



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-13824/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Petar Jahud, OIB: 93314035467, Točionik 19A, Točionik, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Magud, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 954 k.o. Obuljeno 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava te se određuje ispravak na nekretninama kčbr. 79/14 Tutman 24 m² (pašnjak 24 m²) i kčbr. 79/15 Tutman 300 m² (pašnjak 300 m²), zk. ul. 954 k.o. Obuljeno, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

Petar Jahud, OIB: 93314035467, Točionik 19A, Točionik.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-13824/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik te samostalan, pošten, zakonit i istinit posjednik nekretnina oznake kčbr. 79/14 Tutman 24 m² (pašnjak 24 m²) i kčbr. 79/15 Tutman 300 m² (pašnjak 300 m²), zk. ul. 954 k.o. Obuljeno. Ističe da je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 18. lipnja 1996. ovjerenog u potpisu prodavatelja Andra Stankovića od javnog bilježnika Anđelka Stanića, pod brojem: OV-3387/96 stekao dio kčbr. 79/1, koja nekretnina je potom parcelirana te su formirane kčbr. 79/14 i 79/15, k.o. Obuljeno, obje upisane kao posjed predlagatelja još od 1996. godine. Kako redovitim putem ne može uskladiti stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 24. listopada 2025. pod posl.br. Z-13824/2025 otvoren je pojedinačni ispravi postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 3. prosinca 2025.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenom na licu mjesta sud je uz pomoć stručnog pomagača utvrdio da kčbr. 79/14 i 79/15, k.o. Obuljeno na lokaciji Tutman u naravi predstavlja skladišni pomoćni objekt s nadstrešnicom i dvorištem.

5. Pregledom Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog između prodavatelja Andra Stankovića i kupca Petra Jahuda od 18. lipnja 1996. ovjerenog u potpisu prodavatelja od javnog bilježnika Anđelka Stanića, pod brojem: OV-3387/96 utvrđeno je da je predmet kupoprodaje dio kčbr. 79/1, k.o. Obuljeno površine 335 m².

5.1. Pregledom rješenja Ureda za katastarsko-geodetske poslove u Dubrovniku Županije Dubrovačko-neretvanske od 5. listopada 1997., klasa: 932-07/96-01/609 urbroj: 2117-06/2-97-2 te popisnog lista za zk.ul. 294, k.o. Obuljeno (prije BZP) utvrđeno je da se kčbr. 79/1 najprije parcelirala među ostalim i na kčbr. 79/1 i 79/13, a da se potom kčbr. 79/1 parcelirala na kčbr. 79/1 i 79/14 te kčbr. 79/13 na kčbr. 79/13 i 79/15, k.o. Obuljeno.

5.2. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 17. rujna 2025. klasa: 930-04/25-05/392, urbroj: 541-30-02/10-25-2 utvrđeno je da su kčbr. 79/14 i 79/15, k.o. Obuljeno od 1996. bile upisane u posjedovni list 228, k.o. Obuljeno na ime Jahud Petar p. Pera, Marina Kneževića 4, Nova Mokošica, dok je dana 28. veljače 2025. uspostavljen BZP za k.o. Obuljeno te je izvršen upis predmetnih nekretnina na imena vlasnika sukladno stanju u zemljišnoj knjizi.

6. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, a s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj učinio u dovoljnoj mjeri vjerojatnim svoje pravo na upis cjeline prava vlasništva kčbr. 79/14 i 79/15 k.o. Obuljeno. Slijedom navedenoga, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) te čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 28. rujna 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava nu parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK).

DN-a:

1. Predlagatelju Petru Jahudu po punomoćniku Juraju Magudu, odvjetniku u Dubrovniku,
2. Ljepopio Niko Pok. Miha putem eOglasne ploče suda
3. Vukić Mirjana putem eOglasne ploče suda
4. Vukić Boško Matov putem eOglasne ploče suda
5. Vukić Janko Matov putem eOglasne ploče suda
6. Jahud Petar Pok. Pera putem eOglasne ploče suda
7. Bubalo Ivan putem eOglasne ploče suda
8. Grbavac Zoran putem eOglasne ploče suda
9. Mihočević Sanja putem eOglasne ploče suda
10. Gulin Ivica putem eOglasne ploče suda
11. Žaja Fabijan putem eOglasne ploče suda
12. Slade Nedjeljka, Frana Kolumbića 7, 20000 Dubrovnik
13. Šimunović Šime, Brnino 1, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
14. Kordić Mare, Bistroe 43, Čilipi, 20215 Gruda
15. Šimunović Vjekoslava, Malinska ulica 6, 10430 Samobor
16. Šimunović Zdravko, Andrije Hebranga 9, 20000 Dubrovnik
17. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
18. MILOŠEVIĆ SANJA, Dr. Ante Starčevića 11, 20000 Dubrovnik
19. MARINOVIĆ SANJA, Ploča 2, Doli, 20230 Ston
20. MAŠKARIĆ SANJA, Zamaslina 24, Zamaslina, 20230 Ston
21. GRBAVAC ZORAN, Brnino 3, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
22. ŽAJA FABIJAN, Donje Čelo 94, 20221 Koločep
23. GULIN IVICA, Antuna Barca 6, 20000 Dubrovnik
24. LJEPOPIO NIKO, Brnino 8/B, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
25. VUKIĆ BOŠKO, Brnino 8, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
26. VUKIĆ JANKO, Brnino 8, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
27. VUKIĆ MIRJANA, Brnino 8, Nova Mokošica, 20236 Mokošica

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 15:
01

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903900257df7501

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-