



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

**P O Z I V**  
**za ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina**

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom  
**SINANović – FASADE d.o.o., Donji Andrijević, Posavska 1A, u stečaju**, određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništva stečajnog dužnika i to:

- 6. suvlasnički dio: 1/6 k.č. br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m<sup>2</sup>, koje nekretnine su upisane u zk. ul. 3091 k.o. Zamet zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci.

U naravi se radi o stanu u zgradi koja zgrada nije upisana u zemljišne knjige i nije etažirana, stan je oznake S6 na adresi Viškovo 51216, Trampov breg 60/ B (Primorsko goranska županija) stan se nalazi na katu, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaoone, dvije spavaće sobe, izbe i natkrivene terase ukupne površine od 63,92 m<sup>2</sup>, sve označeno brojem 6, kojem stanu pripadaju i sporedni dijelovi zgrade: spremište u suterenu, ukupne površine poda od 2,35 m<sup>2</sup>, označeno oznakom 6A , dva parkirna mjesta ukupne površine poda 25 m<sup>2</sup>, označeno oznakom 6 B, spremište u potkrovlju ukupne površine 65,81 m<sup>2</sup> označeno oznakom 6 C.

koje će se održati dana **22. svibnja 2020. u 12,00 sati** kod Trgovačkog suda u Stalnoj službi **Slav. Brod, Trg pobjede 13/III, sudnica 77/III**.

Na ročište se pozivaju: stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici i svi zainteresirani.

Poziv se objavljuje na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Pozivaju se zainteresirani staviti prijedloge vezano za procjenu nekretnina, odnosno dostaviti elaborate s kojima raspolažu, a informiraju se da je elaborat koji je sačinjen po narudžbi stečajne upraviteljice već objavljen na e-Oglasnoj ploči suda, prilikom objave prvog poziva o zakazivanju ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine 14. siječnja 2020. godine.

Obrazloženje

U ovoj pravnoj stvari bilo je određeno ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine pod razlučnim pravom za dan 04. veljače 2020. godine koje ročište je odgođeno jer je razlučni vjerovnik naveo da traži odgodu ročišta, obavijestio da je uložio prigovor na upis zabilježbe prodaje te da je pokrenuo pojedinačni ispravni postupak jer tvrdi da je nekretninu kupio prije otvaranja stečaja.

Sud je po službenoj dužnosti izvršio provjeru navoda tuženika da je pokrenuo pojedinačni ispravni postupak te je s danom 26. ožujka 2020. godine u spis zaprimljen dopis

zemljišnoknjižnog suda od 20. ožujka 2020. godine iz kojeg proizlazi da pojedinačni ispravni postupak nije pokrenut.

Razlučni vjerovnik koji tvrdi da je nekretninu kupio nije dostavio nikakvu ispravu, kupoprodajni ugovor ili slično u ovaj sudski spis, pa sud ne može zaključiti da bi isti mogao uspjeti s eventualnim ispravnim postupkom.

Razlučni vjerovnik po članku 247. stavak 5. u postupku prodaje imovine pod razlučnim pravom može podnijeti zahtjev da mu se nekretnina dosudi po cijeni u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, pa bi podnošenjem istog zahtjeva isti realizirao svoj pravni interes – postati vlasnikom predmetne nekretnine.

Stoga sud smatra da ne postoje razlozi za daljnju odgodu ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 05. svibnja 2020.

Stečajna sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

Broj zapisa: **17895-acc6c**

Kontrolni broj: **02655-a456f-2b9bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.