



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664, dana 11. srpnja 2019.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1966/3 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VALTURSKA ULICA 82, DVORIŠTE površine 3394 m², upisano u zk. ul. br. 2516 Katastarska općina: 324256, PULA i to suvlasnički dijelovi kako slijedi:

- 29. Suvlasnički dio: 105924/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP1", u naravi poslovni prostor trgovačke namjene - trgovina bijele tehnike i ostale tehničke robe, koji se nalazi u prizemlju zgrade, i koji se sastoji od prodajni prostor, ured, WC za osoblje, garderoba za osoblje, WC za invalide, WC ženski, WC muški, WC muški, predprostor sanitarnog čvora, parkirni prostor pp1 i parkirni prostor pp2, ukupne netto reducirane površine 1.059,24 m², prodane DDM INVEST VII, d.o.o. Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB:13780824617 kao najpovoljnijem kupcu za cijenu od 6.597.500,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-190/2016-178 od 8. svibnja 2019. ispravljeno rješenjem ovog suda posl.br. 14 St-190/2016-180 od 13. svibnja 2019. prije svega se unose u stečajnu masu dužnika BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664 troškovi unovčenja u iznosu od 362.698,50 kn. S preostalim iznosom od 6.234.801,50 kn djelomično će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika DDM INVEST VII, D.O.O. LJUBLJANA, TRG REPUBLIKE 3, SLOVENIJA, OIB: 13780824617.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun stečajnog dužnika BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664 IBAN br.: HR6324020061100824443 koji se vodi kod Erste&Steiermarkische bank d.d. iznos od 362.698,50 kn troškova unovčenja. Nakon toga će računovodstvo isplatiti na račun razlučnog vjerovnika DDM INVEST VII, D.O.O. LJUBLJANA, TRG REPUBLIKE 3, SLOVENIJA, OIB: 13780824617 IBAN br. HR43 2500 0091 5090 0005 9 koji se vodi kod Addiko bank d.d. iznos od 6.234.801,50 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1966/3 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VALTURSKA ULICA 82, DVORIŠTE površine 3394 m², upisano u zk. ul. br. 2516 Katastarska općina: 324256, PULA i to suvlasnički dijelovi kako slijedi:

- 29. Suvlasnički dio: 105924/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP1", u naravi poslovni prostor trgovačke namjene - trgovina bijele tehnike i ostale tehničke robe, koji se nalazi u prizemlju zgrade, i koji se sastoji od prodajni prostor, ured, WC za osoblje, garderoba za osoblje, WC za invalide, WC ženski, WC muški, WC muški, predprostor sanitarnog čvora, parkirni prostor pp1 i parkirni prostor pp2, ukupne netto reducirane površine 1.059,24 m²,

prodana je DDM INVEST VII, d.o.o. Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB:13780824617 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-190/2016-178 od 8. svibnja 2019.

Na navedenoj su nekretnini bila su u zemljišnim knjigama upisana prava zaloge kako slijedi:

- pravo zaloge na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanja založnog prava na nekretnina br. 09618010005 od 16. ožujka 2009 godine i Punomoći od 21. srpnja 2008 godine, u iznosu od 2.500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostali uvjeti iz Sporazuma, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA (OV-10663/17 JAVNI BILJEŽNIK LUCIJA POPOV) OD DANA 08.11.2017, uslijed prijenosa prava potraživanja, uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 2.500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz ostale uvjete iz Sporazuma o osiguranju br. 09618010005 od 11. ožujka 2009. godine, koji se u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda nalazi pod posl.br. Z-2563/09, pod C red.br. 2.1., sa imena ovlaštenika na založnom pravu Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59, u korist novog ovlaštenika: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. ožujka 2013. godine i Punomoći od 13. srpnja 2012. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl. br. Z-632/13, u iznosu od 886.363,58 kn, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. ožujka 2013. godine i Punomoći od 13. srpnja 2012. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl. br. Z-632/13, određenog Rješenjem Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Z-3010/13 pod C red.br. 4.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. ožujka 2013. godine i Punomoći od 13. srpnja 2012. godine - koja se u izvorniku nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl. br. Z-632/13, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 649.166,73 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma,

u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. ožujka 2013. godine i Punomoći od 13. srpnja 2012. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl. br. Z-632/13, određenog Rješenjem Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Z-3011/13 pod C red.br. 5.1. uknjižuje se založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. ožujka 2013. godine i Punomoći od 13. srpnja 2012. godine - koja se u izvorniku nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl. br. Z-632/13, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 21.533.672,52 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. ožujka 2013. godine i Punomoći od 13. srpnja 2012. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl. br. Z-632/13, određenog Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Z-3011/13 pod C red.br. 6.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6349 BAAR, ŠVICARSKA.

Iz raspoložive dokumentacije proizlazi da je je razlučno pravo jedinog razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6349 BAAR, ŠVICARSKA veće od postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu, što ne osporava ni stečajni upravitelj.

Među strankama nije sporno da se prije svega u dužnikovu stečajnu masu valja unijeti 362.698,50 kn troškova unovčenja, nakon čega valja s preostalim iznosom djelomično podmiriti razlučno pravo razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6349 BAAR, ŠVICARSKA. Stoga je sud na temelju utvrđenog činjeničnog stanja odlučio kao u izreci.

Rijeka, 11. srpnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788c-b2c35**

Kontrolni broj: **08f67-04164-fb010**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.