

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
Pavla Hatza 9,
10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Telefon: +385 (0)1 4 81 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

Stečajna masa dužnika pojedinca Jasna Starčević
Vlasnik obrta za izgradnju nadgrobnih spomenika
KLESARSTVO STARČEVIĆ u stečaju
10000 Zagreb, Pavla Hatza 9

Poslovni broj: St-655/18 (40.St-647/13)

TRGOVAČKI SUD ⁴
U ZAGREBU
P R I M L J E N O

15 -11- 2019

poštom — neposredno
u..... primj. 1.....loga
pristojba


TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

- n/r stečajni sudac: Maja Praljak

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,
ovim putem Vas izvješćujem da imovina stečajnog dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka kao ni nastavka vođenja u ime i za račun stečajne mase dužnika pojedinca Jasna Starčević, vlasnik obrta za izgradnju nadgrobnih spomenika KLESARSTVO STARČEVIĆ u stečaju, 10000 Zagreb, Pavla Hatza 9.

Stečajni upravitelj predlaže sudu, postupiti sukladno članku 289. i članku 286. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

O b r a z l o ž e n j e

Prema posljednjim informacijama i saznanju stečajni dužnik nema materijalnu imovinu, a niti naplativa potraživanja.

Zatečene i popisane pokretne temeljem čl. 158 SZ i odluke Skupštine vjerovnika od 13.09.2013. g. prodavane su putem 3 objavljena oglasa (HGK, VTS, Sudačka mreža) prikupljanjem pisanih ponuda na kojima nije bilo zainteresiranih kupaca.

Od podneska stečajnog upravitelja predanog na Trgovački sud u Zagrebu 14. ožujka 2017. g. s prijedlogom za nastavak stečajnog postupka radi naknadno pronađene imovine i rješenja suda o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe od 04. rujna 2017. g. pokretne zatečene i popisane koje su prodane neposrednom pogodbom od kojih je kupac zbog ranije opisanih situacija odustao su u međuvremenu u velikom dijelu prodane a ono što je preostalo je zastarjelo, oštećeno ili uništeno i nema gotovo nikakvu tržišnu vrijednost.

Vezano za nekretnine (naknadno pronađene i utvrđene):

1. Katastarska općina GLAVNICA, MB katastarske općine:325368, Posjedovni list:2728

- ✓ Kčbr: 7189, vrt, voćnjak 144 m2,
- ✓ Kčbr: 7190, vrt, voćnjak 144 m2,
- ✓ Kčbr: 7190, vrt, oranica 147 m2.

UKUPNO: 435 m2.

Prema traženju i više puta mailom slanim upitima na Poreznu upravu, Ispostavu Sv. Ivan Zelina doznao sam da se gore navedena nekretnina u isto vrijeme vodi kod njih i na Porezna uprava, Ispostava Sesvete.

Na zamolbu dobio sam informativnu cijenu koja je za to područje Ispostave Sv. Ivan Zelina za poljoprivredno zemljište 7,77 kn/m2 što bi za navedenu površinu bio simboličan iznos za koji ne bi bilo oportuno voditi daljnji postupak.

Na poslani upit, zamolbu mail-om 15. listopada 2019. g. Poreznoj upravi, Ispostavi Sesvete nisam dobio nikakav odgovor niti pojašnjenje.

2. Katastarska općina DUBRAVA, MB katastarske općine:335304, Posjedovni list:7270

- ✓ Kčbr: 2272/7, Mramorni prilaz, kuća br. 10b, 146 m2,
dvorište 171 m2.

UKUPNO: 317 m2.

Napomena uz točku 2:

Na Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel rečeno mi je da mi ne mogu izdati ZK Izvadak iz razloga što čestica nije formirana, nemaju dokumente i podatke o vlasništvu i da je izvan knjižno evidentirana.

Prema dostupnim dokumentima i uvidom u Katastar očito je da je kuća izgrađena na Društvenom vlasništvu koje je u posjedu Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 13. studenog 2019. godine,

stečajni upravitelj: mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.

JOZO JELAVIĆ

Digitalno potpisao: JOZO JELAVIĆ

Datum: 2019.11.14 16:17:01 +01'00'