



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9289/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirka Severa iz Galovca Začreetskog 10a, OIB: 74906193229, kojeg zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Mirka Severa iz SAD i dr., radi uknjižbe, dana 23. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovoga suda od 5. studenoga 2025. poslovni broj Z-9289/2025, dopušta se sljedeći upis:

Uknjižba prava suvlasništva

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 4741 k.o. Donja Pačetina, **čkbbr. 2970** Lug, livada od 4927 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist 4. Suvlasnički dio: 180/840 SEVER MIRKO STJEPANOV, ZAČRETSKI GALOVEC 10 5. Suvlasnički dio: 36/840 ŠENJUG AGATA, GALOVEC ZAČRETSKI 48 8. Suvlasnički dio: 36/840 SEVER MIRKO, USA, 8244 N OKETO AVE, NILES IL 60714 13. Suvlasnički dio: 10/840 ŠENJUG AGATA, GALOVEC ZAČRETSKI 48 14. Suvlasnički dio: 10/840 SEVER MIRKO, USA, 8344 N OKETO AVE., NILES, IL 60714 16. Suvlasnički dio: 46/840 SEVER MIRKO, OIB: 74906193229, GALOVEC ZAČRETSKI 10A 17. Suvlasnički dio: 261/840 SEVER MIRKO, OIB: 39431275667, NILES IL 6071, 8224 N OKETOAVE, SAD 18. Suvlasnički dio: 261/840 SEVER MIRKO, OIB: 74906193229, GALOVEC ZAČRETSKI 10A,

u korist

predlagatelja Mirka Severa iz Galovca Začreetskog 10a, OIB: 74906193229 u 487/840 dijela (suvlasnički udio Mirka Severa iz SAD i Mirka Severa iz Galovca Začreetskog 10a) i u 46/840 (suvlasnički udio Agate Šenjuga iz Galovca Začreetskog 48) uz spajanje suvlasničkih udjela

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 6337 (prije uspostave BZP-a 1110) k.o. Sveti Križ Začretje, **čkbbr. 2967** livada od 360 čhv ili 1295 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist 4.

Suvlasnički dio: 1/15 SEVER MIRKO, OIB: 74906193229, GALOVEC ZAČRETSKI 10A 5.
Suvlasnički dio: 1/15 ŠENJUG AGATA, GALOVEC ZAČRETSKI 48 6. Suvlasnički dio: 1/15 SEVER MIRKO, USA, 8344 N OKETO AVE., NILES, IL 60714 7. Suvlasnički dio: 6/15 SEVER MIRKO, OIB: 39431275667, NILES IL 6071, 8224 N OKETOAVE, SAD 8. Suvlasnički dio: 6/15 SEVER MIRKO, OIB: 74906193229, GALOVEC ZAČRETSKI 10A

u korist

predlagatelja Mirka Severa iz Galovca Začretskog 10a, OIB: 74906193229, u 7/15 dijela (suvlasnički udio Mirka Severa iz SAD) i 1/15 dijela (suvlasnički udio Agate Šenjuga iz Galovca Začretskog 48), uz spajanje suvlasničkih udjela

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3752 (prije uspostave BZP-a z.k.ul.br. 2607), k.o. Švaljkovec, **čkbbr. 1770** oranica Donja Luka od 1752 m² ili 487 čhv, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist 4. Suvlasnički dio: 226/840 SEVER MIRKO, OIB: 74906193229, GALOVEC ZAČRETSKI 10A SVETI KRIŽ ZAČRETJE 5. Suvlasnički dio: 46/840 ŠENJUG AGATA, GALOVEC ZAČRETSKI 48 6. Suvlasnički dio: 46/840 SEVER MIRKO, USA, 8344 N OKETO AVE, NILES, IL 60714 7. Suvlasnički dio: 261/840 SEVER MIRKO, OIB: 74906193229, GALOVEC ZAČRETSKI 10A 8. Suvlasnički dio: 261/840 SEVER MIRKO, OIB: 39431275667, 8244 N. OKETO AVE, NILES IL, 60714 ILLINOIS, SAD,

u korist:

predlagatelja Mirka Severa iz Galovca Začretskog 10a, OIB: 74906193229, u 307/840 dijela (suvlasnički udio Mirka Severa iz SAD) i u 46/840 dijela (suvlasnički udio Agate Šenjuga iz Galovca Začretskog 48), uz spajanje suvlasničkih udjela

- nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 4442 (prije uspostave BZP-a z.k.ul.br. 409), k.o. Švaljkovec, **čkbbr. 1090/1** pašnjak med vodami u Pehardovom od 126 čhv, **čkbbr. 1106/3** sjenokoša i zgrada u Zarovi od 881 čhv, **čkbbr. 1107/1** vrt i zgrada u Zarovi od 49 čhv, **čkbbr. 1128/4** oranica u Pehardovom od 63 čhv, **1128/6** oranica u Pehardovom od 607 čhv i **čkbbr. 1129/2** pašnjak u Pehardovom od 12 čhv, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist 2. Suvlasnički dio: 113/420 SEVER MIRKO, OIB: 74906193229, GALOVEC ZAČRETSKI 10A 5. Suvlasnički dio: 23/420 SEVER MIRKO, OIB: 74906193229, GALOVEC ZAČRETSKI 10A 7. Suvlasnički dio: 142/420 SEVER MIRKO, OIB: 74906193229, GALOVEC ZAČRETSKI 10A 8. Suvlasnički dio: 142/420 SEVER MIRKO, OIB: 39431275667, 8244 N. OKETO AVE, NILES IL, 60714 ILLINOIS, SAD,

u korist:

predlagatelja Mirka Severa iz Galovca Začretskog 10a, OIB: 74906193229, u 142/420 dijela (suvlasnički udio Mirka Severa iz SAD) uz spajanje suvlasničkih udjela

- nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 3743 (prije uspostave BZP-a z.k.ul.br. 285), k.o. Švaljkovec, **čkbbr. 1191** vinograd u Juraščaku od 225 čhv i **čkbbr. 1192** oranica u Juraščaku od 311 čhv, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist 2. Suvlasnički dio: 226/840 SEVER

MIRKO, OIB: 74906193229, GALOVEC ZAČRETSKI 10A 4. Suvlasnički dio: 46/840 ŠENJUG AGATA, GALOVEC ZAČRETSKI 48 5. Suvlasnički dio: 46/840 SEVER MIRKO, USA, 8244 N OKETO AVE, NILES, IL 60714 6. Suvlasnički dio: 261/840 SEVER MIRKO, OIB: 74906193229, GALOVEC ZAČRETSKI 10A 7. Suvlasnički dio: 261/840 SEVER MIRKO, OIB: 39431275667, 8244 N. OKETO AVE, NILES IL, 60714 ILLINOIS, SAD

u korist:

predlagatelja Mirka Severa iz Galovca Začretskog 10a, OIB: 74906193229, u 307/840 dijela (suvlasnički udio Mirka Severa iz SAD) i u 46/840 dijela (suvlasnički udio Agate Šenjuga iz Galovca Začretskog 48), uz spajanje suvlasničkih udjela

Besteretni otpis:

- nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 4366, (prije uspostave BZP-a z.k.ul.br. 552) k.o. Švaljkovec, **čkb. 1111/6** pašnjak Vulica u Zarovi od 33 čhv, **čkb. 1112/1** dvorište pod hižom u Zarovi od 240 čhv, **čkb. 1113/1** kuća br. 20 sa dvorište u Zarovi od 340 čhv, **čkb. 1120/5** oranica Pustača ober hiže u Zarovi od 195 čhv, **čkb. 1123/3** oranica med stazom u Zarovi od 200 čhv, **čkb. 1123/8** oranica duga njiva u Zarovi od 527 čhv, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist 1. Suvlasnički dio: 8/16 SEVER KOS JELICA, KBR. 20 2. Suvlasnički dio: 4/16 LJUBEK BORIS, ZAGREB, UTRINE 10-8-10 3. Suvlasnički dio: 1/16 TUŠEK ŠTEFANIJA, KOMOR 12 4. Suvlasnički dio: 1/16 FINJAČ MILKA, ZAGREB, FILIPOVIĆEVA 7 5. Suvlasnički dio: 1/16 TUŠEK FRANJO, NOVI ĐURĐIC 62- KRIŽEVCI 6. Suvlasnički dio: 1/16 KOŠUTIĆ BARICA, ZAĆ.KOMOR 18

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4367 (prije uspostave BZP-a z.k.ul.br. 1004) k.o. Švaljkovec, **čkb. 1128/3** oranica u Pehardovom od 461 čhv, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist 2. Suvlasnički dio: 1130/4200 SEVER MIRKO, OIB: 74906193229, GALOVEC ZAČRETSKI 10A 4. Suvlasnički dio: 230/4200 ŠENJUG AGATA, GALOVEC ZAČRETSKI 48 5. Suvlasnički dio: 230/4200 SEVER MIRKO, USA, 8244 N OKETO AVE, NILES, IL 60714 6. Suvlasnički dio: 1305/4200 SEVER MIRKO, OIB: 74906193229, GALOVEC ZAČRETSKI 10A 7. Suvlasnički dio: 1305/4200 SEVER MIRKO, OIB: 39431275667, 8244 N. OKETO AVE, NILES IL, 60714 ILLINOIS, SAD

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Mirka Severa iz Galovca Začretskog 10a, OIB: 74906193229, u cijelosti,

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama pod poslovnim brojem Z-9289/2025 te brisanje tereta pod brojem Z-154/1956, Z-477/1955,, Z-2573/1912 te pravo služnosti kolnog puta preko čkb. 1106/3 za korist vlasnika čestice 1106/6, jer istog nema u naravi.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 23. siječnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
2. Agata Šenjug, Galovec Začretski 48
3. Mirko Sever, SAD, Niles IL 6071, 8224 N. Oketoave
4. Milka Finjač, Zagreb, Filipovićeve 7
5. Franjo Tušek, Križevci, Novi Đurđić 62
6. Barica Košutić, Začretski Komor 18

Putem eOglasne ploče suda:

1. Stjepan Sever, Galovec Začretski 10a
2. Ivan Sever, Galovec Začretski 10
3. Franjo Sever, Galovec Začretski 10
4. Boris Ljubek, Zagreb, Utrine 10-8-10
5. Štefanija Tušek, Komor 12
6. Jelica Sever Kos, kbr. 20

O tome obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

28.01.2026 09:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z1821537669f861cd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-