



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20373/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja GIP PIONIR d.o.o., OIB: 38262788673, Zagrebačka cesta 145/B, Zagreb, protiv protustranaka Kovačević Zlatka, OIB: 60334608616, Sisačka ulica 22, Buševac i Čehok Kovačević Nevenke, OIB: 79458477881, Ulica akademika Mirka Maleza 20/A, Ivanec, radi upisa uknjižbe prava vlasništva, dana 22. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1724, E-44 katastarske općine Stenjevec jug, dopušta se:

Na temelju ugovora o kupoprodaji br. 66/2026 od 12.03.2026., punomoći od 13.03.2026. i tabularne izjave od 15.04.2026.

uknjižba prava vlasništva na nekretnini GIP PIONIR d.o.o., OIB: 38262788673, Zagrebačka cesta 145/B, Zagreb, koja se sastoji od 4/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2800/1 Ulica Antuna Šoljana sa 9847 m<sup>2</sup> (dvorište sa 8367 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Ulica Antuna Šoljana 32, 34 sa 1480 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 3493 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom parkirno garažnog mjesta oznake G-44, koje se nalazi u podzemnoj garaži oznake G3, u podrumu -1, korisne površine 22,37 m<sup>2</sup>, Ulica Antuna Šoljana br. 32, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sivom bojom, za korist:

Kovačević Zlatka, OIB: 60334608616, Sisačka ulica 22, 10417 Buševac,  
u 1/2 dijela,  
Čehok Kovačević Nevenke, OIB: 79458477881, Ulica akademika Mirka Maleza 20/A, 42240 Ivanec, u 1/2 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 22. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Mladen Žavrljan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. GIP PIONIR d.o.o., Zagrebačka cesta 145/B, 10000 Zagreb
2. Kovačević Zlatko, Sisačka ulica 22, 10417 Buševac
3. Čehok Kovačević Nevenka, Ulica akademika Mirka Maleza 20/A, 42240 Ivanec
4. Robni terminali, Ilica 1, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

22.04.2026 15:  
33

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

629670744001876557711695260332750675548090641483

RSA

Z185423219de6ec4b