

U Rijeci, 5. studeni 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

05 -11- 2018

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 4. kolovoza 2018. godine do dana podnošenja ovog izvješća

Neposredno predano pošti:
Datum podnošenja: 20.11.2018.
Prilog: 13
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio: [signature]

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-431/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza Konstruktor d.d. za graditeljstvo u stečaju, Ante Starčevića 5/a, OIB: 52924440394**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ćikovići 126, Kastav**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

1. Kao što je izneseno u prethodnim izvješćima stečajna masa **iza Konstruktor d.d. u stečaju** sastoji od sljedećih nekretnina:

1) **6050/11956 dijela** etaže- neodređeni udio - Zgrada u Rijeci u ulici Strossmayerova 11 – poslovni prostor broj 1 koji se nalazi u prizemlju, orijentiran je sjever-istok, a sastoji se od predprostora, dvorane, portirnice, kotlovnice, spremišta i WC-a, ukupne površine 119,56 m2 upisan u zk.ul.1413 zkt III gk k.o. Trsat-Sušak.

Provedba navedenog upisa u korist stečajne masa iza Konstruktor d.d. u stečaju i na dan pisanja ovog Izvješća još nije izvršena, a temeljem zapisnički donesenog Rješenja od 25.9.2017. godine, poslovni broj: Z-1/2009/4218, te mi preostaje i dalje požurivati predmetnu provedbu kako bi se moglo započeti s prodajom navedene nekretnine, a nakon što o istome odluke donese skupština vjerovnika.

2) Zk.ul.74 k.o. Podvezica i to na kč.br. 1023/2, 1023/3, 1026/1 i 1027/1, s time da je dana 16. listopada 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio Rješenje Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka od 3.10.2018. godine, poslovni broj Z-11773/2018 o brisanju zabilježbe pokretanja postupka povrata imovine zabilježene poslovnim brojem Z-412/06 a temeljem prijedloga stečajnog upravitelja stečajnog dužnika od 21. ožujka 2018. godine.

Prilog: - Rješenje Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka od 3.10.2018. godine, poslovni broj: Z-11773/2018

Slijedom navedenog stvorili su se uvjeti za slobodnu prodaju navedene nekretnine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom izvještajnom razdoblju vjerujem da će se u potpunosti steći uvjeti za slobodnu prodaju nekretnina navedenih pod točkama I.1.1) i I.1.2) ovog izvješća, pa će nakon toga

predmetne nekretnine trebati procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku i nakon toga sazvati skupštinu radi donošenja odluke o načinu prodaje predmetnih nekretnina.

Stečajna masa iza Konstruktor d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj Zinko Grgurić



*Prilog: - Rješenje Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka od 3.10.2018.
godine, poslovni broj: Z-11773/2018*