REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-22459/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: DINKA ŠIMUNOVIĆ TELENTA iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 35 A, OIB: 36154524626, zastupan po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 15. listopada 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. SUPETAR u:

- u Z.U. 3382 odnosu na čest. zem. 378/1.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Supetar u odnosu na nekretninu navedenu u točci I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagateljici u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2245925, opis plaćanja: Pristojba 8Z-22459/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

Posl. br. Z-22459/2025

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagateljice: DINKA ŠIMUNOVIĆ TELENTA iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 35 A, OIB: 36154524626, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Supetar u Z.U. 3382 u odnosu na čest. zem. 378/1, a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedenu nekretninu na način da je se upiše kao suvlasnicu iste za 1/3 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog zk suvlasnika:
1. Suvlasnički dio: 1/3
BJAŽEVIĆ STJEPAN PO KANTE

- te da nakon provedenog postupka i ispravka zemljišnoknjižnog stanja uz objedinjavanje ranijeg upisa na ime predlagateljice za 2/3 dijela, upis u odnosu na nekretninu čest. zem. 378/1 glasi:

DINKA ŠIMUNOVIĆ TELENTA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 35 A,
OIB: 36154524626, za cijelo.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na nju trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 23. listopada 2026. do 23. studenog 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu navedenu u točci I. ovog rješenja, s prijedlogom da je se nakon provedenog postupka upiše kao suvlasnicu iste za 1/3 dijela, uz izbris Bjažević Stješana pok. Ante te da je se potom uz objedinjavanje

njezina ranijeg upisa upiše kao vlasnicu predmetne nekretnine, za cijelo, a sve kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine za cijelo, istu da je stekla nasljeđivanjem roditelja te da je u odnosu na istu vodila parnični postupak kojom je utvrđena vlasnicom iste temeljem pravomoćne presude ovog suda posl. br. P-4616/2023 od 10.3.2025. Upisani suvlasnik Stjepan Blažević pok. Ante da je davno preminuo pa da je u odnsou na istog bilo potrebno pokrenuti predmetni postupak. Na koncu se navodi kako je predmetne nekretnina jedna manja čestica u jedinstvenom kompleksu stare obiteljske kućei okućnice predlagateljice (čest. zgr. 234 i čest. zem. 379 k.o. Supetar, a što da je utvrđeno i dva pravomoćno okončana parnična postupka P-4612/24 i 4616/24 u kojima su provedne dva očevida te na istima saslušani svjedoci.

1.2. Predlagateljica je uz prijedlog i naknadno dostavila: dio rješenja ovog suda Z-19002/2025 20.5.2025.; presudu i presudu zbog ogluhe ovog suda P-4616/2023 od 10.3.2025.; zapisnik u predmetu P-4616/2023 od 27. veljače 2025.; Geodetsko vještvo Petra Garmaza iz spisa P-4616/23; presudu ovog suda P-4612/2023 od 6.9.2025.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagateljice pregledano je i rješenje ovog suda posl. br. P-4616/23 od 17.11.2023. o odbacivanju tužbe u odnosu na Stjepana Bjaževića.

3. Prijedlog predlagateljice je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 15. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:
- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:
1. pun. predlagatelja

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Grad Supetar (za oglasnu ploču)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 09:00	**Serijski broj certifikata**	224148170050199361931830267606704797760010106425
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1910144410c1709d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -