

PRIMLJENO:

09-01-2019

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Prilozi: \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-536/2017

Stečajna masa iza PRIMORSKA KUĆA d.o.o. Matulji, Šmogorska cesta 43,

OIB: 61033435593

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku nastavka postupka radi naknadne diobe i stanju stečajne mase za razdoblje od 21. kolovoza 2018. do 21. prosinca 2018. godine

### Tijek postupka - Nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase

Dana 27. rujna 2018. godine održana je Skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, označena kao suvlasnički dio: 57565/379115, etažno vlasništvo (E-1), nekretnine označene kao k.č.br. 2467/3, kuća i dvor upisana u zk. ul. 2349, k.o. Sv. Jelena i opisan kao stan S-1 u prizemlju od 56,36 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dječje sobe, spavaće sobe, spremišta u podrumu oznake O-1, površine 2,41 m<sup>2</sup>.

Skupština vjerovnika donijela je odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj u roku od 30 dana sklopiti Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom nekretnine Suvlasnički dio: 57565/379115, etažno vlasništvo (E-1), nekretnine označene kao k.č.br. 2467/3, kuća i dvor upisana u zk. ul. 2349, k.o. Sv. Jelena i opisan kao stan S-1 u prizemlju od 56,36 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dječje sobe, spavaće sobe, spremišta u podrumu oznake O-1, površine 2,41 m<sup>2</sup>, s kupcem i jedinim stečajnim vjerovnikom Elenom Bocharovom iz Moskve, Lazarevskij per.2 133, Ruska federacija, nakon što ista pribavi suglasnost Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa, za stjecanje prava vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj. Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 670.907,24 kn koju će kupac Elena Bochkareva podmiriti stavljanjem u prijeboj svoje utvrđene tražbine prema stečajnoj masi iza dužnika u visini 875.906,60 kn s kupoprodajnom cijenom.

Posebnim rješenjem kupac Elena Bochkareva biti će pozvana na plaćanje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

### Stanje stečajne mase - Pregled imovine i obveza

#### 1. IMOVINA

670.907,24

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, označena kao suvlasnički dio: 57565/379115, etažno vlasništvo (E-1), nekretnine označene kao k.č.br. 2467/3, kuća i dvor upisana u zk. ul. 2349, k.o. Sv. Jelena i opisan kao stan S-1 u

prizemlju od 56,36 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dječje sobe, spavaće sobe, spremišta u podrumu oznake O-1, površine 2,41 m<sup>2</sup>.

Navedena je procijenjena prometna vrijednost nekretnine izrađena po ovlaštenom sudskom vještaku graditeljske struke.

|  |            |
|--|------------|
| 2. OBVEZE  | 918.739,81 |
| - Predvidivi troškovi postupka na bazi 6 mjeseci       | 27.980,00  |
| - Predvidive obveze stečajne mase                      | 15.000,00  |
| - Utvrđene tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda | 875.759,81 |

Navedeni su predvidivi troškovi postupka odobreni na izvještajnom ročištu. Isti će se u konačnici obračunati prema stvarno nastalim iznosima nakon što budu odobreni. Nagrada za rad stečajnom upravitelju nije uključena u iznos obveza.

#### **Radnje koje će poduzeti stečajni upravitelj u narednom razdoblju**

Sklopiti Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom dužnikove nekretnine

Stečajni upravitelj: Lilijana Augustin, dipl. oec.



Stečajna masa iz  
PRIMORSKA KUĆA d.o.o.  
MATULJI

U Rijeci, dana 31. prosinca 2018. godine