



ODVJETNIK DAVOR BARTOLAC

Tuškanova 10, 47 000 Karlovac
Tel./Fax: 047/295 898 ; Mob.: 099/314 55 18
E-mail: davor.bartolac@gmail.com

Karlovac, dana 21. travnja 2026. g.

OPĆINSKOM SUDU U

KARLOVCU

Zemljišnoknjižnom odjelu u Karlovcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagateljica: ANKICA ŠPEHAR, iz Netretića, Zagradci 18, ranije iz Karlovca,
Izidora Kršnjavog 8C, OIB: 92744090593, zastupana po
punomoćniku Davoru Bartolcu, odvjetniku u Karlovcu

P R I J E D L O G

radi: provođenja pojedinačnog
ispravnog postupka

Naslovu 2x

Prilozi: Punomoć, pod A/

Preslika osobne iskaznice predlagateljice, pod B/

Geodetski elaborat, pod C/

E – izvadak iz zemljišne knjige, pod D/

E – posjedovni list, broj 1002 k.o. Zagradci, pod E/

Rješenje o izvedenom stanju s klauzulama pravomoćnosti
i izvršnosti, pod F/

Povijest promjena na katastarskim česticama, pod G/

Dokaz o uplati sudske pristojbe, pod H/

1. Predlagateljica je izvanknjižna vlasnica nekretnina, označenih kao **k.č.br. 1086/3 k.o. Zagradci**, Zagradci, Zagradci, površine 1157 m² i to dvorište, površine 1157 m², kao i nekretnine, označene kao **k.č.br. 1087/2 k.o. Zagradci**, Zagradci, Zagradci, površine 703 m² i to dvorište, površine 703 m², koje će nekretnine nastati nakon provedbe geodetskog elaborata u zemljišnim knjigama, sukladno rečenom geodetskom elaboratu, sastavljenom dana 24. 06. 2022. godine, od strane odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova Tomislava Novosela, iz trgovačkog društva GEO-KOM d.o.o. za geodetske usluge Duga Resa, Bana Josipa Jelačića 87, broj elaborata: 20/2022, time da je taj geodetski elaborat potvrđen po Državnoj geodetskoj upravi Republike Hrvatske, Područnom uredu za katastar Karlovac, Odjelu za katastar nekretnina Duga Resa dana 19. 10. 2022. godine, pod poslovnim brojem: KLASA: 932-06/2022-02/351, URBROJ: 541-15-03/1-22-5.

Dokaz: uvid u prilog pod B/.

2. Pravo vlasništva predlagateljice na nekretninama, opisanim u prvoj točki ovog prijedloga, proizlazi iz pravomoćnog i izvršnog rješenja o izvedenom stanju, priloženog ovom prijedlogu pod F/ te iz geodetskog elaborata, priloženog ovom prijedlogu pod B/.

Dokaz: uvid u priloge pod F/ i B/.

3. Na temelju svega iznijetog, predlagateljica

p r e d l a ž e

da Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu donese rješenje o pokretanju, odnosno otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka te da, nakon provedenog postupka, donese rješenje o ispravku zemljišnih knjiga na način da se nekretnine, opisane u prvoj točki ovog prijedloga, upišu u zemljišne knjige kao vlasništvo predlagateljice.

ANKICA ŠPEHAR,
zastupana po punomoćniku: