

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. JÄGERA 1-3  
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/22-01/997  
Ur.br.: 07-01-23-103

Osijek, 05.04.2023.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod  
n/r stečajni sudac Daniela Martini Maoduš

**Predmet: Obavijest o zahtjevu za povrat jamčevine u spisu Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, poslovni broj spisa: ST-600/2021**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) obavještava nadležno tijelo da je dana 22.03.2023. godine zaprimila zahtjev za povrat jamčevine od: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, 10000 Zagreb, OIB: 79058504140, ponuditelja čija ponuda nije prihvaćena u iznosu **178.910,35 eura**.

Podaci o uplatitelju jamčevine nalaze se u priloženom zahtjevu za povrat jamčevine te Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: **40710** –jamčevina preknjižena na novo nadmetanje ID nadmetanja **41871**) Klasa: O/110-10/22-01/997 Ur.br.: 07-01-23-78 od 26.01.2023. godine, dostavljenom nadležnom tijelu, u dijelu III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779).

Budući jamčevina sukladno odredbi čl.13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) ostaje na posebnom računu Agencije HR3323900011300028779, otvorenom za tu namjenu, do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat odnosno drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, predlaže se naslovnom tijelu dostaviti Agenciji odluku o daljnjem postupanju.

Molimo Naslovni sud da u Zaključku kojim nalaže povrat jamčevine navedenom uplatitelju naznači: povrat jamčevine (ID nadmetanja **40710**, jamčevina preknjižena na novo nadmetanje ID nadmetanje **41871**), radi daljnjeg postupanja.

S poštovanjem,

**Financijska agencija**

---

U privitku:

- Zahtjev za povrat novčanih sredstava od 22.03.2023.g.



KLASA: 402-01/19-01/1  
URBROJ: DN-7-32

Zagreb, 20. ožujka 2023.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE  
ZAGREB 3

22-03-2023

P O N I P  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA: 01/110-10/22-01/997  
UR. BROJ: 07-01-23-94



Državne nekretnine

FINA - Financijska agencija  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

**PREDMET: ELEKTRONIČKA JAVNA DRAŽBA RADI PRODAJE U STEČAJNOM POSTUPKU NAD DUŽNIKOM ORLJAVA, PROIZVODNJA I USLUGE, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU U STEČAJU, 34000 POŽEGA, PILANSKI PUT 2**

- povrat jamčevine – dodatna dokumentacija, dostavlja se

veza: spis ST-600/2021, ID nadmetanja 40710

Poštovani,

društvo Državne nekretnine d.o.o. zaprimilo je dana 26.01.2023. putem elektroničke pošte Financijske agencije obavijest o preknjiženju jamčevine s e-dražbe ID nadmetanja 40710 na e-dražbu ID nadmetanja 41871 (klasa: O/110-10/22-01/997, poslovni broj: ST-600/2021, nadležno tijelo: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu).

Slijedom nastale situacije Društvo Državne nekretnine d.o.o. ne želi sudjelovati na elektroničkoj javnoj dražbi te traži povrat uplaćene jamčevine podnošenjem zahtjeva za povrat novčanih sredstava u provedbi ovrhe na nekretninama i pokretninama (jamčevina/kupovina) s pripadajućom dokumentacijom.

S poštovanjem,

Direktorica Sektora za ekonomsko

financijske poslove  
  
Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb

Prilozi:

1. Zahtjev za povrat novčanih sredstava u provedbi ovrhe na nekretninama i pokretninama
2. Preslika naloga za plaćanje
3. Izvadak iz sudskog registra - preslika

# **ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
Centar za e-Dražbe

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI  
I PROMETU POKRETNOSTI  
ZAGREB

22-03-2023

## **I. PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA\* (obvezno unijeti sve podatke):**

Naziv/ime i prezime: Državne nekretnine d.o.o.

Adresa: Planinska ulica 1

OIB: 79058504140

Podaci za kontakt (telefon, fax, e-mail): 01/6346-292; info@hr-nekretnine.hr

Podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje<sup>1</sup> (ime i prezime, adresa, telefon, fax, e-mail):

Članica Uprave - direktorica Društva Mirela Habijanec

Podaci o punomoćniku<sup>2</sup> (naziv/ime i prezime, adresa, telefon, fax, e-mail):

## **II. PODACI O SPISU ZA KOJI JE VEZANA UPLATA SREDSTAVA U VEZI KOJE SETRAŽI POVRAT :**

Poslovni broj spisa<sup>3</sup>: ST-600/2021

Izdavatelj<sup>4</sup>: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Klasa spisa<sup>5</sup>: KL: O/110-10/22-01/997; URBR:07-01/22-32

ID nadmetanja za koji se traži povrat uplaćenih novčanih sredstava<sup>6</sup>: 40710

## **III. PODNOSIM ZAHTJEV ZA POVRAT UPLAĆENIH NOVČANIH SREDSTAVA NA POSEBNOM RAČUNU FINANCIJSKE AGENCIJE ZA UPLATU:**

☒ a) jamčevine

☐ b) kupovnine

prema podacima iz Specifikacije uplata za koje se podnosi zahtjev za povrat sredstava iz točke V. ovoga  
Zahtjeva.

## **IV. PRILOZI (zaokružiti i/ili nadopuniti priloženo):**

- ☒ Preslika naloga za plaćanje (HUB3) ili drugog dokaza o izvršenoj platno prometnoj transakciji (obvezan prilog)
- ☐ Preslika prve stranice osobne iskaznice Podnositelja zahtjeva ili putovnice (obvezan prilog za Podnositelja zahtjeva – fizičku osobu/građanina)
- ☒ Preslika izvatka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra (obvezan prilog ako se radi o poslovnom subjektu, obrtu i sl.)
- ☐ Punomoć u izvorniku (obvezan prilog ako Podnositelj zahtjev podnosi po punomoćniku)
- ☒ Preslika Poziva na plaćanje objavljenog na službenim stranicama Financijske agencije (neobvezan prilog)
- ☐ ostalo: \_\_\_\_\_





## ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)

**Popunjeni obrazac zahtjeva dostavlja se preporučenom poštom s povratnicom ili neposredno na sljedeće adrese:**

FINA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

FINA Rijeka, Frana Kurelca 3, 51 000 Rijeka

FINA Osijek, L. Jagera 1-3, 31 000 Osijek

FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21 000 Split

\* Pod Podnositeljem zahtjeva smatra se svaka fizička osoba/građanin i/ili poslovni subjekt–uplatitelj sredstava ili kreditna institucija koja je izvršila platno prometnu transakciju.

<sup>1</sup> Obvezan podatak za Podnositelja zahtjeva - poslovni subjekt.

<sup>2</sup> Obvezan podatak za Podnositelja zahtjeva koji zahtjev podnosi po punomoćniku.

<sup>3</sup> Poslovni broj spisa nadležnog tijela (npr. Ovr-15/2015).

<sup>4</sup> Nadležno tijelo koje je izdalo spis (npr. Općinski građanski sud u Zagrebu).

<sup>5</sup> Interna oznaka spisa pod kojim se spis za koji je uplata izvršena ili u kojemu je uplata evidentirana vodi u Financijskoj agenciji.

<sup>6</sup> ID nadmetanja nalazi se u Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za koji se traži povrat novčanih sredstava





ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNOSTIMA I  
POKRETNOSTIMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)

V. SPECIFIKACIJA UPLATA ZA KOJE SE PODNOSI ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA<sup>7</sup>:

Rnb.	Naziv / Ime i prezime platitelja	Datum uplate	Iznos uplate (u EUR)	Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji su sredstva uplaćena	Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji se traži povrat sredstava <sup>8</sup>
	Državne nekretnine d.o.o.	29.12.2022.	178.910,35	HR3323900011300028779	HR0223900011100807245

VI. RAZLOG RADI KOJEGA SE PODNOSI ZAHTJEV (obavezan podatak):

Odustanak od nadmetanja

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u ovom zahtjevu istiniti i točni te ih potvrđujem svojim potpisom.

Mjesto i datum podnošenja zahtjeva:

M.P.



Državne nekretnine d.o.o.  
/potpis Podnosioca zahtjeva/  
/potpis osobe ovlaštene za zastupanje<sup>9</sup>/

FINA (zahtjev odobrio):

Napomena:

<sup>7</sup>Ispunjava se za povrat iznosa koji je pogreškom Podnosioca zahtjeva uplaćen na račune Financijske agencije iz točke III. ovog Zahtjeva.  
<sup>8</sup>Broj računa na koji se traži povrat novčanih sredstava treba pripadati Podnosiocu zahtjeva.  
<sup>9</sup>Potpis osobe ovlaštene za zastupanje Podnosioca zahtjeva (obavezno samo za poslovne subjekte).

Financijska agencija prikuplja osobne podatke korisnika u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom i postupku upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina, koje provodi temeljem odredaba Ovršnog zakona, Stečajnog zakona i pripadajućih pravilnika. Osobni podaci sadržani na ovom Zahtjevu za povrat novčanih sredstava u provedbu ovrhe na nekretninama i pokretninama (jamčevina/kupovina) koriste se samo u svrhu u koju je navedeni Zahtjev podnesen, te se u druge svrhe ne mogu koristiti. Podnositelj potpisom ovog Zahtjeva potvrđuje da su kontakt podaci koje je naveo na ovom Zahtjevu točni i istiniti, te pristaje da ga Financijska agencija u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom i postupku upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina kontaktira putem istih.

26.01.2023. 15:00

Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 i 28/21) prekinuta je jamčevina s e-dražbe ID nadmetanja 40710 na e-dražbu ID nadmetanja 41871 (klasa: O/110-10/22-01/997, poslovni broj: ST-600/2021, nadležno tijelo: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu) za OIB 79058504140 u iznosu od 178.910,35 EUR.

Ako ne želite sudjelovati na elektroničkoj javnoj dražbi, možete zatražiti povrat uplaćene jamčevine podnošenjem zahtjeva za povrat novčanih sredstava u provedbi ovrhe na nekretninama i pokretninama (jamčevina/kupovina) s pripadajućom dokumentacijom.

Zahtjev za povrat jamčevine može se podnijeti Fini neposredno, preporučenom poštom na neku od adresa navedenih u samom zahtjevu i putem Online servisa za predaju dokumentacije (OSPD). Ulaz u servis i više podataka o istom dostupno je na poveznici: <https://www.fina.hr/online-servis-za-predaju-dokumentacije>. *Sakrij detalje*

Broj računa platitelja/primatelja					Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa	
Red. br.	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj platitelja	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
116	HR3323900011300028779			FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE, JURISDIKCIJA 4 ZAGREB		1.348.000,00		
	Jamčevina - javna dražba			INT				
	29.12.2022.			HR99				
	29.12.2022.			HR35 407100-79058504140				
117	HR1225030071011111116			POTURAK MIRJANA, ŠET KARDINALA F. ŠEPERA 7		373,32		
	SLOBODNO UGOVORENA NAJAMNINA Z A 1			INT				
	29.12.2022.			HR00 631518921701				
	29.12.2022.			HR01 84739-504120-10				
118	HR4623900011070000029			DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O., PLANINSKA ULICA 1 10000 ZAGREB		1.517,97		
	pokrog gotovine			INT				
	29.12.2022.			HR99				
	29.12.2022.			HR99				
119	HR1225030071011111116			SINJERI LOVORKA, SLAVKA KRAUTZEKA 66C		1.136,79		
	SLOBODNO UGOVORENA NAJAMNINA Z A 1			INT				
	29.12.2022.			HR00 631518921701				
	29.12.2022.			HR01 86135-515540-13				
120	HR6423400091000000013			MAKIĆ HALILČEVIĆ ŽELJKA, RADNIČKA CESTA 50 ZAGREB		127,73		
	ZAŠTIĆENA NAJAMNINA ZA 12/2022 DO			INT				
	29.12.2022.			HR05 40711-789858-077467				
	29.12.2022.			HR01 87540-503467-10				
121	HR1225030071011111116			RAJIĆ ANTONIO, LJUDVITA POSAVSKOG 13		282,67		
	SLOBODNO UGOVORENA NAJAMNINA Z A 1			INT				
	29.12.2022.			HR00 631518921701				
	29.12.2022.			HR01 84955-507116-15				
122	HR1225030071011111116			MODRIĆ DAMIR, BRIJUNSKA 1		510,52		
	KORIŠTENJE ST.BEZ PRAV.OSN. ZA 12/			INT				
	29.12.2022.			HR00 631518921701				
	29.12.2022.			HR01 86804-512025-11				
123	HR2723900011000000030			BURA TATJANA, STANČIĆEVA 13		153,03		
	KORIŠTENJE ST.BEZ PRAV.OSN. ZA 08/			INT	COST			
	29.12.2022.			HR99				
	29.12.2022.			HR01 55425-509755-17				
				QP10018301570300100222022-12-290002400006				





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurisčeva 4, HR - 10000 Zagreb

## Ispis naloga

Klijent [79058504140] DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O. još nije zadao financijsku transakciju. Ovaj ispis je informativne prirode i ne služi kao dokaz o izvršenom plaćanju.

Za provjeru ispravnosti ove potvrde možete nazvati info telefon 0800 472 472.

**Naziv:** DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.

**Matični broj/OIB:** 79058504140

**Broj platnog naloga:** -

## PLATNI NALOG

Platitelj	
Naziv	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.
Adresa	PLANINSKA ULICA 1,ZAGREB
IBAN platitelja	HR0223900011100807245
Model / Poziv na br. platitelja	HR99
Stvarni dužnik	
Primatelj	
Naziv	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE
Adresa	
IBAN primatelja	HR3323900011300028779
Model / Poziv na br. primatelja	HR35 / 407100-79058504140
Krajnji primatelj	
Ostali podaci	
Datum valute	28.12.2022.
Iznos	1.348.000,00
Valuta plaćanja	HRK
Opis plaćanja	Jamčevina - javna dražba
Status	Djelomično potpisan
Potpisnici platnog naloga	SPOMENKA VALENTIĆ;

Naknada za provođenje naloga se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o naknadama, ovisno o vrsti poduzetničkog paketa.  
Naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na internetskoj stranici [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr).



Dokument je elektronički potpisan:  
ŽELJKA BREGES

Vrijeme potpisivanja:  
06-05-2022  
10:39:09

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=130C48573337333838313838373732  
L=ZAGREB  
S=BREGES  
G=ŽELJKA  
CN=ŽELJKA BREGES



Broj zapisa: dzi-4720182  
Kontrolni broj: fx66r-0z93w



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/)  
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta  
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati  
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan  
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu  
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Posl.broj:OU-128/22-2

<b>PRIJAVA ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR</b>		ZA SLUŽBENU UPORABU NE POPUNJAVATI		
MBS: 080879290	PODBROJ:	RUL:	TRGOVAČKI SUD U:	POSLOVNI BROJ IZ UPISNIKA Tt:
OIB: 79058504140			<b>ZAGREBU</b>	
PREDLAGATELJ:	DRŽAVNE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 1			
SUBJEKT UPISA:	DRŽAVNE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 1			
PREDMET PRIJAVE:	upis promjene uprave društva			
BR.	NAZIV PRILOGA UZ PRIJAVU			LISTOVA
1.	Odluka o opozivu direktora			1
2.	Odluka o imenovanju direktora			1
3.	Izjava o prihvaćanju imenovanja			1
4.	Popis osoba ovlaštenih da vode poslove društva			1
5.	Potvrda o uplati sudske pristojbe			1
Predlažemo da se upis u sudski registar provede prema zahtjevu i prilogima.				

- Obrazac prijave za upis Po

<b>PRIJAVA ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR (NASTAVAK PRIJAVE)</b>		stranica broj: 2
TVRTKA/NAZIV:	DRŽAVNE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 1	
SADRŽAJ ZAHTEVA I IZJAVA:		
<p>6. OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:</p> <p># Renata Sabo, OIB 59936015777 Samobor, Ulica kralja Krešimira IV- 13 - prestaje biti direktor s danom 30.04.2022. radi isteka mandata - odluka člana društva od 27.04.2022.</p> <p>Mirela Habijanec, OIB 38494465030 Zagreb, Grad Zagreb, Donje svetice 46E - direktor - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01.05.2022. - odluka člana društva od 27.04.2022.</p> <p>Izjava direktora: Na temelju članka 394. st. 4. toč. 4. član uprave ovime izjavljuje da je upoznat s obvezom izvješćivanja suda i da nema okolnosti koje bi bile protivne odredbi članka 239. st. 2. ZTD-a.</p>		



PRIJAVA ZA UPIS  
U SUDSKI REGISTAR  
(NASTAVAK PRIJAVE)

stranica broj:

3

Ime i prezime ovlaštenih osoba:

Potpisi ovlaštenih osoba:

1. MIRELA HABIJANEC
2. GORAN GOTAL  
zastupan po punomoćniku  
Ilijana Krešić Rajić

1. Mirko Habjanec
2. Filip Karić Ržie

U Zagrebu, 04.05.2022.  
(četvrtogsvibnjadvi-  
tisućedvadesetdruge) godine

Javni bilježnik  
Sanda Pandža

(potpis)



Posl.broj:OU-128/22-2

Potvrđujem da sam sastavila prijavu, te da su dana 04.05.2022. (drugogsvibnjadvijetisućedvadesetdruge) godine: MIRELA HABIJANEC, OIB 38494465030, Zagreb, Grad Zagreb, Donje svetice 46E, rođena 06.11.1979. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115742539 izdanu od PU Zagrebačka, kao direktor ILIJANA KREŠIĆ RAJIĆ, OIB 71818487943, Zagreb, Grad Zagreb, Ilica 169, rođena 09.03.1981. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115915403 izdana od PU Zagrebačka kao punomoćnik Goran Gotal, OIB 90961123650, Prelog, Ulica Dragutina Tadijanovića 8 - predsjednika nadzornog odbora pristupile u moj ured i u mojoj nazočnosti potpisale prijavu.

Potpisi na prijavi su istiniti.

Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u Punomoć od 02.05.2022. (drugogsvibnjadvijetisućedvadesetdruge) godine ovjerena kod javnog bilježnika Mirjane Zvonarek istog dana pod Posl.brojem OV-4113/2022, koji dokument u preslici ostaje u spisu ovog javnog bilježnika.

J.B.nagrada utvrđena temeljem čl.25.a PPJT u iznosu od 500,00 kn + PDV.  
J.B. pristojba utvrđena temeljem TB 1 ZJP u iznosu od 40,00 kn.

Zagreb, 04.05.2022.



JAVNI BILJEŽNIK  
SANDA PANDŽA

*Sanda Pandža*





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
SANDA PANDŽA  
Kačićeva 9, 10 000 Zagreb

Posl.broj:OU-128/22-1

OTPRAVAK

### Z A P I S N I K

sastavljen od strane Javnog bilježnika Sande Pandža iz Zagreba, Kačićeva 9, dana 04.05.2022. (četvrtogsvibnjadvijetisućedvadesetdruge) godine u uredu Javnog bilježnika.-----

Pristupila je MIRELA HABIJANEC, OIB 38494465030, Zagreb, Grad Zagreb, Donje svetice 46E, rođena 06.11.1979. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115742539 izdanu od PU Zagrebačka.-----

Utvrdila sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje pravnih poslova, objasnila sam stranci smisao i pravne posljedice izjave i uvjerila sam se u njezinu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega sam na zapisnik na zahtjev stranke uzela sljedeću:-----

### I Z J A V U

#### o prihvatanju postavljenja za direktora

-----  
"Izjavljujem da ne postoje okolnosti iz članka 239. st.2., a u skladu s člankom 394. st.5. Zakona o trgovačkim društvima koje bi sprječavale moje imenovanje za direktora trgovačkog društva. Nisam kažnjen za kazneno djelo zloporabe stečaja, zloporabe u postupku stečaja, pogodovanja vjerovnika ili povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga iz Kaznenog zakonika Republike Hrvatske, a protiv mene nije izrečena nikakva mjera sigurnosti obavljanja zanimanja koje je u potpunosti ili djelomično obuhvaćeno predmetom poslovanja društva.-----  
Izjavljujem da prihvaćam postavljenje za direktora trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Planinska ulica 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080879290, OIB 79058504140.-----  
-----

-----  
Potvrđujem je Zapisnik pročitao i protumačio stranci.-----  
Javnobilježnička pristojba utvrđena na temelju TB.1. ZJP u iznosu od 40,00 Kn.-----  
Javnobilježnička nagrada utvrđena na temelju čl.13. PPJT u iznosu od 100,00 kn + PDV.-----  
Stranci izdana dva otpravka javnobilježničkog akta, jedan za potrebe društva i jedan za potrebe sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.-----

MIRELA HABIJANEC  
V.R.

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK  
SANDA PANDŽA  
V.R.



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK SANDA PANDŽA**, Zagreb, Kačićeva 9

potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedila s izvornikom koji se nalazi u  
mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 2. otpравak OVJEREN I POTPUN, kojem je priloženo /        prijepisa priloga  
javnobilježničke isprave.

OVAJ OTPRAVAK U PRAVNOM PROMETU U CIJELOSTI ZAMJENJUJE IZVORNIK.

Ovaj je otpравak sastavljen za DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb,  
ime, prezime i adresa

Planinska ulica 1

zbog        /         
ako je ponovo izdan

Javnobilježnička pristojba utvrđena temeljem TB / ZJP u iznosu od / Kn.  
Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka 4 ZJP.  
Javnobilježnička nagrada utvrđena temeljem čl. / PPJT u iznosu od / Kn.

Broj: OU-128/22-1

U Zagrebu, 04.05.2022.



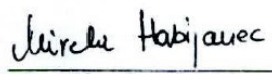
JAVNI BILJEŽNIK  
SANDA PANDŽA



**POPIS OSOBA OVLAŠTENIH DA VODE POSLOVE  
DRUŠTVA DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.**

MIRELA HABIJANEC, OIB 38494465030  
Zagreb, Grad Zagreb, Donje svetice 46E  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Zagreb, 04.05.2022.

  
\_\_\_\_\_  
Mirela Habijanec  
direktor

**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

**MBS**

080879290

**OIB**

79058504140

**EUID**

HRSR.080879290

**Status**

Bez postupka

**Tvrtka**

DRŽAVNE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću  
DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

**Sjedište/adresa**

Zagreb (Grad Zagreb)  
Planinska ulica 1

**Adresa elektroničke pošte**

info@hr-nekretnine.hr

**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

**Napomena:**

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Predmet poslovanja**

- \* upravljanje pojedinim pojavnim oblikom imovine u vlasništvu Republike Hrvatske
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

- \* stručni poslovi prostomog uređenja
- \* djelatnost prostomog uređenja i gradnje
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* geodetska djelatnost
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* gospodarsko korištenje prirodnih dobara
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- \* proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* destilacija prometa vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- \* gospodarenje šumama
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* muzejska djelatnost

#### Osnivači/članovi društva

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)  
 - jedini član d.o.o.

#### Nadzorni odbor

Goran Gotal, OIB: 90961123650 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)  
 Prelog, Ulica Dragutina Tadijanovića 8  
 - predsjednik nadzornog odbora  
 - postao član i predsjednik Nadzornog odbora dana 05.11.2020. godine

ILIJANA KREŠIĆ RAJIĆ, OIB: 71818487943 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)  
 Zagreb, Ilica 169  
 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora  
 - postala član i zamjenik predsjednika Nadzornog odbora dana 05.11.2020. godine

Antonijo Petrina, OIB: 55449057699 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)  
 Zagreb, Bukovac Gornji 113  
 - član nadzornog odbora

- od 23.11.2021. godine

#### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

Mirela Habijanec, OIB: 38494465030 ([Prikaži vezane subjekte](#))  
Zagreb, Donje Svetice 46E  
- direktor  
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 01.05.2022. godine

#### **Pravni odnosi**

##### **Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.10.2013. godine.

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24. listopada 2013. godine, izmijenjena temeljem Odluke Skupštine društva o izmjeni Izjave društva od 17. lipnja 2015. godine u odredbi: članak 16. - odredba o broju članova Nadzornog odbora.

Jedini član društva usvojio je novi, potpuni tekst Izjave društva dana 17. lipnja 2015. godine, koja se dostavlja u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju (potpuni tekst) od 17.06.2015. godine, izmijenjena temeljem Odluke Skupštine društva o izmjeni Izjave o osnivanju od 19.02.2016. godine u odredbi: - članak 16. - odredba o broju članova Nadzornog odbora. Jedini član društva usvojio je novi, potpuni tekst Izjave društva od 19.02.2016. godine koja se dostavlja sudu u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (potpuni tekst) od 19. veljače 2016. godine, izmijenjena temeljem Odluke Skupštine društva o izmjeni Izjave društva od 2. svibnja 2017. godine u odredbi članak 1. - uvodna odredba o članu društva.

Jedini član društva usvojio je novi, potpuni tekst Izjave društva dana 2. svibnja 2017. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 21. svibnja 2018. izvršena je izmjena odredbi Izjave o osnivanju društva od dana 2. svibnja 2017. u cijelosti i donesen potpuni tekst Izjave o osnivanju društva dana 21. svibnja 2018. koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

#### **Financijska izvješća**

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja  
30.06.2022 2021 01.01.2021 - 31.12.2021 GFI-POD izvještaj







**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. JÄGERA 1-3  
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/22-01/997  
Ur.br.: 07-01-22-32

Osijek, 19.10.2022.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj ST-600/2021 u stečajnom postupku nad dužnikom

1. ORLJAVA, PROIZVODNJA I USLUGE, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU U STEČAJU, 34000 POŽEGA, PILANSKI PUT 2, OIB: 28061327329, zastupana po stečajnom upravitelju

1. KREŠIMIR TOMAC, 35000 SLAVONSKI BROD, TOME BAKAČA 35, OIB: 89208179103

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći

#### **POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

#### **I. PODACI O PREDMETU PRODAJE**

##### **Opis predmeta prodaje:**

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zk.ul. 4890, k.o. Požega i to: -1. k.č.br. 1706/1 PILANSKI PUT u površini 14266 m<sup>2</sup>, ORANICA u površini od 1954 m<sup>2</sup>, VIŠE ZGRADA u površini od 6375 m<sup>2</sup>, INDSTR. DV. u površini od 5937 m<sup>2</sup>; -2). k.č.br. 1706/2 PILANSKI PUT u površini od 3444 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE u površini od 2547 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA u površini od 214 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA u površini od 454 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA u površini od 229 m<sup>2</sup>, ukupno 17710 m<sup>2</sup>, na adresi Pilanski put 2, Požega. Nekretnine u naravi predstavljaju proizvodni pogon i upravnu zgradu dužnika.

#### **II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

##### **Način prodaje:**

Predmet se prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba počinje 19.10.2022.g. u 15:00:00 sati.

Druga elektronička javna dražba završava 25.01.2023.g. u 08:59:59 sati.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 11.01.2023.g. s početkom u 09:00:00 sati do 25.01.2023.g. u 08:59:59 sati.

Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda,



prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe (odnosno prije isteka produljenog nadmetanja) da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

**Uvjeti prodaje:**

Iznosi izraženi u eurima su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK i isključivo su informativnog karaktera.

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:**

13.480.000,00 kn/1.789.103,46 €.

**Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:**

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 6.740.000,00 kn/894.551,73 €.

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

**Početna cijena za nadmetanje:**

6.740.000,00 kn/894.551,73 €.

**Iznos dražbenog koraka:**

20.000,00 kn/2.654,46 €.

**Iznos, rok i način uplate jamčevina:**

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 1.348.000,00 kn/178.910,35 €.

U slučaju uplate jamčevine do 01.01.2023. godine odnosno do uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, potrebno je uplatiti jamčevinu u naznačenom iznosu u kunama. U slučaju uplate jamčevine od 01.01.2023. godine odnosno od uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj do navedenog roka za uplatu jamčevine, potrebno je uplatiti jamčevinu u naznačenom iznosu u eurima.

**Napominje se da se u slučaju inozemne uplate do uvođenja eura kao službene valute (01.01.2023. godine) ne primjenjuje fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK već tečaj i pravila platnog prometa banke uplatitelja na dan plaćanja.** U tom slučaju, pozivaju se uplatitelji da provjere s inozemnom bankom koji iznos je potrebno uplatiti kako bi jamčevina bila evidentirana na računu Agencije u naznačenom iznosu u kunama.

Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **02.01.2023.** godine. Uplate evidentirane na računu Agencije nakon 02.01.2023. neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to **IBAN: HR3323900011300028779**, Primatelj: Financijska agencija, **Model: HR35**.

**Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.**





Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **407100** (ID nadmetanja + kontrolna znamenka koju sustav automatski generira), a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Za inozemne uplate, prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. Primjer ispravno popunjenog naloga za plaćanje možete pronaći na mrežnim stranicama Agencije na poveznici <https://www.fina.hr/racuni-fine-za-uplatu-naknada-jamcevina-kupvine>.

**Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.**

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **40710**

**Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:**  
Nema.

**Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:**  
Nekretnine su u zakupu na način da su u istima smještene 3 zakupca: - HEMCO d.o.o. Đakovo; Ante Starčevića 196 b, OIB: 20537224592; - L Projekt d.o.o. Rajsavac, Rajsavac 18, OIB: 74352053760; -METAL PRES d.o.o. Požega, Pilanski put 2, OIB: 08143302374.

**Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:**  
Osoba za kontakt stečajni upravitelj Krešimir Tomac - 099 230 2833.

**Plaćanje kupovnine:**  
30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

**Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:**  
Nadležno tijelo nije dostavilo traženi podatak.

### III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikati to normalizirani/autentifikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije ([www.fina.hr](http://www.fina.hr)).





#### NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14, 1/19 i 28/21).
5. Jamčevina mora biti evidentirana na računu Agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva. Ako jamčevina nije evidentirana u navedenom roku, uplatitelju jamčevine neće biti omogućeno sudjelovanje u dražbi (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14, 1/19 i 28/21).
6. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 i 28/21).
7. Provjeru računa uplatitelja jamčevine Agencija vrši uvidom u jedinstveni registar računa. U slučaju da račun naznačen u prijavi za sudjelovanje odnosno račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat ne pripada uplatitelju jamčevine o čemu sud prethodno nije obaviješten, Agencija će o navedenom obavijestiti nadležni sud radi donošenja naloga za raspolaganje s novčanim sredstvima (čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14, 1/19 i 28/21).
8. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem radnim i neradnim danima u vremenu od 0 do 24 sati. Iznimno, ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude (članak 17. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 i 28/21).
9. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
10. Ako na prethodnoj elektroničkoj javnoj dražbi ne bude valjanih ponuda, Agencija objavljuje poziv na sudjelovanje u sljedećoj elektroničkoj javnoj dražbi. U tom slučaju, jamčevina uplaćena za prethodnu elektroničku javnu dražbu vrijedi i za sljedeću elektroničku javnu dražbu osim ako je jamčevina vraćena uplatitelju. Eventualnu razliku uplaćene jamčevine Agencija vraća uplatitelju ako su za to ispunjeni uvjeti (čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14, 1/19 i 28/21).



11. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
12. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupi sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 i 28/21).

**Financijska agencija**