



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel
Ulica Borelli 9, Zadar

Poslovni broj: Z-22335/2025-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Leonardi Božić Glavan, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nove Ljubljanske Banke d.d., OIB: 17719334242, Trg Republike 2, Ljubljana, Slovenija, koju zastupaju punomoćnici odvjetnici iz Odvjetničkog društva Glamuzina i Grošeta d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

OGLAS

glede nekretnine oznake:

- kat.čest. 11357 k.o. Novalja-Nova, Gajac, dvorište površine 899 m², stambena zgrada, Gajac površine 3 830 m², ukupno 4 729 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 494 k.o. Novalja-Nova,

na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisa:

43. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43),
Temeljem zapisnika broj Z-1097/2009/494 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora lokal A8 broj 2 u prizemlju, neto korisne površine 41,02 m²,

upisanog u korist Republike Hrvatske za cijelo.

Po prijedlogu predlagatelja otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se na posebnom dijelu nekretnine kat.čest. 11357 k.o. Novalja-Nova, i to 43. Suvlasničkom dijelu: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43), izvrši ispravak upisa prava vlasništva u korist predlagatelja Nove Ljubljanske Banke d.d. za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, i to u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 215. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine“ broj: 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Nove Ljubljanske Banke d.d., OIB: 17719334242, na posebnom dijelu nekretnine kat.čest. 11357 k.o. Novalja-Nova i to 43. Suvlasničkom dijelu: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) (članak 196. stavak 2. ZZK, u vezi s člankom 209. stavkom 7. ZZK).

III. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Nove Ljubljanske Banke d.d., OIB: 17719334242, na posebnom dijelu nekretnine kat.čest. 11357 k.o. Novalja-Nova i to 43. Suvlasničkom dijelu: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) (članak 210. stavak 1. ZZK).

U Zadru, 18. svibnja 2026.

Sudska savjetnica

Leonarda Božić Glavan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Glamuzina i Grošeta d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu,
2. Republici Hrvatskoj po ODO-GUO Zadar.

O tome obavijestiti:

1. Državnu geodetsku upravu, Područni ured za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Novalja,
2. Grad Novalja za oglasnu ploču,
3. Na oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 12:
29

**Serijski broj
certifikata**

171866290726561212987761166263775831264478760042

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186295703cf67671

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-