



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

**R J E Š E N J E**

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Salečića pok. Ivana, OIB: 77490461721, Smokvica, Smokvica 130, kojeg zastupa punomoćnica Ines Žanetić, odvjetnica u Blatu, 65 Ulica 5, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene rasprave za ispravak, dana 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se usvaja prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 3201 k.o. Smokvica označenoj kao kat. čest. 6769/2, vrtal, upisanih suvlasnika: 1. Salečić Ivan pok. Joza za 5/27 dijela, 2. Salečić malolj. Jozo Ivanov za 1/18 dijela, 3. Salečić Josip pok. Ivana za 1/6 dijela, 4. Salečić Frana ud. Kuzme za 1/54 dijela, 5. Salečić Bartul pok. Kuzme za 11/324 dijela, 6. Salečić Žuva ž. Antuna za 5/324 dijela, 7. Šimić Frana ž. Lovra za 5/324 dijela, 8. Salečić Zlatica pok. Kuzme za 5/324 dijela, 9. Salečić Ivan pok. Petra za 1/18 dijela, 10. Salečić Antun pok. Petra za 1/9 dijela, 11. Salečić Jaka pok. Petra za 1/54 dijela, 12. Salečić Mara pok. Petra za 1/54 dijela, 13. Salečić Frana pok. Petra za 1/54 dijela, 14. Salečić Sofija ud. Jakova za 11/1296 dijela, 15. Salečić Vinko pok. Jakova 11/1296 dijela, 16. Marko Frana rođ. Salečić za 11/1296 dijela, 17. Tomašić Linda rođ. Salečić za 11/1296 dijela, 18. Salečić Ivan za 5/27 dijela, 19. Salečić Bartul za 17/1215 dijela, 20. Burić Zlatica za 17/1215 dijela, 21. Milić Marija za 17/2430 dijela, 22. Salečić Josip za 17/2430 dijela i 23. Kekić Ljubica za 17/1620 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

IVAN SALEČIĆ, OIB: 77490461721, Smokvica, Smokvica 130.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ do 23/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 3202 k.o. Smokvica, označenoj kao kat. čest. 6769/4, vrtal, upisanih suvlasnika: 1. Salečić Ivan Ivanov za 7/36 dijela, 2. Salečić Petar Ivanov za 1/18 dijela,

3. Salečić Jozo Ivanov za 1/18 dijela, 4. Salečić Petar pok. Ivana za 1/6 dijela, 5. Salečić Josip pok. Ivana za 1/6 dijela, 6. Salečić Frana ud. Kuzme za 7/360 dijela, 7. Salečić Bartul pok. Kuzme za 77/2160 dijela, 8. Salečić Žuva ž. Antuna za 7/432 dijela, 9. Salečić Zlatica pok. Kuzme za 7/432 dijela, 10. Šimić Frana ž. Lovra za 7/432 dijela, 11. Salečić Antun pok. Petra za 2/9 dijela, 12. Salečić Sofija ud. Jakova za 77/8640 dijela, 13. Salečić Vinko pok. Jakova za 77/8640 dijela, 14. Marko Frana rođ. Salečić za 77/8640 dijela, 15. Tomašić Linda rođ. Salečić za 77/8640 dijela, 16. Salečić Ivan za 7/36 dijela, 17. Salečić Bartul za 119/8100 dijela, 18. Burić Zlatica za 119/8100 dijela, 19. Milić Marija za 119/16200 dijela, 20. Salečić Josip za 119/16200 dijela i 23. Kekić Ljubica za 119/10800 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

IVAN SALEČIĆ, OIB: 77490461721, Smokvica, Smokvica 130.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ do 23/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 3192 k.o. Smokvica, označenim kao kat. čest. 260 ZGR, konoba, upisanih suvlasnika: 1. Salečić Ivan Ivanov za 1/4 dijela, 2. Salečić Petar Ivanov za 1/18 dijela, 3. Salečić Jozo Ivanov za 1/18 dijela, 4. Salečić Petar pok. Ivana za 1/6 dijela, 5. Salečić Josip pok. Ivana za 1/6 dijela, 6. Salečić Frana ud. Kuzme za 1/40 dijela, 7. Salečić Bartul pok. Kuzme za 11/240 dijela, 8. Salečić Žuva ž. Antuna za 1/48 dijela, 9. Šimić Frana ž. Lovra za 1/48 dijela, 10. Sardelić Zlatica pok. Kuzme za 1/48 dijela, 11. Salečić Sofija ud. Jakova za 11/960 dijela, 12. Salečić Vinko pok. Jakova za 11/960 dijela, 13. Marko Frana rođ. Salečić za 11/960 dijela, 14. Tomašić Linda rođ. Salečić za 11/960 dijela, 15. Salečić Ivan za 1/4 dijela, 16. Salečić Bartul za 17/900 dijela, 17. Burić Zlatica za 17/900 dijela, 18. Milić Marija za 17/1800 dijela, 19. Salečić Josip za 17/1800 dijela i 20. Kekić Ljubica za 17/1200 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

IVAN SALEČIĆ, OIB: 77490461721, Smokvica, Smokvica 130.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ do 22/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 3478 k.o. Smokvica, označenoj kao kat. čest. 3729, vinograd, površine 1078 m<sup>2</sup>, upisanih suvlasnika: 1. Salečić Ivan Ivanov za 1/4 dijela, 2. Salečić Lovro pok. Joza za 1/4 dijela, 3. Salečić Petar Ivanov za 1/18 dijela, 4. Salečić Jozo Ivanov za 1/18 dijela, 5. Salečić Petar pok. Ivana za 1/6 dijela, 6. Salečić Josip pok. Ivana za 1/6 dijela, 7. Salečić Frana ud. Kuzme za 1/40 dijela, 8. Salečić Bartul pok. Kuzme za 11/240 dijela, 9. Salečić Žuva ž. Antuna za 1/48 dijela, 10. Šimić Frana ž. Lovra za 1/48 dijela, 11. Salečić Zlatica pok. Kuzme za 1/48 dijela, 12. Salečić Sofija ud. Jakova za 11/960 dijela, 13. Salečić Vinko pok. Jakova za 11/960 dijela, 14. Marko Frana rođ. Salečić za 11/960 dijela, 15. Tomašić Linda rođ. Salečić za 11/960 dijela, 16. Salečić Bartul za 17/900 dijela, 17. Burić Zlatica za 17/900 dijela, 18. Milić Marija za 17/1800 dijela, 19. Salečić Josip za 17/1800 dijela i 20. Kekić Ljubica za 7/1200 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

IVAN SALEČIĆ, OIB: 77490461721, Smokvica, Smokvica 130.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ do 20/ za upisani suvlasnički udio.

II. Na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Salečića od 20. veljače 1989. posl.br. O.281/87 određuje se upis prava doživotnog plodouživanja na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 3201 k.o. Smokvica, označenoj kao kat. čest. 6769/2, vrtal;
- zk. ul. br. 3202 k.o. Smokvica, označenoj kao kat. čest. 6769/4, vrtal;
- zk. ul. br. 3192 k.o. Smokvica, označenim kao kat. čest. 260 ZGR, konoba.

za korist:

VINKA SALEČIĆ, OIB: 97599900397, Smokvica, Smokvica 130

III. Odbija se prijava prava vlasništva predlagatelja na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1117 k.o. Smokvica označenoj kao kat. čest. 601 ZGR, kuća.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i III. izreke ovog rješenja, sve to po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja, te ista zamjenjuje zabilježbom odbijene prijave prava vlasništva na nekretnini iz toč. III/ izreke rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je putem punomoćnice Ines Žanetić, odvjetnice u Blatu, podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim zk. ul. br. 5511, 5313, 5150, 1117, 1576, 1958, 3089, 3201, 3202, 3184, 3176, 3188, 3192, 3198, 3203, 3257, 3470 i 3478, sve k.o. Smokvica. U prijedlogu navodi kako je predmetne nekretnine stekao nasljedstvom u obitelji.

2. Rješenjem posl. br. Z-9651/2019 od dana 15. studenog 2024. razdvojen je postupka povodom prijedloga predlagatelja te se u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja isti nastavio voditi pod posl. br. Z-14117/2024.

3. Rješenjem od 20. studenog 2024. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 25. studenog 2024.

4. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi

način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

5. Prijave i prigovori nisu uloženi u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e –oglasnoj ploči suda.

6. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to izvoda iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato od 15. prosinca 2016. Klasa: 935-06/16-01/362 Urbroj: 541-28-03-01/4-16-2, skice premjeravanja br. 667 od 23. ožujka 1939., rješenja Narodnog odbora kotara Korčule, Narodni odbor općine Smokvica br. 122/54, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iz pok. Ivana Salečića od 07. listopada 1975., punomoći Ivana Salečića pok. Joze od 23. veljače 1929., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iz pok. Ivana Salečića posl. br. O-281/87 od 20. veljače 1989., ugovora o zamjeni nekretnina sklopljenog između Zdravke Pecotić pok. Jakova i Franića Pecotića sa Marijom Baničević pok. Ivana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iz pok. Mare Radovanović posl. br. O-185/93 od 26. rujna 1994., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli iz pok. Lorenca (Lovra) Salečića posl. br. O-1843/16 od 06. prosinca 2016., diobene nagodbe sklopljene dna 28. studenog 1976. između Ivana Salečića pok. Ivana i Veljka Salečića pok. Ivana, a ovjerene pred Matičnim uredom u Smokvici 10. prosinca 1976. pod br. 177 i 178, povijesti promjena na katastarskoj čestici Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato od 15. listopada 2019. Klasa: 936-02/19-05/156 Urbroj: 541-28-03-01/3-19-2, izvoda iz posjedovnog lista Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato br. 178, 2644, 2641, 1984, 400, 2643, 174,190 i 1102 od 14. listopada 2019., obraničkog diobenog spisa Salečić od 15. rujna 1927., identifikacije Uprave za katastar i geodetske poslove Općine Korčula od 06. prosinca 1989. br. 1/1756-89, izvoda iz katastarskog plana od 11. ožujka 2026., smrtnog lista za Miljenku Salečić i preslike osobne iskaznice Vinke Salečić.

7. Pregledom spisu priložene povijesti promjena na katastarskim česticama od 15. listopada 2019. klasa: 936-02/19-05/156 ur.br.: 541-28-03-01/3-19-2 utvrđeno je da je kao posjednik nekretnina iz toč. I/ izreke rješenja bio evidentiran revizijom 1959. predlagateljev djed Ivan Salečić pok. Josipa. Nakon smrti potonjeg, a po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli od 17. listopada 1975. posl. br. O.208/69 njegovim nasljednicima su proglašeni na temelju oporuke sinovi Ivan i Veljko Salečić, svaki za po 1/2 dijela, koji zaključuju diobenu nagodbu 28. studenog 1976. temeljem koje su nekretnine iz toč. I/ izreke pripale Ivanu Salečiću, ocu predlagatelja, koji se i upisuje kao isključivi posjednik istih u katastarskom operatu 1976. Nakon smrti predlagateljeva oca, a po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli od 20. veljače 1989. posl. br. O.281/87 njegovim nasljednicima su proglašeni supruga Miljenka Salečić, kojoj je pripalo pravo doživotnog plodouživanja na stojnoj kući i štedni ulog, kćerka Vinka Salečić, kojoj je pripalo pravo doživotnog plodouživanja na stojnoj kući te opisno navedene nekretnine, kćerka Gordana Jovetić, kojoj je također pripalo pravo na opisno navedenim nekretninama te sva ostala pokretna i nepokretna imovina je pripala sinu, predlagatelju ovog postupka. Sačinjena je identifikacija od strane Uprave za katastar i geodetske poslove dana 06. prosinca 1989. pod brojem 1/1765-

89 kojim su identificirane nekretnine koje su pripale kćerkama Vinki Salečić i Gordani Jovetić po rješenju o nasljeđivanju br. O.281/87, a pregledom navedene identifikacije utvrđeno je da nekretnine iz toč. I/ izreke nisu pripale predlagateljvim sestrama kao sunasljednicima njihova oca. Budući da je sestre Vinki Salečić pripalo pravo doživotnog plodouživanja na stojnoj kući, a iz preslike katastarskog plana proizlazi kako kućno stanje čini među ostalim i nekretnine oznake kat. čest. 6769/2, vrtal, kat. čest. 260 ZGR, i kat. čest. 6769/4, vrtal sve k.o. Smokvica, to je valjalo odrediti upis navedenog prava u zemljišnoj knjizi. Obzirom da je majka predlagatelja Miljenka Salečić preminula, to je prava plodouživanja koje je istoj pripalo temeljem rješenja o nasljeđivanju prestalo.

8. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo nekretnina opisanih u toč. I/ izreke rješenja stekao nasljedstvom i diobom u obitelji, pa i nesmetanim korištenjem nekretnine putem prednika kroz vremenski period duži od 30 godina, a koji posjed im nitko nije osporavao. Slijedom navedenog, predlagatelj je ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

9. U pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 1117 k.o. Smokvica označene kao kat. čest. 601 ZGR, kuća ista nije bila obuhvaćena diobenom nagodbom nasljednika pok. Ivana Salečića pok. Josipa od 28. studenog 1976. kao ni rješenjem o nasljeđivanju ovog suda iza pok. Lorenca (Lovra) Salečića pok. Josipa i Mary (Marije) Salečić od 6. prosinca 2016. posl. br. O-1843/16, te je u katastarskom operatu upisana na ime Antuna Cetinića "Gungalo". Slijedom navedenog, sa stanovišta ovog suda, iako je to učinio vjerojatnim, predlagatelj nije u ovom postupku ostalim ispravama o neprekinutom slijedu izvanknjižnih prijenosa od nositelja knjižnih prava pa do predlagatelja dokazao da istom pripada pravo vlasništva na navedenoj nekretnini, a ako određena osoba smatra da je dosjelošću stekla određenu nekretninu, a nema adekvatne isprave, svoje pravo može ostvarivati u parnici. Takvo pravno shvaćanje zauzeo je i Vrhovni sud RH u odluci broj Rerv-346/2023 od 13. lipnja 2023. Slijedom navedenog, u odnosu na kat. čest. 601 ZGR k.o. Smokvica valjalo je odbiti prijavu prava vlasništva, kako je to i odlučeno pod toč. III. izreke rješenja.

10. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je donio i proglasio svoju odluku, kojom je djelomično udovoljio prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli, 21. travnja 2026.

S u t k i n j a

Marina Radaić Martinović

#### PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

ZK Blato na provedbu

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika uz rješenje o pristojbi na uknjižbu
2. Sumić Mate, Spearwood, 17 Falstaff Crescent, W.A. 6163, Australija
3. Marija Rovin, Split, Odeska 13
4. Zlatica Burć, Smokvica, Brna 384
5. Marija Milić, Popolica 7, Mlini 20207
6. Josip Salečić, Put Bruna Bušća 23, Srebreno, Mlini 20207
7. Ljubica Kekić, Smokvica 135, Smokvica
8. Marinko Tomašić, Smokvica 269, Smokvica
9. Vladislav Salečić, Smokvica, Smokvica 184
10. Mirka Baničević "Orebičić", Smokvica, Brna
11. Vesna Baničević rođ. Poša, Smokvica, Brna
11. Antonela Baničević pok. Mirka, Smokvica, Brna
13. Hilda Zuanić, Supetar, Sutivan, Ul. Alojza Stepinca 14
15. Mark Baničević, Split, Vukovarska 28
16. Ivan Salečić, Smokvica
22. Katastar Blato
23. Porezna uprava Korčula, Područni ured Blato
24. e- oglasna ploča suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

21.04.2026 13:  
20

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

415381008779112846875932858299044476220765219565

EC

Z18535221217445b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-