

**CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju**  
**OIB: 88402359413**  
**zastupana po**  
**stečajni upravitelj Damir Vrca**

***Trgovački sud u Splitu***  
***Stečajni sudac Velimir Vuković, broj predmeta: St-451/2013***

Split, 8. prosinca 2025. godine

**PREDMET: podnesak stečajnog upravitelja**

Nastavno na upite dijela vjerovnika oko posjeda/vlasništva nekretnine (k.o. Karakašica, zkč 426 ZGR i zkč 929/9, u naravi kuća prizemnica s okućnicom u mjestu Karakašica kraj Sinja) prema vlasničkom listu u prilogu broj 1, prema dostupnim informacijama i dokumentaciji izjašnjavam se kako slijedi:

- ovaj stečajni upravitelj nikada nije bio u posjedu navedene nekretnine niti se stečajni dužnik ikada upisao u katastru kao posjednik,
- stečajni dužnik nikada u zemljišnim knjigama nije bio upisan kao vlasnik/suvlasnik niti posjeduje dokumentaciju (Ugovor o kupoprodaji, darovanju i sl) temeljem koje je moguće zatražiti upis vlasništva,
- prema dostupnim usmenim informacijama više bivših radnika stečajnog dužnika nesporno je da su isti jedno vrijeme koristili navedenu nekretninu za potrebe pogonske kancelarije (u blizini nekretnine se nalazi rudokop Slane stine koji rudokop je stečajni dužnik godinama eksploatirao) te za potrebe dijeljenja marenda radnicima koji su radili u rudokopu, međutim nije utvrđen pravni osnov korištenja nekretnine,
- sukladno pronađenoj dokumentaciji tj. Ugovoru o kupoprodaji (prilog broj 4) iz 1977. godine, predmetno zemljište je Ante Librenjak prodao društvu POMGRAD iz Splita.
- s navedenim Ugovorom o kupoprodaji iz 1977. godine (prilog broj 4) postoje najmanje 4 problema: 1. prodavatelj Ante Librenjak u trenutku prodaje zemljišta nije bio upisan kao zk vlasnik zemljišta (bio je upisan njegov sin Petar Librenjak), 2. kupac POMGRAD se nikada nije upisao kao zk vlasnik predmetne nekretnine, 3. nije pronađen nikakav dokument da je POMGRAD prodao ili poklonio ili na bilo koji drugi način prepustio nekretninu bilo kome pa ni ovdje stečajnom dužniku, 4. u Sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu nije pronađen pravni slijed između društva POMGRAD Split i društva CIGLANA-SINJ d.d.
- Naknadno je zk vlasnik Petar Librenjak prodao predmetnu nekretninu Goranu Čovo (novi vlasnički list u prilogu broj 2).

Nastavno na sve gore navedeno stečajni upravitelj je mišljenja da stečajni dužnik ne polaže bilo kakva prava na nekretninu u Karakašici iz vlasničkog lista u prilogu broj 1.

Stečajni upravitelj  
Damir Vrca

1. Vlasnički list trenutni
2. Vlasnički list stariji
3. Posjedovni list
4. Ugovor o kupoprodaji nekretnine u Karakašici iz 1977. godine

