

67  
STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SNJEŽANA VRKLJAN

KRALJA ZVONIMIRA 75

10000 ZAGREB

Posl. br.: 67. St-2625/19

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

03-11-2021

postom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
prijava

STEČAJNI DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.

sa sjedištem u Zagrebu, Kralja Zvonimira 75

OIB: 20236885243

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

### O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### I. UVODNE NAPOMENE

Ovosudnim Rješenjem broj St-262/19-6, od 19.12.2019., imenovana sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d. OIB:20236885243

#### II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

Tijek stečajnog postupka ,stanje i vrijednost stečajne mase precizirani su u Izvješću od 11.07.2021.

#### III. RADNJE KOJE SU PODUZETE OD ZADNJEG IZVJEŠĆA

Dana 09.08.2021. izvijestila sam Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu koje zastupa razlučnog vjerovnika RH Porezna uprava, da su pristigle ponude za kupovinu suvlasničkih udjela nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom , od dva ponuđača i to:

1.MC PLUS d.o.o. Donji Stupnik, ponudio je kupovinu suvlasničkog udjela 6/616 nekretnine označene kao z.k.č.7397/47 za iznos od 6.528,94 kn, odnosno ponuđena je cijena koja je utvrđena u Procjembenom Elaboratu.

2.TPK-EPO d.o.o. Zagreb, ponudio je kupovinu neposrednom pogodbom suvlasničkog udjela nekretnine 30/1829 nekretnine opisane kao z.k.č.br.7397/21 koja je u Elaboratu procijenjena na 75.991,01 kn. Ponuditelj je ponudio cijenu u iznosu od 78.000,00 kn,

Te suvlasnički udjel od 29./561 nekretnine opisane kao z.k.č.br. 7397/28, procijenjene na iznos od 36.728,99 kn. Ponuditelj je ponudio iznos od 37.000,00 kn.

Dana 31.08.2021.Županijsko državno odvjetništvo je pribavilo suglasnost razlučnog vjerovnika i dalo suglasnost na predloženu prodaju neposrednom pogodbom.

Dostavlja se podnesak od 09.08.2021.te preslika suglasnost poslanu e-poštom od 31.08.2021.

Dana 03.11.2021.obavijestila sam Županijsko državno odvjetništvo koje zastupa razlučnog vjerovnika o unovčenju naprijed opisanih nekretnina ,te dostavila preslike Ugovora o kupoprodaji kao i Račun vještaka za izvršenu procjenu nekretnina.

Dostavlja se preslika Obavijesti uz dokumentaciju

#### IV. PRIHOD OD UNOVČENJA NEKRETNINE

unovčenje nekretnina u ukupnom iznosu.....121.528,24 kn

#### V.TROŠAK UNOVČENJA

Izrada procjembenog elaborata.....43.750,00 kn

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu.....18.583,39 kn

Doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu 7,5%.....1.393.75 kn

Ukupno.....63.727,14 kn

Iznos slobodan za namirenje razlučnog vjerovnika.....57.801,10 kn

Predlažem Naslovnom sudu da prihvati trošak unovčenja nekretnina.

Zagreb,03.11.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur.