



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MILORADA ŠMITRANA vl. obrta Instalater, Rijeka, Bartola Kašića 8 a, OIB: 19773574927, 28. ožujka 2019.

riješio je

I. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647, na ročištu od 21. ožujka 2019. izjavio da kupuje nekretninu stečajnog dužnika označenu kao k.č.br. 1360/3, upisana u z.k.ul. 2862, k.o. Srdoči, koja u naravi predstavlja industrijsko dvorište, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 290.000,00 kn.

II. Razlučnom vjerovniku RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647, dosuđuje se nekretnina k.č.br. 1360/3, upisana u z.k.ul. 2862, k.o. Srdoči, koja u naravi predstavlja industrijsko dvorište, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

III. Razlučni vjerovnik RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Razlučni vjerovnik RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647, pozvat će se na uplatu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) koji će se obračunati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, a sukladno odredbi čl. 254. st. 1. SZ-a.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što položi iznos iz točke IV. izreke ovoga rješenja.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnine označene kao k.č.br. 1360/3, upisana u z.k.ul. 2862, k.o. Srdoči, koja u naravi predstavlja industrijsko dvorište, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj St-256/13-110 23.01.2019. kojim je zabilježena prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu dužnika pojedinca Milorada Šmitrana vl. obrta Instalater, Rijeka, Bartola Kašića 8, zaprimljena 25.01.2019.g. pod brojem Z-2272/2019,

- uknjižbe prava zaloge zaprimljene 02.12.2010. broj Z-18918/10 kojom je na temelju rješenja posl. br.OVR-3330/10 od 29. studenog 2010. i ovršne isprave - bjanko zadužnice od 25. svibnja 2006. ovjerene od javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 25. svibnja 2006. pod posl. br. OV-16105/2006, temeljem obveza iz Ugovora o kreditu broj 301-127/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. svibnja 2006., uknjiženo ovršno pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za ugovorene redovne kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, te uvećano za troškove postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 KN i zakonske zatezne kamate i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist RI-PETROL D.O.O. , OIB: 59083099647, RIJEKA, MARTINKOVAC 143/3,
- uknjižbe prava zaloge zaprimljene 02.12.2010. broj Z-18918/10 kojom je na temelju rješenja posl. br. OVR-3330/10 od 29. studenog 2010. i ovršne isprave - bjanko zadužnice od 19. rujna 2006. ovjerene od javnog bilježnika Darka Paravića dana 19. rujna 2006. pod posl. br.OV-17165/2006 , temeljem obveza iz Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 301-24/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. rujna 2006., uknjiženo ovršno pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za ugovorene redovne kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, te uvećano za troškove postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 KN i zakonske zatezne kamate i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist RI-PETROL D.O.O. , OIB: 59083099647, RIJEKA, MARTINKOVAC 143/3,
- uknjižbe prava zaloge zaprimljene 02.12.2010. broj Z-18918/10 kojom je na temelju rješenja posl. br. OVR-3330/10 od 29. studenog 2010. i ovršne isprave - bjanko zadužnice od 19. rujna 2006. ovjerene od javnog bilježnika Darka Paravića dana 19. rujna 2006. pod posl. br. OV-17166/2006, temeljem obveza iz Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 301-24/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. rujna 2006., uknjiženo ovršno pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za ugovorene redovne kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, te uvećano za troškove postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 KN i zakonske zatezne kamate i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist RI-PETROL D.O.O. , OIB: 59083099647, RIJEKA, MARTINKOVAC 143/3,
- uknjižbe prava zaloge zaprimljene 02.12.2010. broj Z-18918/10 kojom je na temelju rješenja posl. br. OVR-3330/10 od 29. studenog 2010. i ovršne isprave - bjanko zadužnice od 19. rujna 2006. ovjerene od javnog bilježnika Darka Paravića dana 19. rujna 2006. pod posl. br. OV-17167/2006, temeljem obveza iz Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 301-24/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. rujna 2006., uknjiženo ovršno pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za ugovorene redovne kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, te uvećano za troškove postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 KN i zakonske zatezne kamate i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist RI-PETROL D.O.O. , OIB: 59083099647, RIJEKA, MARTINKOVAC 143/3,
- uknjižbe prava zaloge zaprimljene 02.12.2010. broj Z-18918/10, kojom je na temelju rješenja posl. br. OVR-3330/10 od 29. studenog 2010. i ovršne isprave - bjanko zadužnice od 19. rujna 2006. ovjerene od javnog bilježnika Darka Paravića dana 19. rujna 2006. pod posl. br. OV-17168/2006 , temeljem obveza iz Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 301-24/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. rujna 2006., uknjiženo ovršno pravo zaloge radi

osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za ugovorene redovne kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, te uvećano za troškove postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 KN i zakonske zatezne kamate i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist RI-PETROL D.O.O. , OIB: 59083099647, RIJEKA, MARTINKOVAC 143/3,

- uknjižbe prava zalogu zaprimljene 02.12.2010. broj Z-18918/10 kojom je na temelju rješenja posl. br. OVR-3330/10 od 29. studenog 2010. i ovršne isprave - bjanko zadužnice od 19. rujna 2006. ovjerene od javnog bilježnika Darka Paravića dana 19. rujna 2006. pod posl. br. OV-17169/2006 , temeljem obveza iz Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 301-24/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. rujna 2006., uknjiženo ovršno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za ugovorene redovne kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, te uvećano za troškove postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 KN i zakonske zatezne kamate i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist RI-PETROL D.O.O., OIB: 59083099647, RIJEKA, MARTINKOVAC 143/3.

i to sve nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon namirenja iznosa iz točke IV. izreke ovoga rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je u cijelosti namiren iznos iz točke IV. izreke ovog rješenja.

VIII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i po namirenju iznosa iz točke IV. izreke ovog rješenja.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-256/13-110 od 23. siječnja 2019. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene kao k.č.br. 1360/3, upisane u z.k.ul. 2862, k.o. Srdoči, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka. Prodaja je određena na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st.1. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Zaključkom od 28. ožujka 2019. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u visini od 290.000,00 kn.

Na ročištu održanom 21. ožujka 2019. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu (i jedini razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini), RI – PETROL d.o.o. Rijeka, je izjavio

prijeboj svoje tražbine s utvrđenom vrijednosti nekretnine u visini od 290.000,00 kn koja je predmet prodaje i na kojoj ima uknjiženo založno pravo.

Odredbom čl. 247. st. 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Uvidom u zemljišno – knjižni izvadak za predmetnu nekretninu, utvrđeno je da je RI – PETROL d.o.o. Rijeka prvi (i jedini) založni vjerovnik, a time i razlučni vjerovnik u prednosnom redu. Naime, u korist ovog razlučnog vjerovnika upisano je založno pravo na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Povr-3330/10 od 29. studenoga 2010. u ukupnom iznosu od 6.000.000,00 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, ugovorenom redovnom kamatom, troškovima i naknadama pa ovaj razlučni vjerovnik ima prednost pri namirivanju sukladno odredbi čl. 302. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14; dalje: ZVIDSP) i čl. 45. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13; dalje: ZZK).

S obzirom na navedeno te uvažavajući okolnost da je sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a RI – PETROL d.o.o. Rijeka izjavio prijeboj svoje tražbine (koja višestruko premašuje utvrđenu vrijednost nekretnine) s protutražbinom stečajnog dužnika u smislu odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a (u visini utvrđene vrijednosti nekretnine), ovaj sud je utvrdio da su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine koja je bila predmet prodaje ovom razlučnom vjerovniku.

Kako je utvrđena vrijednost predmetne nekretnine 290.000,00, dok je tražbina razlučnog vjerovnika veća od 6.000.000,00 kn kako to proizlazi iz izvataka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, razlučni vjerovnik nije dužan položiti kupovninu za predmetnu nekretninu.

Troškove iz čl. 254. SZ-a podmiriti će razlučni vjerovnik – kupac, koji će se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja pozvati na uplatu navedenih troškova.

Slijedom navedenog, a temeljem te čl. 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st.1. ZZK-a kao u točki X. izreke rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac – razlučni vjerovnik položi iznos troškova utvrđivanja i unovčenja iz čl. 254. SZ-a, sud će posebnim zaključkom odrediti da mu se nekretnina preda u posjed.

U Rijeci, 28. ožujka 2019.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1787c-dcde8**

Kontrolni broj: **0ecb1-24f6a-7298a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.