

**ODVJETNIČKI URED ZINKO GRGURIĆ**  
**Rijeka, Ante Starčevića 5**  
**T/F: +385/(0)51 320 747, +385/(0)51 320 746**  
**e-mail: zinkogrguric@gmail.com**

**ODVJETNIK**  
**ZINKO GRGURIĆ**

*U Rijeci, 14. veljače 2023. godine*

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Na posl.br. St-1026/2016**

**Žurno n/r sutkinji Veri Jelenović**

**Predlagatelji:**

- 1. K.N. AGENCIJA d.o.o. Viškovo, Vozišće br. 5, OIB: 53429921562**
- 2. K.N. POSLOVODSTVO d.o.o. Viškovo, Vozišće br. 5, OIB: 38146456522**
- 3. K.N. GRAD d.o.o. Viškovo, Vozišće br. 5, OIB: 92593330204**

svi zastupani po Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5, 51 000 Rijeka

**Protustranka:**

- 1. KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Viškovo, Vozišće br. 5, OIB: 40498301834, zastupano po stečajnoj upraviteljici Mirjani Gašparović**
- 2. ADDIKO BANK d.d. Zagreb, Slavenska Avenija br. 6, OIB: 14036333877**

**OBAVIJEST O PODNESENOJ TUŽBI I ZABILJEŽBI SPORA**

**i**

**PRIJEDLOG ZA ODGODU POSTUPKA PRODAJE NEKRETNINA**

**-punomoći u privitku tužbe**  
**-prilozi**  
**-1x**

---

*U ovoj pravnoj stvari predlagatelji su opunomoćili odvjetnika Zinka Grgurića, A. Starčevića 5, Rijeka te se moli naslovni sud da sva buduća pismena šalje na uvodno označenu adresu punomoćnika.*

1. Predlagatelji obavještavaju naslovni sud da su dana 13. veljače 2023. godine podnijeli tužbu protiv KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju i ADDIKO BANK d.d. Zagreb, a koja je u suštini izlučna tužba, odnosno tužba o pravu vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

2. Istoga dana je podnesen Prijedlog za upis zabilježbe spora koji će biti prihvaćen jer se radi o sporu koji se vodi glede knjižnog prava.

Također, u izvadcima iz zemljišnih knjiga za nekretnine opisane u sljedećoj točki vidljiva je aktivna plomba pod brojem Z-4090/2023 koja se odnosi na podneseni Prijedlog za upis zabilježbe spora od strane ovdje predlagatelja.

*Dokazi: -tužba predlagatelja od 13. veljače 2023. s potvrdom primitka*

*- Prijedlog za upis zabilježbe spora od 13. veljače 2023. godine s potvrdom o zaprimanju*

*- izvadci iz zemljišnih knjiga na dan 14. veljače 2023. koji se odnose na nekretnine opisane u točki 3. predmetne obavijesti*

3. S obzirom na naprijed navedeno **predlagatelji predlažu da sud odgodi postupak prodaje predmetnih nekretnina do pravomoćnog okončanja spora po tužbi** iz točke 2. ovog podneska zbog pravnih posljedica zabilježbe spora na nekretninama.

Odgoda postupka prodaje nekretnina, kao što je vidljivo iz tužbe i prijedloga za upis zabilježbe spora, odnosi se na nekretnine stečajnog dužnika KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Viškovo označene kao:

1) k.č.br. 1469/1 POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE I GARAŽA površine 3702 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 2244 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA površine 1040 m<sup>2</sup>, GARAŽA površine 418 m<sup>2</sup>, i k.č.br. 1469/12 DVORIŠTE površine 150 m<sup>2</sup>, ukupno 3852 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Rijeka k.o. 324841 Viškovo, zk.ul. 1508, i to na suvlasničkim dijelovima:

11. Suvlasnički dio: 400/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) – garaža br. G.001 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m<sup>2</sup>;

24. Suvlasnički dio: 17/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) – poslovni prostor br. S1.017, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine 17,10 m<sup>2</sup>;

25. Suvlasnički dio: 357/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) – poslovni prostor br. S1.020 koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne ukupne prostorije ukupne površine 356,60 m<sup>2</sup>;

26. Suvlasnički dio: 400/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) – garaža br. G.002 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m<sup>2</sup>;

43. Suvlasnički dio: 400/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) – garaža br. G.003 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m<sup>2</sup>.

2) k.č.br. 1469/2 PAŠNJAK PETRAČINAC, površine 239 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Rijeka k.o. 324841 Viškovo, zk.ul. 1955.

**Slijedom svega navedenog predlagatelji predlažu da se na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju zakazane za dan 15. veljače 2023. ne odlučuje o prodaji predmetnih nekretnina.**

**Predlagatelji, p.p.**