

U Crikvenici, 05. veljače 2026. godine

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
St-105/2023

Vjerovnici: 1. Stečajna masa iza INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Dravska ulica 1, OIB: 97474075983

2. MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., Dramalj, Milovana Muževića 94, OIB: 65009904121,  
oba zastupani po Kazimiru Ferenciću

---

#### PODNEŠAK

---

Osporava se prijedlog vještaka iz podneska od dana 05. veljače 2026. godine. Radi se o prijedlogu trase služnosti koju je vještak označio žutom bojom. Imenovani vještak nije geodetske struke pa nije ovlašten predlagati trasu služnosti. Nije ovlašten davati mišljenje izvan zadatka kojeg je dobio. Zadatak vještaka je procjena vrijednosti. Zadatak nije predlaganje trase. Postoje drugi alternativni pravci koje treba uzeti u obzir. Npr. preko k.č.br. 3668/1, 3682/2, 3682/1, 3642, sve k.o. Crikvenica.

Pogrešan je stav vještaka da predložena služnost ne bi umanjila vrijednost zemljišta. Naime, služnost je ograničeno stvarno pravo koje ograničava pravo vlasništva, i samim time umanjuje njegovu vrijednost. Osnivanje služnosti je inače i djelomično izvlaštenje uz koje je uvijek vezana naknada odnosno umanjenje vrijednosti.

Dakle, pitanja su sljedeća:

- Da li je predloženi pravac jedini mogući ili nije?
- Ako nije jedini mogući koji su alternativni pravci?
- Ako put ide preko nekretnine stečajnog dužnika za koliko se umanjuje vrijednost nekretnine?

Vjerovnici, p.p.