.2010. broj Z-6580/10 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-2187/10 od 17. lipnja 2010. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA utvrđenjem vrijednosti nekretnina u A-Posjedovnici, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, po pravomoćnom i ovršnom rješenju Klasa UP/T-415-02/2010-001/00008, Ur. br. 513-007-13/2010-01 od 3. veljače 2010. godine, kojim je naloženo ovršeniku da ovrhovoditelju plati porezni dug u iznosu od 122.220,55 kn (glavnica 108.249,77 kn i kamate 13.970,78 kn) sa zateznom kamatom po stopi od 14% koja teče na glavnici duga od 3. veljače 2010. godine, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovršnog postupka.	
*1.3	Z-3618/2014	Zaprimljeno 22.01.2014.g. pod brojem Z-1032/2014  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OVR-239/10-41 21.01.2014, odredbi čl. 89 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), na teret čest. broj 8087/3 i čest. broj 8087/7, uknjiženog prava vlasništva Adria grupa nekretnine d.o.o. Bišinj, za cijelo.	na 1 (1.2)
1.4		Zaprimljeno 10.03.2014.g. pod brojem Z-3618/2014  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK O PRODAJI OVR-239/10 10.03.2014, RJEŠENJE O OVRSI OVR-239/10 21.01.2014 <b>SBERBANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	na 1 (1.2), 1 (1.3), 1 (4.1), 1 (5.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-9842/2005	Pos posl.broj Z-9453/05 upisana je zabilježba odbijene molbe Adria Grupa Nekretnine d. o.o. Bibinje na teret čest. 8087/3, 8087/6 k.o. Zadar.	
*2.1	Z-9842/2005	Pod posl.broj Z-9640/05 upisana je zabilježba odbijene molbe Adria Grupa Nekretnine d. o.o. Bibinje na teret čest. 8087/3 i 8087/6.	

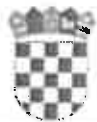
**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-3618/2014	Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnoj knjizi solemniziran u Zagrebu, 08.09.2005. godine kod javnog bilježnika Ive Hanžeković i Lade Sinčić iz Zagreba pod OU-942/05-1 pod posl.broj Z-8425/05 uknjiženo je založno pravo (zajednička hipoteka) radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kreditu br.500501 za iznos od EUR-a 663.200,00 s rokom otplate 2 godine od dana zaključenja ugovora, s redovnom kamatom stopom u iznosu tromjesečnog EURIBOR + 2,85% postotnih poena, promjenjiva s redovnom kamatom stopom po dospijeću (glavni uložak) u korist: <b>*VOLKSBANK D.D., ZAGREB VARŠAVSKA 9</b>	663.200,00 EUR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-3618/2014	Pod posl.broj Z-8425/05 upisana je zabilježba da je zasnovano založno pravo na sporednom zk.ulošku 12288.		
3.				
*3.1	Z-3618/2014	<p>Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-1101/10</p> <p>Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-239/10 od 28. siječnja 2010. godine, na nekretninama tijela jedinog čest. 8087/3, voćnjak i pašnjak, površine, 211 m<sup>2</sup>, čest. 8087/7, voćnjak, pašnjak i gromača, površine, 1285 m<sup>2</sup>, uknjiženog vlasništva Adria grupa nekretnine d.o.o. Bibinje, u p i s zabilježbe ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina za iznos od 5.800.937,69 kn zajedno sa ugovorenim godišnjom kamatom po dospelju po stopi koja je promjenjiva i određena je odlukom o kamatama i naknadama ovrhovoditelja, a koja kamatna stopa je u visini važeće Zakonom o obveznim odnosima određene stope zateznih kamata na odnose iz ugovoranih ugovora, koja na dan donošenja ovog rješenja iznosi 17% godišnje, tekućom na iznos glavnice od kn 4.860.509,90 počevši od 15. 01. 2010. godine pa do naplate, te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po propisanoj stopi, tekućom na iznos tih troškova od dana kada su ti troškovi učinjeni, odnosno plaćeni pa do dana naplate.</p>		
4.				
*4.1	Z-3618/2014	<p>Zaprimljeno 02.07.2010. broj Z-6584/10</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 29. lipnja 2010.god. pod posl.br. Ovr-968/10, na teret nekretnine i to čest.br. 8087/3, voćnjak i pašnjak površine 211 m<sup>2</sup> i čest.br. 8087/7, voćnjak, pašnjak i gromača površine 1285 m<sup>2</sup>, uknjiženog vlasništva u korist Adria grupa nekretnine d.o.o. Bibinje, za cijelo, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 122.220,55 Kuna (108.249,77 kuna na ime glavnice i 13.970,78 kuna na ime obračunatih zateznih kamata), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavicu od 03. veljače 2010.god. pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29 st.2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist:</p> <p><b>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.04.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 21.04.2017. 00:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12288

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3618/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8087/2	VOĆNJAK, PAŠNJAK I GROMAČA VOĆNJAK PAŠNJAK GROMAČA			1676 619 620 437	
2.	8087/4	VOĆNJAK, PAŠNJAK I GROMAČA VOĆNJAK PAŠNJAK GROMAČA			1109 451 452 206	
		UKUPNO:			2785	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SBERBANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, VARŠAVSKA 9	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.04.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 21.04.2017. 00:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12288

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3618/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8087/2	VOĆNJAK, PAŠNJAK I GROMAČA VOĆNJAK PAŠNJAK GROMAČA			1676 619 620 437	
2.	8087/4	VOĆNJAK, PAŠNJAK I GROMAČA VOĆNJAK PAŠNJAK GROMAČA			1109 451 452 206	
3.	*8087/5	VOĆNJAK VOĆNJAK			1267 1267	Ispisano sa: Z-10263/2007
4.	*8087/5	VOĆNJAK VOĆNJAK			287 287	Ispisano sa: Z-10791/2007 Otpis u uložak 14060
5.	*8087/15	PAŠNJAK PAŠNJAK			830 830	Ispisano sa: Z-10791/2007 Otpis u uložak 14060
6.	*8087/16	VOĆNJAK VOĆNJAK			150 150	Ispisano sa: Z-10791/2007 Otpis u uložak 14060
		UKUPNO:			2785	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 12.09.2007. broj Z-10263/07 Na temelju prijavnog lista broj klasa 932-07/07-02/688 Ur. broj 541-19-2/12-07 od 10. siječnja 2007.g. sa nacrtom Ureda za katastar i geodetske poslove u Zadru, dijeli se est. 8087/5 voćnjak, površine 1267 m2, na: čest. 8087/5 voćnjak, površine 287 m2, čest. 8087/15 pašnjak, površine 830 m2 i čest. 8087/16 voćnjak, površine 150 m2.	
2.1		Zaprimljeno 25.09.2007. broj Z-10791/07 Otpisane su čest. broj 8087/5, 8087/15 i 8087/16 i upisane su u novi zk. uložak broj 14060.	



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*MAŠINA JOSIP POKPAVE</b>			Promjena vlasnika na udjelu.
<b>*ADRIA GRUPA NEKRETNINE D.O.O. BIBINJE, MB: 1934619, BIBINJE, PUNTA BE</b>			
*1.1	Z-9842/2005	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika na udjelu.
1.2		Zaprimljeno 14.10.2005. broj Z-9842/2005 Na temelju ugovora o prodaji nkeretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Pavice Mišković iz Zadra pod broj: OV-7013/05, dodatka ugovora o prodaji nekretnina od 30. lipnja 2005. godine, sklopljenog 14. listopada 2005. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Pavice Mišković iz Zadra pod broj: OV-10888/05, ugovora o dopuni ugovora o prodaji nkeretnina od 30.06.2005. godine, sklopljenog 6. listopada 2005. g., ovjerenog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića iz Zadra pod broj: OV-9877/05, generalne punomoći sastavljen u Zadru, 28.2.2005. g., ovjerene kod javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak iz Zadra pod broj: OV-1401/05, rješenja Trgovačkog suda u Zadru, 20. travnja 2005. godine, Tt-5/210-2, izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 20. travnja 2005, uknjižuje se prijenos prava vlasništva nekretnine u A posjedovnici, s Mašina Josipa Pavlovog, u korist:	
*2.1	Z-8745/2008	Zaprimljeno 07.02.2006. broj Z-1210/06 Na temelju čl. 81 st 1.2. 3., čl. 82 st. 1.2.3, i 83 st 1. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga pp predlagatelja zabilježuje se spor na teret čest. 8087/6 do otkončanja spora koji se vodi kod ovoga suda pod br. P 333/06.-	
2.2		Zaprimljeno 05.09.2008. broj Z-8745/08 Na temelju rješenja Županijskog sud u Zadru broj XIX GŽ.-1496/07 od 09. srpnja 2008.g i čl. 127 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba spora upisana na temelju rješenja ovoga suda pod Z 1210/06.	
*3.1	Z-13266/2008	Zaprimljeno 29.12.2006. broj Z-14549/06 Na temelju čl. 81- 83 Zakona o zemljišnim knjigama, te prijedloga zaprimljenog pod gornjim poslovnim brojem zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem P. 295/06, na nekretnini zk. tijela jedinog čest. broj 8087/2, 8087/4, 8087/5.	
3.2		Zaprimljeno 18.12.2008. broj Z-13266/08 Na temelju pravomoćne Presude Općinskog suda u Zadru od 02. listopada 2008. godine, pod posl. br. P-295/06, pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zadru od 15. listopada 2008. godine, pod posl. br. P-295/06, i prijedloga, briše se zabilježba spora koja se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod posl. br. P-295/06, a koja je upisana rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-14549/06.	
*4.1	Z-8745/2008	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-6397/07 Na temelju članka 127 Zakona o zemljišnim knjigama ( "NN" 91/96 ) zabilježena je žalba na rješenje ovoga suda pod Z 1210/06.	
4.2		Zaprimljeno 05.09.2008. broj Z-8745/08 Na temelju rješenja Županijskog sud u Zadru broj XIX GŽ.-1496/07 od 09. srpnja 2008.g i čl. 127 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba žalbe upisana na temelju rješenja ovoga suda pod Z 6397/07.	
*5.1	Z-12023/2008	Zaprimljeno 05.10.2008. broj Z-9922/08 Zabilježuje se odbijen zahtjev Mašina Bernardina, po pun. Marinu Zekanović, odv. u Zadru, za brisanje zabilježbe spora na čest.br. 8087/2,8087/4 i 8087/5 k.o. Zadar.	
5.2		Zaprimljeno 25.11.2008. broj Z-12023/08 Povodom zk.izvješća pod gornjim poslovnim brojem od 25. studenog 2008.god. pošto je rješenje ovog suda broj Z-9922/08 kojim je odbijen zahtjev Mašina Bernardina radi uknjižbe brisanja zabilježbe spora postalo pravomoćno, na temelju čl. 128 st.1 Zakona o zemljišnoj knjizi (NN 91/96) briše se zabilježba odbijene molbe pod posl.br. Z-9922/08.	
*6.1	Z-3618/2014	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-1101/10 Zabilježuje se ovrha upisana u C teretovnici pod poslovnim brojem Z 1101/10	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*7.1	Z-3618/2014	Zaprimljeno 02.07.2010. broj Z-6580/10 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-2187/10 od 17. lipnja 2010. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA utvrđivanjem vrijednosti nekretnina u A-Posjedovnici, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, po pravomoćnom i ovršnom rješenju Klasa UP/I-415-02/2010-001/00008, Ur. br. 513-007-13/2010-01 od 3. veljače 2010. godine, kojim je naloženo ovršniku da ovrhovoditelju plati porezni dug u iznosu od 122.220,55 kn (glavnica 108.249,77 kn i kamate 13.970,78 kn) sa zateznom kamatom po stopi od 14% koja teče na glavicu duga od 3. veljače 2010. godine, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovršnog postupka.	
*1.3	Z-3618/2014	Zaprimljeno 22.01.2014.g. pod brojem Z-1032/2014  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OVR-239/10-41 21.01.2014, odredbi čl. 89 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), na teret čest. broj 8087/2 i čest. broj 8087/4, uknjiženog prava vlasništva Adria grupa nekretnine d.o.o. Bibinje, za cijelo.	na 1 (1.2)
1.4		Zaprimljeno 10.03.2014.g. pod brojem Z-3618/2014  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK O PRODAJI OVR-239/10 10.03.2014, RJEŠENJE O OVRSI OVR-239/10 21.01.2014 <b>SBERBANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	na 1 (1.2), 1 (1.3), 1 (6.1), 1 (7.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-9842/2005	Pod posl.broj Z-9453/05 upisana je zabilježba odbijene molbe Adria Grupa Nekretnine d. o.o.Bibinje na teret čest. 8087/2, 8087/4 i 8087/5 k.o. Zadar	
*2.1	Z-9842/2005	Pod posl.broj Z-9640/05 upisana je zabilježba odbijene molbe Adria Grupe Nekretnine d. o.o.Bibinje na teret čest. 8087/2, 8087/4 i 8087/5.	

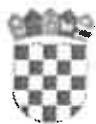
**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-3618/2014	Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koj su upisane u zemljišnoj knjizi solemniziran u Zagrebu 08.09.2005. godine kod javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković i Lade Sinčić iz Zagreba pod OU-942/05-1 pod posl.broj Z-8424/05 uknjiženo je založno pravo (zajednička hipoteka) radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kreditu br. 500501 za iznos od EUR 663.200,00 s rokom otplate 2 godine od dana zaključenja ugovora s redovnom kamatnom stopom u iznosu tromjesečnog EURIBOR + 8,25 postotnih poena godišnje promjenjiva s redovnom kamatnom stopom po dospijeću (sporedni uložak) u korist:  <b>*VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	663.200,00 EUR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-3618/2014	Pod posl.broj Z-8424/05 upisana je zabilježba da je zasnovano založno pravo na glavnom ulošku br.12275 k.o. Zadar		
3.				
*3.1	Z-3618/2014	<p>Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-1101/10</p> <p>Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-239/10 od 28. siječnja 2010. godine, na nekretnini tijela jedinog čest. 8087/2, voćnjak, površine, 619 m2, pašnjak, površine, 620 m2, gromača, površine, 437 m2, čest. 8087/4, voćnjak, površine, 451 m2, pašnjak, površine, 452 m2, gromača, površine, 206 m2, uknjiženog vlasništva Adria grupa nekretnine d.o.o. Bibinje, za cijelo, u p i s zabilježbe ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina za iznos od 5.800.937,69 kn zajedno sa ugovorenim godišnjom kamatom po dospijeću po stopi koja je promjenjiva i određena je odlukom o kamatama i naknadama ovrhovoditelja, a koja kamatna stopa je u visini važeće Zakonom o obveznim odnosima određene stope zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora, koja na dan donošenja ovog rješenja iznosi 17% godišnje, tekućom na iznos glavnice od kn 4.860.509,90 počevši od 15. 01. 2010. godine pa do naplate, te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po propisanoj stopi, tekućom na iznos tih troškova od dana kada su ti troškovi učinjeni, odnosno plaćeni pa do dana naplate.</p>		
4.				
*4.1	Z-3618/2014	<p>Zaprimljeno 02.07.2010. broj Z-6584/10</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 29. lipnja 2010.god. pod posl.br. Ovr-968/10, na teret nekretnine i to čest.br. 8087/2, voćnjak površine 619 m2, pašnjak površine 620 m2 i gromača površine 437 m2 i čest.br. 8087/4, voćnjak površine 451 m2, pašnjak površine 452 m2 i gromača površine 206 m2, uknjiženog vlasništva u korist Adria grupa nekretnine d.o.o. Bibinje, za cijelo, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 122.220,55 Kuna (108.249,77 kuna na ime glavnice i 13.970,78 kuna na ime obračunatih zateznih kamata), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavicu od 03. veljače 2010.god. pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29 st.2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist:</p> <p><b>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA- FOREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.04.2017.



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 21.04.2017. 00:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334570, BIBINJE

Broj ZK uložka: 1859

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11738/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1399	ORANICA			2115	
		UKUPNO:			2115	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
MIDENA D.O.O., OIB: 33871389385, MIRCA, PUT MORA 22		
2.4	Zaprimljeno 22.02.2016.g. pod brojem Z-3394/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Vrata Kornata d.o.o. za upisom zabilježbe pokretanja postupka na čest. zem. 1399.	na 2 (2.3)
2.5	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-10862/2016  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem odredbi čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96,68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), zabilježuje se prigovor Vrata Kornata d.o.o. na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-3394/2016, na čest. zem. 1399.	na 2 (2.3)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-11738/2016  ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), zabilježuje se prigovor Midene d.o.o. na rješenje ovog suda pod posl. broj Z-3258/16 u pogledu čest. br. 1399.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.12.2012.g. pod brojem Z-14689/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-10653/12, 09.11.2012, u iznosu 2.200.000,00 EUR (slovima: dvamilijunadvjestotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR, s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	2.200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 334570, BIBINJE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1859C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>		
2.2	Zaprimljeno 20.12.2012.g. pod brojem Z-14689/2012		na 2.1
	<b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 1898 k.o. Kukljica</b>		
2.3	Zaprimljeno 20.12.2012.g. pod brojem Z-14689/2012		na 2.1
	<b>ZABILJEŽBA, da su se Protustranke, kao vlasnici nekretnina, obvezale prema Predlagatelju birisati hipoteku koja će biti upisana po predmetnom Sporazumu kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.04.2017.



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 21.04.2017. 00:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334570, BIBINJE

Broj ZK uložka: 1859

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11738/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1399	ORANICA			2115	
		UKUPNO:			2115	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		V B-2 PRIJI NOS
	*FUZUL INTERNATIONAL D.O.O. BIBINJE		
*1.1	Z-5040/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.	Vlasnički dio: 1/1		
	*ADRIA GRUPA NEKRETNINE D.O.O. BIBINJE, MB: 1934619, BIBINJE, PUNTA BB		Promjena vlasnika na udjelu.
	*FUZUL NEKRETNINE D.O.O., MB-2066564		Promjena vlasnika.
	*NOVI PROJEKT D.O.O., BIOGRAD NA MORU, PAŠKA 38		
*1.1	Z-11615/2006	Zaprimljeno 09.05.2006. broj Z-5040/06 Na temelju Ugovora o kupoprodaji zaključenog dana 18. svibnja 2005. god., u Zadru: ovjerenog pod OV-5329/05 kod javnog bilježnika Pavice Mišković u Zadru, Rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 20. travnja 2005. god., Tt-5/210-2 i prijedloga, uknjižuje se prijenos prava vlasništva nekretnina u A listu, sa Fuzul international d.o.o., u korist:	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-9294/2008	Zaprimljeno 23.10.2006. broj Z-11615/06 Na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 06. srpnja 2006. godine., ovjerenog kod javnog bilježnika Pavice Mišković iz Zadra, dana 06. srpnja 2006., godine., pod poslovnim brojem OV-7851-06, i prijedloga., uknjižuje se prijenos prava suvlasništva nekretnine u A-listu, sa Adria Grupe nekretnine d.o.o, u korist:	Promjena vlasnika.
1.3		Zaprimljeno 19.09.2008. broj Z-9294/08 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini sklopljenog u Zadru dana 18. rujna 2008. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Pavice Mišković u Zadru pod broj: OV-7664-08 i prijedloga, uknjižuje se prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine, s Fuzul nekretnine, u korist:	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-3258/2016	Zaprimljeno 19.09.2008. broj Z-9294/08 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini sklopljenog u Zadru dana 18. rujna 2008. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Pavice Mišković u Zadru pod broj: OV-7664-08 i prijedloga, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva pod točkom I. i II. ovog rješenja izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.350.000,00 kuna (jedan milijun tristo pedeset i pet tisuća kuna) sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve do ispunjenja svih činidbi iz Sporazuma, s Fuzul nekretnine d.o.o., za cijelo.	
*2.2	Z-3258/2016	Zaprimljeno 24.08.2015.g. pod brojem Z-11891/2015  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA, OV-5333/15 03.11.2014 <b>*MIDENA D.O.O., OIB: 33871389385, MIRCE (GRAD SUPETAR) PUT MORA 22</b>	na 2 (1.3), 2 (2.i)
2.3		Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-3258/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA, OU-109/15-2 29.01.2016, a) briše se uknjižba prijenosa prava vlasništva izvršenog na nekretnini u A-listu, upisane pod posl. broj Z-9294/08 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,00 kuna sa Fuzul nekretnine d.o.o. za cijelo, u korist Midena d.o.o. za cijelo. b) briše se zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine, upisana rješenjem ovog suda pod posl. broj Z-9294/08. c) uknjižuje se prijenos prava vlasništva nekretnine u A-listu, sa Fuzul Nekretnine d.o.o. za cijelo, u korist: <b>MIDENA D.O.O., OIB: 33871389385, MIRCA, PUT MORA 22</b>	na 2 (2.2)
2.4		Zaprimljeno 22.02.2016.g. pod brojem Z-3394/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Vrata Kornata d.o.o. za upisom zabilježbe pokretanja postupka na čest. zem. 1399.	na 2 (2.3)
2.5		Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-10862/2016  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem odredbi čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), zabilježuje se prigovor Vrata Kornata d.o.o. na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-3394/2016, na čest. zem. 1399.	na 2 (2.3)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
1.1		Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-11738/2016  ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), zabilježuje se prigovor Midene d.o.o. na rješenje ovog suda pod posl. broj Z-3258/16 u pogledu čest. br. 1399.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-8342/2006	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Manžeković Živković i Ladi Škančič-Sinčić pod OU-713/05-1, 27. lipnja 2005. g., pod poslovnim brojem Z 5840/05 uknjiženo je založno pravo za kredit na okvirni iznos 190.000,00 EUR u kunske protuvrijednosti, s rokom važenja ugovora 10. lipnja 2007. g., redovnu kamatnu stopu, promjenjiva, te sve ostale uvjete iz Ugovora o kreditu o okvirnom iznosu za financiranje broj 581066, na teret nekretnina u A-listu, u korist: <b>*VOLKSBANK DD ZAGREB</b>	190.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 31.07.2006. broj Z-8342/06 Na temelju brisovnog očitovanja sastavljenog u zagrebu, dana 13. srpnja 2006. godine., ovjerenog kod javnog bilježnika Nenada Dolinra iz Zagreba, dana 14. srpnja 2006. godine., pod poslovnim brojem OV-5464/06, i prijedloga., uknjižuje se brisanje uknjižbe založnog prava pod poslovnim brojem Z-5840/05 za iznos od 190.000,00 EUR u korist: Volksbank d.d Zagreb		
2.				
2.1		Zaprimljeno 20.12.2012.g. pod brojem Z-14689/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-10653/12, 09.11.2012, u iznosu 2.200.000,00 EUR (slovima: dvamilijunadvestotisuća eura) u kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR, s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>	2.200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2		Zaprimljeno 20.12.2012.g. pod brojem Z-14689/2012  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 1898 k.o. Kukljica		na 2.1
2.3		Zaprimljeno 20.12.2012.g. pod brojem Z-14689/2012  ZABILJEŽBA, da su se Protustranke, kao vlasnici nekretnina, obvezale prema Predlagatelju birisati hipoteku koja će biti upisana po predmetnom Sporazumu kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.04.2017.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 21.04.2017 00:35

Verificirani poduložak

Knjiga PU: TRNJE

Broj poduloška: 12247 / zk. uložak: 4367

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1032/2013

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u ZAGREBU, ulica RUŽIČKE LAVOSLAVA, kućni broj 46, sagrađena na katastarskoj čestici: 4156/1	

## DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan-atelje broj 8, tip A6, diletacija treća, stubište peto, kat IV, ukupne površine 105,72 čm	

## B

## Vlastovnica

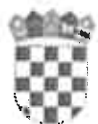
Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	DRABEK IVAN, OIB: 70289251607, MARULIĆEV TRG BR. 12, ZAGREB 1/1	

## C

## Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-60657/12		
4.1	Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 14. prosinca 2012., Punomoći br. 768/2012 od 06. veljače 2012. i br. 1354/2012 od 09. studenoga 2012., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 126.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	126.500,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 21.04.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 21.04.2017 00:35

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani poduložak

Knjiga PU: TRNJE

Broj poduloška: 12247 / zk. uložak: 4367

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1032/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA  
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u ZAGREBU, ulica RUŽIČKE LAVOSLAVA, kućni broj 46, sagrađena na katastarskoj čestici: 4156/1	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan-atelje broj 8, tip A6, diletacija treća, stubište peto, kat IV, ukupne površine 105,72 čm	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Zaprimljeno 31.10.2005. broj Z-39613/05 Temeljem Ugovora o prodaji br.36/91 od 23.siječnja 1991., Potvrde od 25.listopada 2005., Specijalne punomoći od 29.rujna 2005. i Specijalne punomoći od 01.travnja 2005. uknjižuje se pravo vlasništvo na stan u A II, a kao vlasnik upisuje se: <b>*POPOVIĆ DANIJEL, UL.STJEFANA GRADIĆA BR.13, ZAGREB 1/1</b>	PRIJENOS B-2
*2.1	Zaprimljeno 28.03.2007. broj Z-22421/07 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. ožujka 2007. godine, predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: <b>*ADRIA GRUPA NEKRETNINE D.O.O., PUNTA BB, BIBINJE</b>	PREDBILJEŽBA ZABILJEŽBA
*2.2	Zaprimljeno 01.06.2007. broj Z-38081/07 Na temelju CLAUSULE INTABULANDI od 10. svibnja 2007.g. zabilježuje se da je opravdana predbilježba prava vlasništva pod Z-22421/07 čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva - za korist: <b>*ADRIA GRUPA NEKRETNINE D.O.O., PUNTA BB, BIBINJE 1/1</b>	PRIJENOS B6
*3.1	Zaprimljeno 09.07.2010. broj Z-34668/10 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1867/2010 od 01. lipnja 2010. i zaključka od 01. lipnja 2010. zabilježuje se ovrha uvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3, iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
3.2	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-38635/11 Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-1867/10 od 10.lipnja 2011. godine briše se zabilježba ovrhe upisana ovosudnim rješenjem posl.br.Z-34668/10.	

## B

## Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 12.11.2010. broj Z-53753/10 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Meašić Željka iz Zagreba, Kopernikova 20, radi uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
4.2	Zaprimljeno 12.11.2010. broj Z-53753/10 Briše se zabilježba odbijenog prijedloga temeljem čl. 111.st.3 ZZK.	
*5.1	Zaprimljeno 16.05.2011. broj Z-24897/11 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Meašić Željka radi uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
5.2	Zaprimljeno 16.05.2011. broj Z-24897/11 briše se zabilježba odbijenog prijedloga.	
*6.1	Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-45510/11 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10.lipnja 2010., specijalne punomoći od 28.travnja 2010.g. uknjižuje se pravo vlasništva za korist: <b>*MEAŠIĆ ŽELJKO, OIB: 94618441633, ZAGREB, KOPERNIKOVA 20 1/1</b>	PRIJENOS B-7.1
7.1	Zaprimljeno 08.01.2013. broj Z-1032/13 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. prosinca 2012. godine i potvrde o isplati nekretnine od 28. prosinca 2012. godine uknjižuje se pravo vlasništva <b>DRABEK IVAN, OIB: 70289251607, MARULIĆEV TRG BR. 12, ZAGREB 1/1</b>	

## C

## Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
*1.1	Zaprimljeno 12.07.2007. broj Z-46521/07 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 560-0788-5600031293, sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.03.2007. godine javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Grigillo Ramljak Darije iz Zadra, Dalmatinskog sabora 5 br. OV-7444/07-1 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 130.680,00 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan zaključenja ugovora o kreditu, sa kamatama i ostalim troškovima i s rokom otplate do 01.05.2016. godine, za korist: <b>*PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b>	130.680,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 05.09.2011. broj Z-42713/11 Temeljem brisovnog očitovanja od 01. 09. 2011. sa izvatkom iz sudskog registra od 31. 08. 2011. uknjižuje se brisanje prava zalogu		
*2.1	Zaprimljeno 18.08.2011. broj Z-40576/11 zabilježuje se odbačeni prijedlog Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3 radi brisanja prava zalogu.		ZABILJEŽBA
2.2	Zaprimljeno 18.08.2011. broj Z-40576/11 briše se zabilježba odbačenog prijedloga.		

**C**  
**Teretovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55433/10		
*3.1	<p>Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3499/10-2 od 12. studenog 2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 122.220,55 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na pojedinačni iznos od 108.249,77 kn od 17. veljače 2010. do isplate, a na pojedinačni iznos od 13.970,78 kn sa zateznom kamatom tekućom od 10. studenog 2010. do isplate, te troškove ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovoga rješenja do isplate, za korist:</p> <p><b>*REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></p>	122.220,55 KN	
*3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-33765/12		
3.3	<p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3499/10 od 10. svibnja 2012., uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 122.220,55 KN upisano za korist Republike Hrvatske (OIB: 52634238587) temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3499/10-2 od 12. studenog 2010. i rješenja ovog suda posl.br. Z-55433/10.</p>		
	Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-60657/12		
4.1	<p>Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 14. prosinca 2012., Punomoći br. 768/2012 od 06. veljače 2012. i br. 1354/2012 od 09. studenoga 2012., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 126.500,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b></p>	126.500,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 21.04.2017.

ADRIA GRUPA NEKRETNINE D.O.O.

ZADAR, Puna bb

OIB: 00936535774 / MB: 01934619

KREDITNA BANKA ZAGREB: 2481000-1128000401

## Brutto bilanca

Grupa od: 000 do: 999

Od: 01.01.2016 do: 31.12.2016

Grupa: 023 Klasa: 0

Konto	Naziv/konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0230	Poslovne zgrade	4.393.394,28	0,00	0,00	0,00	4.393.394,28	0,00	4.393.394,28
02301	Poslovni prostor (ateljé br.8 Zagreb)	1.904.760,65	0,00	0,00	0,00	1.904.760,65	0,00	1.904.760,65
Grupa: 023	Klasa: 0	6.298.154,93	0,00	0,00	0,00	6.298.154,93	0,00	6.298.154,93

Konto	Naziv/konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
02900	akumul.amort.post.prostora KERUM	0,00	544.193,28	0,00	0,00	0,00	544.193,28	-544.193,28
02901	Akumul.amort.ateljéa br.8	0,00	47.035,66	0,00	0,00	0,00	47.035,66	-47.035,66
		0,00	591.228,94	0,00	0,00	0,00	591.228,94	-591.228,94

28.03.2017 12:17:11

ADRIA GRUPA NEKRETNINE D.O.O.

Brutto bilanca

Licenca za Marina petrol d.o.o.

Stranica: 1

Ukupno Klasa: 0

6.298.154,93 591.228,94 0,00 0,00 6.298.154,93 591.228,94 5.706.925,99

Grupa: 114 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje	Promet	Ukupno	Saldo
		Duguje	Duguje	Duguje	Potražuje
11401	Kratk.zajmovi FUZUL INTERNATIONAL D.O.O.	335.865,93	0,00	335.865,93	0,00
114011	Kratkoročni zajmovi ostali	265.723,35	0,00	265.723,35	0,00
11402	Kratk.zajmovi AB NEKRETNINE D.O.O.	172.676,27	0,00	172.676,27	0,00
11403	Kratk.zajmovi AB PETROL D.O.O.	282.000,00	0,00	282.000,00	0,00
<b>Grupa: 122 Klasa: 1</b>		<b>1.056.265,55</b>	<b>0,00</b>	<b>1.056.265,55</b>	<b>0,00</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje	Promet	Ukupno	Saldo
		Duguje	Duguje	Duguje	Potražuje
1222	Potraživanje za isporuke pov.druš.u inozemstvu	43.896,34	0,00	43.896,34	0,00
<b>Grupa: 128 Klasa: 1</b>		<b>43.896,34</b>	<b>0,00</b>	<b>43.896,34</b>	<b>0,00</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje	Promet	Ukupno	Saldo
		Duguje	Duguje	Duguje	Potražuje
1283	Potraživanja stečena cesijom, asig., preuz.duga	198.753,22	0,00	198.753,22	0,00
1289	Ostala potraživanja	1.704,69	0,00	1.704,69	0,00
<b>Grupa: 140 Klasa: 1</b>		<b>200.457,91</b>	<b>0,00</b>	<b>200.457,91</b>	<b>0,00</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje	Promet	Ukupno	Saldo
		Duguje	Duguje	Duguje	Potražuje
1408	Pretporez koji još nije priznat( uključ. i neplać.R-2)	7.940,56	0,00	7.940,56	0,00
<b>Grupa: 143 Klasa: 1</b>		<b>7.940,56</b>	<b>0,00</b>	<b>7.940,56</b>	<b>0,00</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje	Promet	Ukupno	Saldo
		Duguje	Duguje	Duguje	Potražuje
1430	Potraživanja za plaćene pred.poreza na dobitak	2.034,40	0,00	2.034,40	0,00
<b>Grupa: 145 Klasa: 1</b>		<b>2.034,40</b>	<b>0,00</b>	<b>2.034,40</b>	<b>0,00</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje	Promet	Ukupno	Saldo
		Duguje	Duguje	Duguje	Potražuje
1450	Potraživanje za TZ članarinu	780,86	0,00	780,86	0,00

28.03.2017 12:17:11

ADRIA GRUPA NEKRETNINE D.O.O.

Brutto bilanca

Licenca za Marina petrol d.o.o.

>>>

Stranica: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
Grupa: 155 Klasa: 1								
		780,86	0,00	0,00	0,00	780,86	0,00	780,86
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1550	Ostala potraživanja od državnih institucija	470,72	0,00	0,00	0,00	470,72	0,00	470,72
Ukupno Klasa: 1		470,72	0,00	0,00	0,00	470,72	0,00	470,72
		1.311.846,34	0,00	0,00	0,00	1.311.846,34	0,00	1.311.846,34
Grupa: 214 Klasa: 2								

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
21401	Kratk.zajmovi FUZUL INTERNATIONAL D.O.O.	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
21402	Kratk.zajmovi AB NEKRETNINE D.O.O.	0,00	1.416.164,11	0,00	0,00	0,00	1.416.164,11	-1.416.164,11
2145	Obveze za zajmove društva	0,00	27.605,24	0,00	0,00	0,00	27.605,24	-27.605,24
214502	Obveze za zajmove ZORAN BIONDIĆ	0,00	627.498,69	0,00	0,00	0,00	627.498,69	-627.498,69
		0,00	326.792,80	0,00	0,00	0,00	326.792,80	-326.792,80
<b>Grupa: 220 Klasa: 2</b>		0,00	2.398.060,84	0,00	0,00	0,00	2.398.060,84	-2.398.060,84

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
22021	Dobavljači za nekretn.Fuzul Internatioan d.o.o.	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
		0,00	4.677,03	0,00	0,00	0,00	4.677,03	-4.677,03
<b>Grupa: 230 Klasa: 2</b>		0,00	4.677,03	0,00	0,00	0,00	4.677,03	-4.677,03

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
2300	Obveze za neto plaće	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
		0,00	265.842,33	0,00	0,00	0,00	265.842,33	-265.842,33
<b>Grupa: 231 Klasa: 2</b>		0,00	265.842,33	0,00	0,00	0,00	265.842,33	-265.842,33

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
2310	Obveze s temelja tekuća nabave u gotovini	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
		0,00	1.206,12	0,00	0,00	0,00	1.206,12	-1.206,12

28.03.2017 12:17:11

ADRIA GRUPA NEKRETNINE D.O.O.

Brutto bilanca

Licenca za Marina petrol d.o.o.

Stranica: 3

>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	1.206,12	0,00	0,00	0,00	1.206,12	
Grupa: 240 Klasa: 2								-1.206,12

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
240012	Obveza za PDV - 25%	0,00	123.506,29	0,00	0,00	0,00	123.506,29	-123.506,29
2407	Obveze za razliku pretp.u obarč.razdoblju	0,00	188.891,10	0,00	0,00	0,00	188.891,10	-188.891,10
Grupa: 242 Klasa: 2		0,00	312.397,39	0,00	0,00	0,00	312.397,39	-312.397,39

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2420	Obveze za mlo osiguranje	0,00	39.444,32	0,00	0,00	0,00	39.444,32	-39.444,32
2421	Obveze za II STUP osiguranja	0,00	13.148,16	0,00	0,00	0,00	13.148,16	-13.148,16
2423	Doprinos za zdravstveno osiguranje	0,00	39.540,34	0,00	0,00	0,00	39.540,34	-39.540,34
2424	Obveze za ozljedu na radu	0,00	1.314,80	0,00	0,00	0,00	1.314,80	-1.314,80
2426	Obveze za zapošljavanje	0,00	5.104,50	0,00	0,00	0,00	5.104,50	-5.104,50
2429	Obveze za ostale nespomen.doprinos	0,00	919,89	0,00	0,00	0,00	919,89	-919,89
Grupa: 246 Klasa: 2		0,00	99.472,01	0,00	0,00	0,00	99.472,01	-99.472,01

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2460	Obveze za HGK za paušalnu naknadu	0,00	1.566,52	0,00	0,00	0,00	1.566,52	-1.566,52
2461	Obveze za HGK za javnu funkciju	0,00	308,56	0,00	0,00	0,00	308,56	-308,56
Grupa: 249 Klasa: 2		0,00	1.875,08	0,00	0,00	0,00	1.875,08	-1.875,08

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2490	Obveze za nadoknadu za šume	0,00	2.415,11	0,00	0,00	0,00	2.415,11	-2.415,11
2495	Obveze za spomeničku rentu	0,00	115,87	0,00	0,00	0,00	115,87	-115,87
Grupa: 252 Klasa: 2		0,00	2.530,98	0,00	0,00	0,00	2.530,98	-2.530,98

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
25201	VOLKSBANK KREDIT 500501-663.200,00 eur	0,00	8.622.696,69	0,00	0,00	0,00	8.622.696,69	-8.622.696,69

28.03.2017 12:17:11

ADRIA GRUPA NEKRETNINE D.O.O.

Bruto bilanca

Lica za Marina petrol d.o.o.

>>>

Stranica: 4



Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
25203	VOLKSBANK KREDIT 500474-569.000,00 eur	0,00	3.766.086,65	0,00	0,00	0,00	3.766.086,65
25204	PODRAVSKA BANKA kredit	0,00	1.094.307,36	0,00	0,00	0,00	1.094.307,36
Ukupno Klasa: 2		0,00	13.483.090,70	0,00	0,00	0,00	13.483.090,70
Grupa: 419 Klasa: 4		0,00	16.569.152,48	0,00	0,00	0,00	16.569.152,48

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
4199	Ostali nespomenuti vanjski troškovi	14.205,75	0,00	0,00	0,00	14.205,75	0,00
Grupa: 465 Klasa: 4		14.205,75	0,00	0,00	0,00	14.205,75	0,00

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
4650	Troškovi platnog prometa	230,00	0,00	0,00	0,00	230,00	0,00
4652	Troškovi bankovnih usluga	630,00	0,00	0,00	0,00	630,00	0,00
Grupa: 467 Klasa: 4		860,00	0,00	0,00	0,00	860,00	0,00

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
4670	Porez na tvrtku odnosno naziv	700,00	0,00	0,00	0,00	700,00	0,00
Ukupno Klasa: 4		700,00	0,00	0,00	0,00	700,00	0,00
Grupa: 660 Klasa: 6		15.765,75	0,00	0,00	0,00	15.765,75	0,00

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
66012	Čestice zemlje -8087- GAŽENICA	3.615.517,45	0,00	0,00	0,00	3.615.517,45	0,00
Ukupno Klasa: 6		3.615.517,45	0,00	0,00	0,00	3.615.517,45	0,00
Grupa: 660 Klasa: 6		3.615.517,45	0,00	0,00	0,00	3.615.517,45	0,00

28.03.2017 12:17:11

ADRIA GRUPA NEKRETNOSTI D.O.O.

Bruto bilanca

Licenca za Marina petrol d.o.o.

>>>

Stranica: 5

Grupa: 750 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7500	Prihodi od prodaje proizvoda red. prodaja	0,00	283.466,73	0,00	0,00	0,00	283.466,73	-283.466,73
Ukupno Klasa: 7		0,00	283.466,73	0,00	0,00	0,00	283.466,73	-283.466,73
Grupa: 900 Klasa: 9		0,00	283.466,73	0,00	0,00	0,00	283.466,73	-283.466,73

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9000	Upisani temeljni kapital članova d.o.o.	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	-20.000,00
Grupa: 941 Klasa: 9		0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	-20.000,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9410	Prenesni gubitak	684.401,76	0,00	0,00	0,00	684.401,76	0,00	684.401,76
Grupa: 950 Klasa: 9		684.401,76	0,00	0,00	0,00	684.401,76	0,00	684.401,76

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9500	Dobitak financijske godine	0,00	126.705,24	0,00	0,00	0,00	126.705,24	-126.705,24
Grupa: 951 Klasa: 9		0,00	126.705,24	0,00	0,00	0,00	126.705,24	-126.705,24

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9511	Nepokriveni gubitak	4.732.053,32	0,00	0,00	0,00	4.732.053,32	0,00	4.732.053,32
Ukupno Klasa: 9		4.732.053,32	0,00	0,00	0,00	4.732.053,32	0,00	4.732.053,32
Sveukupno:		5.416.455,08	146.705,24	0,00	0,00	5.416.455,08	146.705,24	5.269.749,84
		16.657.739,55	17.590.553,39	0,00	0,00	16.657.739,55	17.590.553,39	-932.813,84

28.03.2017 12:17:11

ADRIA GRUPA NEKRETNINE D.O.O.

Bruto bilanca

Licenca za Marina petrol d.o.o.

<kraj>

Stranica: 6