Posl.br.O-1592/2026
UPP/OS-O-23/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MEDINA KARAHASANOVIĆ
ZAGREB, ILICA 291

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Medina Karahasanović, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u ostavinskom predmetu iza pok. Ante Budimira, sina Grge, umirovljenika iz Zagreba, Omiška ulica 2, OIB:59188153026, rođenog 04.01.1938. god., a umrlog 09.02.2026. god., državljana Republike Hrvatske,

r i j e š i l a j e :

I. Ostavinsku imovinu pok. Ante Budimira čine:

1. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine upisane u z.k.ul. 225596, k.o. Grad Zagreb, k.č.br.4693/11, Omiška ulica, stambena zgrada br. 2-6, ukupne površine 550 m2, na kojem je uspostavljeno **vlasništvo** posebnog dijela nekretnine 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) stan na VI (šestom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 49.39 čm, Omiška 2, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

2. nekretnina upisana u k.o. Trešnjevka, z.k.čestica 4693/1 Grad Zagreb, Omiška, garaža 14 m2 (u katastru označena kao k.č.br. 5193/11 Omiška ulica, garaža, površine 14 m2, Posjedovni list 488, k.o. Trešnjevka), a koji pravni osnov stjecanja se temelji na Ugovoru o kupoprodaji nekretnina zaključenom između Ljubice Bradić, kao prodavatelja i ostavitelja, kao kupca, u Zagrebu, 16.04.1996. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Jasminki Ankon pod posl.br.OV-1828/96, dana 16.04.1996. godine,

3. nekretnine upisane u z.k.ul. 2464, k.o. Ilova, k.č.br.3421, broj D.L. 4, Slavka Pavlovića ukupne površine 1090 m2, od čega oranica površine 454 m2, dvorište površine 563 m2, izgrađeno zemljište površine 25 m2 i kuća, Ilova, Slavka Pavlovića 36 površine 48 m2,

4. pravo korištenja groba na groblju u Ilovi, polje 2, razred L, broj groba 02, položaj 2L2 G1, vrsta grobnog mjesta: jednostruko-ILOVA,

POKRETNINE

1. ulog na umirovljeničkom tekućem računu Privredne banke Zagreb d.d., IBAN:HR1323400093201225132, na ime ostavitelja, u neutvrđenom iznosu,

2. potraživanje prema HZMO-u, s osnova neisplaćene mirovine i razlike mirovine, u neutvrđenom iznosu.

II. Njegovim nasljednicima proglašavaju se temeljem javne oporuke ostavitelja od 15.09.2021. godine:
a) nećak ostavitelja **Ante Žaja,** rođen 27.10.1952. godine iz Mastrinke, Trogir, Ulica Hrvatskih branitelja 16, OIB: 73012522358, koji dobiva:
- nekretnine pod toč.I. st.1.-2.,..... **u cijelosti,**
- pokretnine pod toč.I. st.1.,..... **u cijelosti;**

b) nećak ostavitelja **Mijo Budimir,** rođen 04.01.1960. godine iz Vrpolja, Šibenik, Vrpoljačka cesta 25, OIB: 80363902240, koji dobiva:
- pokretnine pod toč.I. st.2.,..... **u cijelosti;**

c) pranećak ostavitelja **Nikola Žaja,** rođen 03.09.1989. godine iz Zagreba, Ulica Božidara Adžije 22, OIB: 35652436245, koji dobiva:
- nekretnine pod toč.I. st.3.-4.,..... **u cijelosti.**

III. Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja ZK odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršiti će uknjižbu prava nasljednika na ostavinskim nekretninama, dok će se neuknjiženo vlasništvo upisati nakon što stranka sredi zemljišno-knjižno stanje.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja ZK odjel Općinskog suda u Kutini izvršiti će uknjižbu prava nasljednika na ostavinskim nekretninama.

V. Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja Komunalni servisi Kutina d.o.o. Kutina izvršiti će prijenos prava korištenja groba na nasljednika.

Obrazloženje

(1) Sukladno UREDBI (EU) br. 650/2012 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 04.07.2012. godine, javni bilježnik Medina Karahasanović iz Zagreba, Ilica 291, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu nadležan je za provođenje ostavinskog postupka iza pok. Ante Budimira.

(2) Kao zakonski nasljednici iza pok. Ante Budimira, utvrđeni su u ovom postupku nasljednici II. nasljednog reda, nećaci i nećakinje ostavitelja: Krste Budimir, Cvita Nakić, Ante Žaja, Vinko Žaja, Ante Budimir (sin Ruže Budimir), Mijo Budimir, Ordana Labura, Branko Peran, Zdravko Peran, Mladenka Perkov, Marica Vunić, Ante Budimir (sin Luke Budimira), Ružica Perović, Artimeda-Josipa Budimir i pranećaci i pranećakinje: Žarko Budimir, Ante Budimir (sin Nikole Budimira), Anđelka Klarić i Milica Vrcić.

(3) Ostavitelj je ostavio javnu oporuku sastavljenu na njegov zahtjev i prema njegovom kazivanju po javnom bilježniku Željki Picukarić, u Zagrebu dana 15.09.2021. godine, proglašenu na zapisniku od 24.03.2026. god., kojom je svojim oporučnim nasljednicima imenovao kako slijedi:
- brata Iliju Budimira kojem je ostavio nekretnine u selu Vrsnom kod Šibenika
- bratića Antu Žaju kojem je ostavio nekretnine u Zagrebu, odnosno stan i garažu, sve pokretnine, prava, novac i sva ostala potraživanja (sukladno utvrđenom rodoslovlju Ante Žaja je nećak ostavitelja)
- nećaka Miju Budimira kojem je ostavio potraživanje prema HZMO s osnove neisplaćene mirovine i razlike mirovine
- pranećaka Nikolu Žaju (sina Ante) kojem je ostavio nekretnine u selu Ilovi kod Kutine i grobno mjesto na groblju u Ilovi kod Kutine.

II. Njegovim nasljednicima proglašavaju se temeljem javne oporuke ostavitelja od 15.09.2021. godine:
a) nećak ostavitelja **Ante Žaja,** rođen 27.10.1952. godine iz Mastrinke, Trogir, Ulica Hrvatskih branitelja 16, OIB: 73012522358, koji dobiva:
- nekretnine pod toč.I. st.1.-2.,..... **u cijelosti**,
- pokretnine pod toč.I. st.1.,..... **u cijelosti;**

b) nećak ostavitelja **Mijo Budimir,** rođen 04.01.1960. godine iz Vrpolja, Šibenik, Vrpoljačka cesta 25, OIB: 80363902240, koji dobiva:
- pokretnine pod toč.I. st.2.,..... **u cijelosti**;

c) pranećak ostavitelja **Nikola Žaja,** rođen 03.09.1989. godine iz Zagreba, Ulica Božidara Adžije 22, OIB: 35652436245, koji dobiva:
- nekretnine pod toč.I. st.3.-4.,..... **u cijelosti**.

III. Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja ZK odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršiti će uknjižbu prava nasljednika na ostavinskim nekretninama, dok će se neuknjiženo vlasništvo upisati nakon što stranka sredi zemljišno-knjižno stanje.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja ZK odjel Općinskog suda u Kutini izvršiti će uknjižbu prava nasljednika na ostavinskim nekretninama.

V. Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja Komunalni servisi Kutina d.o.o. Kutina izvršiti će prijenos prava korištenja groba na nasljednika.

Obrazloženje

(1) Sukladno UREDBI (EU) br. 650/2012 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 04.07.2012. godine, javni bilježnik Medina Karahasanović iz Zagreba, Ilica 291, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu nadležan je za provođenje ostavinskog postupka iza pok. Ante Budimira.

(2) Kao zakonski nasljednici iza pok. Ante Budimira, utvrđeni su u ovom postupku nasljednici II. nasljednog reda, nećaci i nećakinje ostavitelja: Krste Budimir, Cvita Nakić, Ante Žaja, Vinko Žaja, Ante Budimir (sin Ruže Budimir), Mijo Budimir, Ordana Labura, Branko Peran, Zdravko Peran, Mladenka Perkov, Marica Vunić, Ante Budimir (sin Luke Budimira), Ružica Perović, Artimeda-Josipa Budimir i pranećaci i pranećakinje: Žarko Budimir, Ante Budimir (sin Nikole Budimira), Anđelka Klarić i Milica Vrcić.

(3) Ostavitelj je ostavio javnu oporuku sastavljenu na njegov zahtjev i prema njegovom kazivanju po javnom bilježniku Željki Picukarić, u Zagrebu dana 15.09.2021. godine, proglašenu na zapisniku od 24.03.2026. god., kojom je svojim oporučnim nasljednicima imenovao kako slijedi:
- brata Iliju Budimira kojem je ostavio nekretnine u selu Vrsnom kod Šibenika
- bratića Antu Žaju kojem je ostavio nekretnine u Zagrebu, odnosno stan i garažu, sve pokretnine, prava, novac i sva ostala potraživanja (sukladno utvrđenom rodoslovlju Ante Žaja je nećak ostavitelja)
- nećaka Miju Budimira kojem je ostavio potraživanje prema HZMO s osnove neisplaćene mirovine i razlike mirovine
- pranećaka Nikolu Žaju (sina Ante) kojem je ostavio nekretnine u selu Ilovi kod Kutine i grobno mjesto na groblju u Ilovi kod Kutine.

Posl.br.O-1592/2026
UPP/OS-O-23/2026

Oporukom je ostavitelj ujedno isključio iz nasljedstva sve ostale nasljednike po svim nasljednim redovima, međutim sukladno čl. 85. Zakona o nasljeđivanju iz nasljedstva je moguće isključiti samo nužne nasljednike, a iz rodoslovlja utvrđenog na zapisniku od dana 20. svibnja 2026. godine proizlazi da oporučitelj nije ostavio nužnih nasljednika.

(4) Tijekom postupka utvrđeno je da je oporučni nasljednik Ilija Budimir umro prije ostavitelja, a ostavitelj u oporuci nije odredio zamjenika nasljedniku, te su nekretnine u selu Vrsnom kod Šibenika predmet zakonskog nasljeđivanja. Svi zakonski nasljednici pozvani su u roku od 30 dana u spis dostaviti dokaz o vlasništvu nekretnina u selu Vrsnom kod Šibenika, po proteku kojeg roka, a niti do dana donošenja rješenja, u spis nije dostavljen dokaz za iste nekretnine, te stoga predmetne nekretnine nisu uvrštene u ostavinsku imovinu zbog nedostatka dokaza.

(5) Nikola Žaja priznao je oporuku ostavitelja kao istinitu i pravovaljanu i prihvatio se nasljedstva temeljem iste. Vinko Žaja odrekao se nasljedstva. Glede uredno pozvanih s priloženom preslikom oporuke ostavitelja, a nepristupjelih nasljednika, Krste Budimira, Cvite Nakić, Ante Budimira (sina Ruže Budimir), Ordane Labura, Branka Perana, Zdravka Perana, Mladenke Perkov, Marice Vunić, Ante Budimira (sina Luke Budimira), Ružice Perović, Artimede-Josipe Budimir, Žarka Budimira, Ante Budimira (sina Nikole Budimira), Anđelke Klarić i Milice Vrcić riješeno je temeljem čl. 219. Zakona o nasljeđivanju, obzirom isti do donošenja rješenja nisu osporili oporuku.
Glede uredno pozvanih i na ročište pristupjelih nasljednika Ante Žaje i Mije Budimira, riješeno je temeljem čl. 219. i 220. Zakona o nasljeđivanju, obzirom da isti do donošenja rješenja nisu osporili oporuku niti dostavili nasljedničku izjavu te se smatra da isti žele biti nasljednici.

(6) Stoga je, utvrdivši ostavinsku imovinu kao što je navedeno pod I. izreke valjalo riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

U Zagrebu, 10. kolovoza 2026. godine.

M.P. JAVNI BILJEŽNIK
Medina Karahasanović, v.r.

Za točnost otpravka
Medina Karahasnaović

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB MEDINA KARAHASANOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog Rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor u roku od 8 dana od primitka ovog Rješenja. Prigovor se predaje pismeno u tri primjerka putem ovog javnog bilježnika, a po prigovoru rješava Općinski građanski sud u Zagrebu.

DNA:
1. Krste Budimir
2. Cvita Nakić
3. Ante Žaja
4. Vinko Žaja

5. Ante Budimir (sin Ruže Budimir)
6. Mijo Budimir
7. Ordana Labura
8. Branko Peran
9. Zdravko Peran
10. Mladenka Perkov
11. Marica Vunić
12. Ante Budimir (sin Luke Budimira)
13. Ružica Perović,
14. Artimeda-Josipa Budimir
15. Žarko Budimir,
16. Ante Budimir (sin Nikole Budimira)
17. Anđelka Klarić
18. Milica Vrcić
19. Nikola Žaja

NAKON PRAVOMOĆNOSTI:
20. ZK odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu
21. ZK odjel Općinskog suda u Kutini
22. Komunalni servisi Kutina d.o.o.
23. Porezna uprava
24. Privredna banka Zagreb d.d. - po nasljedniku
25. HZMO - po nasljedniku
26. Općinski građanski sud u Zagrebu, sa spisom.

