

Posl.br: **ST-741/2021**

Dužnik: SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. „u stečaju“, Zagreb, Radnička
cesta 80, OIB: 88873118849

Predmet: Obračun troškova unovčenja (čl.254 SZ-a)

U postupku prodaje na FINA-i unovčena je nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul. 5931, k.o. Slavonski Brod i to k.č.br. 1092/7 SKLADIŠTE M. BUDAK površine 1178 m² i k.č.br. 1092/8 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 196 m², ukupno 1374 m², za kupoprodajnu cijenu od 251.543,09 eur/1.895.251,41 kn.

Sukladno odredbi čl. 254 Stečajnog zakona dostavlja se obračun troškova unovčenja. Obračun troškova sastoji se od direktnih i indirektnih troškova unovčenja.

1. Pregled iznosa unovčenja stečajne mase

U tablici 1 je prikazan udio unovčene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi izražen u postotku.

Tablica 1: Unovčena stečajna masa

R.br.	Predmet st.mase	Iznos (eur/hrk)	Postotak u ukupnoj st.masi
1.	Zakupnine	5.972,52 eur / 45.000,00 hrk	1,00 %
2.	Prihodi iz državnog proračuna	653,92 eur / 4.926,96 hrk	0,11 %
3.	Nekretnina ½ zemljište Slavonski Brod	117.140,33 eur / 882.593,87 hrk	19,67 %
4.	Nekretnina uredi Slavonski Brod	145.000,00 eur / 1.092.502,50 hrk	24,35 %
5.	Nekretnina stan Slavonski Brod	75.150,00 eur / 566.217,75 hrk	12,62 %
6.	Nekretnina hala Slavonski Brod	251.543,09 eur / 1.895.251,41 hrk	42,24 %
	UKUPNO	595.459,86 eur / 4.486.492,31 hrk	100,00 %

2. Pregled iznosa indirektnih troškova

Indirektni troškovi obuhvaćaju sve troškove stečajnog postupka kao i obveze stečajne mase. Udio indirektnih troškova unovčenja određen je u postotom iznosu 42,24 % prema udjelu iznosa ostvarenog prodajom u odnosu na ukupan iznos unovčene stečajne mase.

Tablica 2: Indirektni troškovi

R.br.	Opis troška	Iznos (eur i hrk)	Postotni udio (42,24%)
1.	Računovodstvo	2.399,69 eur 18.080,46 hrk	1.013,63 eur 7.637,19 hrk
2.	Vještačenje nekretnina	4.041,40 eur 30.450,00 hrk	1.707,08 eur 12.861,99 hrk
3.	JB i odvjetnički troškovi	3.446,06 eur 25.956,80 hrk	1.455,61 eur 10.967,29 hrk
4.	Nuv, kn	925,37 eur 6.972,27 hrk	390,87 eur 2.945,01 hrk
5.	Materijalni troškovi	403,26 eur 3.038,39 hrk	170,33 eur 1.283,35 hrk
6.	Oglašavanje nekretnina	131,51 eur 990,92 hrk	55,54 eur 418,46 hrk
7.	Putni troškovi	1.462,89 eur 11.022,14 hrk	617,92 eur 4.655,71 hrk
8.	Nagrada st.upravitelja	45.663,86 eur 344.054,35 hrk	19.288,41 eur 145.328,52 hrk
9.	Doprinos za ZO	3.424,79 eur 25.804,08 hrk	1.446,63 eur 10.899,63 hrk
10.	Platni promet	140,75 eur 1.060,53 hrk	59,45 eur 447,92 hrk
	UKUPNO	62.039,58 eur 467.437,21 hrk	26.205,51 eur 197.445,47 hrk

Izračun nagrade SU prema čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

Rbr	Stavka	Iznos eura	Iznos kuna
1.	Od 1,00 - 100.000,00 : 16%	2.123,56	16.000,00
2.	Od 100.000,01 - 300.000,00 : 12%	3.185,34	24.000,00
3.	Od 300.001,00 - 500.000,00 : 10%	2.654,46	20.000,00
4.	Od 500.001,00 – 1.000.000,00 : 8%	5.308,91	40.000,00
5.	Od 1.000.000,00 - 4.486.492,31 : 7%	32.391,59	244.054,46
	Bruto nagrada	45.663,86	344.054,35
	Trošak na bruto	3.424,79	25.804,08

3. Pregled iznosa direktnih troškova

Direktni (izravni) troškovi unovčenja odnose se na sami predmet unovčenja.

Tablica 3: Direktni (izravni) troškovi

R.br.	Opis troška	Iznos (eur i hrk)	Postotni udio (100,00%)
1.	Vještačenje nekretnine	1.061,78 eur 8.000,00 hrk	1.061,78 eur 8.000,00 hrk
2.	FINA dražba	92,90 eur 700,00 hrk	92,90 eur 700,00 hrk
	UKUPNO	1.154,68 eur 8.699,93 hrk	1.154,68 eur 8.699,93 hrk

4. Ukupno stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su **27.360,19 eur / 206.145,35 hrk (Tbl.2 + Tbl.3)**.
5. U prilogu se kao dokaz nastalih troškova dostavljaju konto kartice razreda 4 -troškovi.

Zagreb, 28.03.2023.g

Za SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. „u stečaju“

Stečajna upraviteljica: