



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-3134/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja predlagatelja Grgić Ante, OIB: 71193580336, Četvrtkovac 17, kojeg zastupaju punomoćnici Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu, Sisak, S. i A. Radića 32, protiv protustranke Jergović Mare, ostavina, žene Stjepana, rođene Crnko, Gradusa na Savi 70, radi pojedinačnog ispravnog postupka 10. ožujka 2026..

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Grgić Ante, zaprimljen 06. travnja 2022. pod brojem Z-4468/2022.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Jergović Mare, ostavina, žene Stjepana, rođene Crnko, Gradusa na Savi upisanim u zk.ul. 976 Sunja se sastoji od čest.br.:

509 oranica od 2586 m<sup>2</sup>

744 šuma od 3269 m<sup>2</sup>

za korist:

GRGIĆ ANTO, OIB: 71193580336, Četvrtkovac 17

Obrazloženje

1. Predlagatelj Grgić Anto podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio Povijest promjena na česticama od 22.3.2022. i Posjedovni list Područnog ureda za katastar Sisak, presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.1.2021.

.

3. Rješenjem broj Z-4468/2022 od 23. lipnja 2022. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 23. srpnja 2022.

5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.

6. Uvidom u Povijest promjena na česticama od 22.3.2022. i Posjedovni list Područnog ureda za katastar Sisak, utvrđeno je da su podaci nove izmjere stupili na snagu 1985. te su čest.br. 509 i 744 k.o. Sunja bile upisane u posjedovnom listu broj 773 na posjednika Jergović Nikola Stjepana, Gradusa N/S 70, zatim se 2007. upisuje posjednik Jakić Milena, Gradusa Posavska 59.

7. Iz upisa u zemljišnu knjigu je razvidno da je Jergović Nikolu naslijedila Jureković Agata (O-513/06).

8. Uvidom u darovni ugovor od 28.8.2006 (pohranjen u zbirci isprava pod Z-294/2007) utvrđeno je da istim Jureković Agata daruje Jakić Mileni, između ostalih i čest. br. 509 i 744 k.o. Sunja, kao izvanknjižno vlasništvo, upisanim u posjedovni list 773 k.o. Sunja.

9. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 25.1.2021. utvrđeno je da je isti sklopljen između Jakić Milene kao prodavatelja i Grgić Ante kao kupca, a predmet prodaje su čest.br. 509 i 744 k.o. Sunja, kao izvanknjižno vlasništvo upisane u posjedovni list 773.

10. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.

11. Naime, predlagatelj je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od posjednika koji je zajedno s prednicima prema evidenciji katastra u posjedu istih preko 40 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.

12. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

13. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sisak, 10. ožujka 2026.

Sutkinja  
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu, Sisak, S. i A. Radića 32,
2. Jergović Mara, Gradusa Posavska 70

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.03.2026 07:  
50

**Serijski broj  
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z183828939c0bf752

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-