

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

GARDENIJA d.o.o. u stečaju
Križine 18/A
Split
OIB: 71335058648

Dubrovnik, 18.rujna 2019.god.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska 6
Split

Posl.br. 4-St. 1066/2016

PREDMET: NAMIRENJE - Prijedlog

Nekretnina dužnika u mjestu Viškovo, upisana kod Općinskog suda u Rijeci, K.O.Blažići, Z.U. 1439, kat.čest. 162/4 i 165/8 u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište: 2. suvlasnički dio ½ etažno vlasništvo (E-2): poslovni prostor br.1 koji se nalazi u suterenu i prizemlju i sastoji se od 2 trgovine (prodajni dio), skladišta, rashladne komore, 2 ureda, čajne kuhinje, unutarnjeg stubišta, 3 hodnika, dva sanitarna čvora, garderobe, lođe i otvorene terase ukupne površine od 240,77 m², prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi putem Fine za iznos od 765 000,00 Kn kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu od 20.ožujka 2019.god. nekretnina je dosuđena ponuditelju ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, a zaključkom istog suda od 16.travnja 2019.god. određena je predaja nekretnine kupcu. Dana 3. travnja 2019.god. stečajni dužnik je ispostavio račun kupcu nekretnine ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka na iznos od 765 000,00 Kn.

Stečajni upravitelj ja dana 16.rujna 2019.god. pokušao predati poslovni prostor kupcu, ali u tome nije uspio.

Poljoprivredno zemljište u Kaštel Štafiliću, upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, katastarska općina: Kaštel Novi, zk tijelo kat.čest. 587/1 oranica površine 5 000 m², ZK uložak 3060, na kojemu se nalazi staklenik sa pripadajućom opremom za grijanje, opremom za navodnjavanje, rashladnom komorom prodana je također na elektroničkoj javnoj dražbi putem Fine za iznos od 611 965,00 Kn kupcu Željku Mladiniću, Stoci 5, Split, OIB:72005641569, vlasniku obrta Gerbera, Ćirila i Metoda 41, Split.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu od 3.srpnja 2019.god. nekretnina je dosuđena ponuditelju Željku Mladiniću, OIB:72005641569, vlasniku obrta Gerbera, Ćirila i Metoda 41, Split, a zaključkom istog suda od 23.kolovoza 2019.god. određena je predaja u posjed. Stečajni upravitelj je dana 31.kolovoza 2019.god. izvršio predaju poljoprivrednog zemljišta u Kaštel Štafiliću sa staklenikom i o tome je sačinjen zapisnik.

Prodane nekretnine dužnika su opterećene razlučnim pravom
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320.

Sukladno čl. 254. SZ stečajni upravitelj daje obračun troškova.

1. Trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava čl.254. st.2 SZ.
Ovaj trošak se utvrđuje paušalno u iznosu od 5% od utrška, ostvarene kupovnine.
Ostvarena kupovina je 1 376 965,00 Kn, a 5% daje iznos od 68 848,25 Kn.

2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čl. 254. st.3. SZ.
Ovi troškovi se određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. U ovom postupku stvarno nastali troškovi su viši od 5% pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku.

• Pristojba za statistiku	55,00 Kn
• Upis promjene naziva dužnika-FINA	25,00 Kn
• Trošak izrade pečata	170,00 Kn
• Knjigovodstene usluge(do 9/19)	9 050,00 Kn
• Materijalni troškovi	500,00 Kn
• Naknade banke	500,00 Kn
• Javna objava fin.izvjašća za 2017.i 2018.	460,00 Kn
• Fina-provedba elektroničke javne dražbe	2 100,00 Kn
• Bruto nagrada za rad stečajnog upravitelja	126 387,55 Kn
• Dop.za zdrav. osig. na bruto na nagradu st.uprav. 7,5%	9 479,07 Kn
• Stvarni putni troškovi stečajnog uprav.(neto)	7 200,00 Kn
• Porez,prirez, doprinosi na stvarne troškove stečajnog upr.	4 484,78 Kn
• Rezervacije za troškove predaje posl.prostora u Viškovu	43 160,00 Kn

UKUPNO

203 571,40 Kn

Nagrada stečajnog upravitelja utvrđuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br. 105/2015 , sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajno upravitelja se utvrđuje:

do 100 000,00 Kn	16% = 16 000,00 Kn
od 100 001,00 Kn do 300 000,00 Kn	12% = 24 000,00 Kn
od 300 001,00 Kn do 500 000,00 Kn	10% = 20 000,00 Kn
od 500 001,00 Kn do 1 000 000,00 Kn	8% = 40 000,00 Kn
od 1 000 001,00 Kn do 5 000 000,00 Kn	
(unovčeno 376 965,00 Kn)	7% = 26 387,55 Kn
Ukupno bruto nagrada	126 387,55 Kn
+ doprinos za zdrav.osig.(7,5%)	9 479,07 Kn

Člankom 94.SZ definirano je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu stvarnih troškova. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja se odnose na odlazak osobnim automobilom dana 7 rujna 2017.god. iz Dubrovnika u Kaštel Štafilić, radi preuzimanja i utvrđivanja nekretnine, razgledanja radi prodaje i konačno radi primopredaje. Također sam vlastitim osobnim automobilom putovao iz Dubrovnika u Split kako bi prisustvovao

ispitnom i izvještajnom ročištu koje je odražano dana 12.veljače 2018.god. na Trg. sudu u Splitu.

Dana 31.kolovoza 2019.god. sam putovao osobnim automobilom iz Dubrovnika u Kaštel Štafilić radi predaje poljoprivrednog zemljišta i staklenika kupcu Željku Mladiniću vl. Obrta GERBERA iz Splita. Nakon predaje zemljišta sa staklenikom sačinjen je zapisnik o predaji i uručanju ključeva.

Dana 15.rujna 2019.god. sam putovao osobnim automobilom iz Dubrovnika u Rijeku-Viškovo i natrag u Dubrovnik radi predaje poslovnog prostora kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a.

Obračun troška stečajnog upravitelja:

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja za putovanje u Kaštel Štafilić iznose neto 1 179,00 Kn.(pola dnevnice 85,00 Kn, cestarina 112,00 Kn, troškovi upotrebe vlastitog automobila u službene svrhe, 491Km x 2,00=982,00 Kn.).

Stvarni troškovi za putovanje u Split iznose neto 1 249,00 Kn.(dnevnicu 170,00 Kn, cestarina 100,00 Kn, troškovi parkinga 35,00 Kn i troškovi upotrebe vlastitog automobila u službene svrhe, 472Km x 2,00=944,00 Kn.).

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja za putovanje u Kaštel Štafilić iznose neto 1 248,00 Kn.(dnevnicu 170,00 Kn, cestarina 112,00 Kn, troškovi upotrebe vlastitog automobila u službene svrhe, 483Km x 2,00=966,00 Kn.).

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja za putovanje u Rijeku-Viškovo iznose neto 3 524,00 Kn.(smještaj-noćenje 506,00 Kn, dnevnice 400,00 Kn, cestarina 342,00 Kn, troškovi upotrebe vlastitog automobila u službene svrhe, 1 139Km x 2,00=2 276,00 Kn.).

Ukupan trošak za ova četiri putovanja iznosi neto 7 200,00 Kn, uvećano za pripadajući porez i prirez, doprinose sukladno zakonu o porezu na dohodak, pa bruto trošak iznosi 11 684,78 Kn.

Ukupni troškovi sukladno čl.254. st.2 i st.3 Stečajnog zakona iznose 272 419,65 Kn.
(68 848,25 Kn + 203 571,40 Kn)

Kupovninom se namiruje dio tražbine razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320 u iznosu od 1 104 545,35 Kn.(1 376 965,00 Kn umanjeno za troškove po čl.254. st.2 i st.3 Stečajnog zakona u iznosu od 272 419,65 Kn.)

Predlaže se iznos od **1 104 545,35 Kn** uplatiti na žiro rn. razlučnog vjerovnika **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320, IBAN: HR9524020061031262160** , a iznos od **272 419,65 Kn** na račun stečajnog dužnika **GARDENIJA d.o.o. u stečaju Split IBAN: HR0823900011101015493** otvoren kod **HPB d.d. Zagreb.**

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac