

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **67. St-3137/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**EKO MONT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Resnički put 55**

**OIB: 00058164896**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 16.09.2019. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, te je ista procijenjena od strane sudskih vještaka.

Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 1.562.000,00 kuna, odnosno 208.047,95 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

**1. STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 55 A I DVORIŠTE, RESNIČKI PUT** ukupne površine 535 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2065/6, upisana u zk.ul.br. 5275, k.o. RESNIK.

1. Suvlasnički dio: 1242/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

poslovni prostor u prizemlju oznake PP, površine 50,47čm s pripadajućim parkiralištem oznake P1 površine 14,00čm, parkiralištem oznake P2 površine 14,00čm i parkiralištem oznake P3 površine 12,50čm.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 481.000,00 kn , odnosno 64.065,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16, OIB: 69326397242 u iznosu 170.000.00 EUR (Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. listopada 2008. godine, javnobilježnički solemniziranog pod br. Ov-1301/08, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine po Ugovora o kreditu br. ZC-356/08 od 16. listopada 2008. godine, u iznosu od 170.000,00 EUR preračunato u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamatu u visini jednomjesečnog EURIBOR-a plus 3% godišnje, promjenivom, te ostalim uvjetima iz Ugovora);

2. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16, OIB: 69326397242 u iznosu 130.000.00 EUR (Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17.10.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 130.000,00 EUR uz kamatu u visini jednomjesečnog EURIBOR-a plus 3,00% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz Ugovora);

3. REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu 1,014,176.70 KN na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-3712/11 od 11. siječnja 2012. uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.014.176,70 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 15. lipnja 2011.;

**2. STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 55 B I DVORIŠTE, RESNIČKI PUT** ukupne površine 536 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2065/3, upisana u zk.ul.br. 24166, k.o. RESNIK.

1. Suvlasnički dio: 1221/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

poslovni prostor u prizemlju oznake PP površine 50.47 čm s pripadajućim parkiralištem oznake P1 površine 14.00 čm, parkiralištem oznake P2 površine 14.00 čm i parkiralištem oznake P3 površine 12.50 čm.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 481.000,00 kn , odnosno 64.065,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16, OIB: 69326397242 u iznosu 170,000.00 EUR (Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. listopada 2008. godine, javnobilježnički solemniziranog pod br. Ov-1301/08, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine po Ugovora o kreditu br. ZC-356/08 od 16. listopada 2008. godine, u iznosu od 170.000,00 EUR preračunato u kunskoj protuvrijednosti, uz kamatu u visini jednomjesečnog EURIBOR-a plus 3% godišnje, promjenivom, te ostalim uvjetima iz Ugovora);

2. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16, OIB: 69326397242 u iznosu 130,000.00 EUR (Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17.10.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 130.000,00 EUR uz kamatu u visini jednomjesečnog EURIBOR-a plus 3,00% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz Ugovora);

3. REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu 1,014,176.70 KN na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-3712/11 od 11. siječnja 2012. uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.014.176,70 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 15. lipnja 2011.;

**3. STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 55 B I DVORIŠTE, RESNIČKI PUT** ukupne površine 536 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2065/3, upisana u zk.ul.br. 24166, k.o. RESNIK.

9. Suvlasnički dio: 1100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. dvosobni stana oznake S8 u potkrovlju površine 52.24 čm s pripadajućom terasom površine 20.60 čm i pripadajućim parkiralištem oznake P11 površine 13.76 čm.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 600.000,00 kn , odnosno 79.917,95 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16, OIB: 69326397242 u iznosu 170,000.00 EUR (Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. listopada 2008. godine, javnobilježnički solemniziranog pod br. Ov-1301/08, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine po Ugovora o kreditu br. ZC-356/08 od 16. listopada 2008. godine, u iznosu od 170.000,00 EUR preračunato u kunskoj protuvrijednosti, uz kamatu u visini jednomjesečnog EURIBOR-a plus 3% godišnje, promjenivom, te ostalim uvjetima iz Ugovora);

2. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16, OIB: 69326397242 u iznosu 130,000.00 EUR (Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17.10.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 130.000,00 EUR uz kamatu u visini jednomjesečnog EURIBOR-a plus 3,00% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz Ugovora);

3. REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu 1,014,176.70 KN na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-3712/11 od 11. siječnja 2012. uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.014.176,70 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 15. lipnja 2011.;

Podneskom od 20.06.2017. godine razlučni vjerovnik SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., obavještava stečajnog upravitelja o izvršenom ustupu potraživanja tražbina na g.din Dubravko Gotić, Ludbreg, Hrastovsko, Selska 196.

Stečajni upravitelj je zaprimio obavijest g.dina Dubravko Gotić, Ludbreg, Hrastovsko, Selska 196, o izvršenom otkupu potraživanja od SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D.

O izvršenom ustupu potraživanja stečajni upravitelj je obavijestio naslovni sud.

Pred zemljišno knjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod brojem Z - 23329/17 pokrenut je postupak upisa promjene založnog vjerovnika kojem prijedlogu je udovoljeno.

U predmetu pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, koji se vodi u svezi ovrhe nad navedenim nekretninama Ovr - 2952/10 također je predan podnesak kojim se traži stupanje u poziciju I. ovrhovoditelja umjesto Splitske banke d.d, kako bi se prodaja nekretnine nastavila na navedenom sudu u ovršnom postupku.

Prvostupanjski sud je navedeno odbio, te je na navedeno rješenje uložena žalba koja se vodila pred Županijskim sudom u Zagrebu posl. broj Gž Ovr-1175/2018. Županijski sud ukinuo je 1. st. rješenje i predmet vratio na ponovno suđenje.

Ovrha je nastavljena pod novim brojem Ovr-1515/2019.

Stečajni upravitelj je u predmetnom ovršnom postupku dana 05.06.2019. pristao na subjektivnu preinaku na strani I ovrhovoditelja, te predložio što skoriji nastavak postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. nekretnine

Dva poslovna prostora i stan kako je navedeno u točki I. ovog izvješća

2. pokretnine

nema

3. potraživanja prema pravnim osobama

nema

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima

1.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 14.06.2019.GODINE</b>	<b>0,00</b>
	žiro račun	0,00
2.	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>0,00</b>
3.	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>0,00</b>
4.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 16.09.2019.GODINE</b>	<b>0,00</b>

Pošto su jedina imovina stečajnog dužnika, do sada pronađena, nekretnine koja nisu unovčene, do sada nisu podmireni troškovi stečajnog postupka niti obveze stečajne mase.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- stečajni upravitelj će u ovršnom postupku pod posl. br. Ovr-1515/2019 koji se vodi na nekretninama koje čine stečajnu masu ponovno predložiti što skoriji nastavak postupka.
- ako novi vjerovnik ne nastavi sa ovrhom pod posl. br. Ovr-1515/2019 koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu nad navedenim nekretninama, predložiti unovčenje imovine – nekretnina primjenom odredbi članka 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015).

Mjesto i datum  
Zagreb, 16.09.2019.

Stečajni upravitelj  
Boris Hmelina