

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: Posl.br. 15 St-1567/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa, sjedište:

JADRAN NEKRETNINE d.o.o."u stečaju" Rijeka

OIB:72160339419

Strossmayerova broj 16. Rijeka

PRIMLJENO:

08-03-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prinio:

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 08.12.2017. do 08.03.2018.

U dosadašnjem tijeku postupka prodane su nekretnine stečajnog dužnika i to:

26. suvlasnički dio

3176/100000, etažno vlasništvo (E-26)

skladište na prvom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 2312,24m² (bruto građevne površine 2414,40m²) u diobenom elaboratu označeno oznakom "G1", u zgradi izgrađenoj na k.č.br.1210/4, upisane u z.k.ul.br. 2115, k.o. Podvežica.

120 suvlasnički dio

5217/100000, etažno vlasništvo (E-120)

trgovina na četvrtom katu građevine, koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 3798,62m², (bruto građevine površine 4313,83m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno oznakom "G", u zgradi izgrađenoj na k.č.br.1210/4, upisano u z.k.ul.br. 2115, k.o. Podvežica.

Kupac nekretnina je, razlučni vjerovnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, koji je u tijeku postupka elektroničke javne dražbe, koju vodi FINA, dao izjavu da kupuje predmetne nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika.

Trgovački sud u Rijeci, 23.11.2017.g. donio je rješenje, posl.br. St1567/16-36, kojim je utvrdio da je AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. postao vlasnik predmetnih nekretnina. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno.

Primopredaja poslovnog prostora

Stečajni dužnik JADRAN NEKRETNINE d.o.o."u stečaju" predao je vlasniku AMEC RIJEKA TEKSTIL d.o.o., kupljenje poslovne prostore u Tower centru, u posjed slobodne od osoba i stvari.

Kod stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka niti jedan zaposlenik nije nastavio s radom. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Nakon što su nekretnine prodane i izvršena primopredaja istih, stečajni upravitelj napisao je obračun troškova unovčenja.

Trgovački sud u Rijeci, rješenjem posl.br. 15 St-1567/16, odredio je 29.03.2018. ročište, radi obračuna troškova.

Napisana je prijava poreza na dobit za 2017. godinu, godišnji financijski izvještaj-završni račun za 2017.g.: račun dobiti i gubitka, bilanca, bilješke uz financijske izvještaje kao i pripadajuće odluke.

Postupak prodaje preostale imovine stečajnog dužnika je u tijeku. Nakon što se imovina proda, zaključiti će se stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od novčanih sredstava, dobivenih prodajom nekretnina, jednog poslovnog udjela u društvu Tower centar d.o.o. od 7,34% , nekretnina koje se nalaze oko zgrade Tower centra u Rijeci i garažnih mjesta Tower centru Rijeka.

Komunalna naknada

Na sva donesena rješenja o plaćanju komunalne naknade žalio se stečajni dužnik.

Drugostupanjski upravni organ usvojio je sve podnesene žalbe i poništio sva donesena upravna rješenja te predmet vratio prvostupanjskom organu na ponovno odlučivanje, odnosno postupak. Niti jedno upravno rješenje, koje za predmet ima obvezu plaćanja komunalne naknade, na današnji dan nije postalo konačno odnosno pravomoćno. (rješenje: klasa: UP/II-363-03/17-01/70, urbroj: 2170/1-03-08/3-17-2 od 11.12.2017. rješenje: UP/II-363-03/17-01/69, urbroj: 21701-03-08/3-17-2 od 06.12.2017. rješenje : klasa: UP/II-363-03/17-01/70, urbroj 2170/1-03-08/3-17-2 od 08.12.2017.)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 08.03.2018. do 08.06.2018.

Nastaviti će se postupak prodaje imovine stečajnog dužnika, namirenja vjerovnika te postupak diobe stečajne mase.

Mjesto i datum
Rijeka, 08.03.2018.

Jadran nekretnine d.o.o."u stečaju"

Stečajni upravitelj

JADRAN NEKRETNINE d.o.o.
"u stečaju"
RIJEKA