



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8742/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Helgi Madunović Pavošević, u zemljišnoknjižnoj stvari rješavajući radi ispravka pogrešnog upisa (duple evidencije stana) po službenoj dužnosti 02. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju članka 134. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), dopušta se

I. ispravak greške tako da se briše poduložak broj 3948 knjige položenih ugovora katastarske općine Osijek, Marka Špoljara, JMBG: 1004924300018, Osijek, Ivana Gorana Kovačića 17, koje se sastoje od stana u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja ukupne površine 35,91 m² kao posebnog dijela zgrade u Osijeku, I. G. Kovačića 17, izgrađene na k.č.br. 6445/1 (dupla evidencija) jer je isti upisan u PU 4503, k.o. Osijek.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Uvidom u ručno vođenu knjigu položenih ugovora PU 3948, k.o. Osijek, utvrđeno je da je stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice i predsoblja ukupne površine 35,91 m² kao posebnog dijela zgrade u Osijeku, I. G. Kovačića 17, izgrađene na k.č. br. 6445/1 upisan temeljem ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom) broj 2889, broj OV-12399/1993 od 3.09.1993. i potvrde broj K-130 od 03.09.1993. koje isprave se nalaze u zbirci isprava pod brojem Zs-3604/1993 u vlasništvo Marka Špoljara, JMBG: 1004924300018, Osijek, Ivana Gorana Kovačića 17.

Uvidom u ručno vođenu knjigu položenih ugovora PU 4503, k.o. Osijek, utvrđeno je da je isti stan upisan temeljem istog ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom) broj 2889, broj OV-12399/1993 od 3.09.1993. i potvrde broj K-130 od 03.09.1993. koje isprave se nalaze u zbirci isprava pod brojem Zs-4087/1993 (dupla evidencija) u vlasništvo Marka Špoljara. Kupoprodajnim ugovorom od 14. rujna 1993. broj OV-11406/1993 koji se nalazi u zbirci isprava pod Zs-4088/1993 uknjiženo je pravo vlasništva za korist kupca Darinke Krpan, Osijek, I. G. Kovačića 17. Zatim je darovnim ugovorom broj OV-10098/2013 od

28.10.2013. koji se nalazi u zbirci isprava pod Z-10094/2013, uknjiženo pravo vlasništva za korist Marije Krpan, OIB: 01487021404, Osijek, I. G. Kovačića 17.

Budući da je bilo potrebno ispraviti grešku po službenoj dužnosti tako da se briše dupla evidencija stana u PU 3948, k.o. Osijek, riješeno je kao u izreci.

Osijek, 02. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Helga Madunović Pavošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Marko Špoljar, Ulica Ivana Gorana Kovačića 17, Osijek - oglasna ploča Općinskog suda u Osijeku (30 dana)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.06.2026 15:
10

**Serijski broj
certifikata**

376176301993074752071902108006535908495669425717

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186867691030156d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-