

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju

Andrije Hebranga 3, Zadar, OIB:72185476666

Stečajna upraviteljica

Iva Petanjek

Trg Ivana Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

Zagreb, 12.12.2017 godine

2st-794/16
TRGOVAČKI SUD U ZADRU EMAIL

Prijmljeno neposredno - preko pošte (obično-preporučeno)

19.12.2017. god. u 1 primjeraka sa

prilogom i rubrika.

Pismeno stiglo poštom obično - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno

20.12.2017. god.

Plaćena pristojba

Plaćena pristojba

Plaćene vrijednosti (n.d., pristojbe i sl.)

Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj 1 St-794/16

Potpis djelatnika:

Predmet : Prijedlog stečajnog upravitelja za ročište za diobu kupovnine

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-723/2016 ovrhovoditelja OTP BANKA HRVATSKA d.d. dana 12.07.2016. godine održano je prvo ročište za dražbu nekretnine označene kao čest. zem. 7929/2, z.u. 9185, k.o. Zadar te je na istom ročištu prihvaćena ponuda ponuditelja VODOINSTALACIJA d.o.o. za iznos od 5.434.000,00 kn.

Rješenjem suda od 12.07.2016. godine nekretnina je dosuđena ponuditelju VODOINSTALACIJA d.o.o. za kupoprodajnu cijenu od 5.434.000,00 kn, na koje Rješenje je ovršenik izjavio žalbu. Sud je Rješenjem od 24.11.2016. godine odredio prekid postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika sa ročišta stečajna upraviteljica je podneskom od dana 08.06.2017. godine odustala od žalbe u predmetnom postupku te predložila sudu na nakon namirenja troškova ovršnog postupka preostala sredstva ostvarena prodajom ovršni spis proslijedi Trgovačkom sudu u Zadru, na spis St-794/16 kako bi stečajni sudac u daljnjem postupanju mogao postupiti sukladno čl. 164. st. 2. Stečajnog zakona.

Rješenjem Suda od Općinskog suda u Zadar 31. Ovr-255/2017-40 od dana 26.09.2017. ovrhovoditeljici se priznaju daljnji troškovi postupka u iznosu od 329.375,00 kn, dok se u preostalom dijelu preko dosuđenog iznosa do zatraženih 579.375,00 kn zahtjev ovrhovoditeljice za naknadu troškova ovog postupka odbija kao neosnovan. Po namirenju prizantog troška u iznosu od 329.375,00 kn iznos od 5.104.625,00 kn Općinski sud u Zadru je proslijedio Trgovačkom sudu u Zadru sukladno čl. 164.a SZ radi donošenja odluke o namirenju.

Troškovi temeljem čl. 254. Stečajnog zakona

Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254 Stečajnog zakona su stvarno nastali troškovi i ostale obveze iz stečajne mase i to kako slijedi:

1. Troškovi komunalne i vodne naknade u iznosu od 51.242,04 kn

| | Površina u m ² | Ukupno godišnje u kn | Mjesečno u kn | Godina 2016 | Godina 2017 | Ukupno mjeseci | Ukupan iznos u kn |
|-------------------|------------------------------|-------------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------------|
| Vodna naknada | 10.010,00 | 2.002,00 | 166,83 | 3 | 6 | 9 | 1.501,50 |
| Vodna naknada | 1.675,00 | 335,00 | 27,92 | 3 | 6 | 9 | 251,25 |
| Vodna naknada | 825,00 | 10.395,00 | 866,25 | 3 | 6 | 9 | 7.796,25 |
| Vodna naknada | 400,00 | 5.040,00 | 420,00 | 3 | 6 | 9 | 3.780,00 |
| Komunalna naknada | 10.010,00 | 21.141,12 | 1.761,76 | 3 | 6 | 9 | 15.855,84 |
| Komunalna naknada | 1.675,00 | 3.537,60 | 294,80 | 3 | 6 | 9 | 2.653,20 |
| Komunalna naknada | 825,00 | 17.424,00 | 1.452,00 | 3 | 6 | 9 | 13.068,00 |
| Komunalna naknada | 400,00 | 8.448,00 | 704,00 | 3 | 6 | 9 | 6.336,00 |

Sveukupno: **51.242,04**

2. Kamate na komunalnu naknadu u iznosu od 2.538,46 kn i kamate na vodnu naknadu za predmetnu nekretninu u iznosu od 891,21 kn, odnosno **ukupno 3.429,67 kn**

3. Troškovi vode u iznosu **od 1.060,27 kn**

| | 10mj 2016 | 11mj 2016 | 12mj 2016 | 1mj 2017 | 2mj 2017 | 3mj 2017 | 4mj 2017 | 5mj 2017 | 6mj 2017 | 7mj 2017 | UKUPNO |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| Broj vodomjera 33060 | 28,71 | 28,71 | 28,85 | 28,71 | 28,71 | 28,71 | 30,46 | 28,71 | 28,71 | 32,55 | 292,83 |
| Broj vodomjera 28441 | 28,71 | 62,10 | 78,93 | 28,71 | 45,41 | 31,74 | 31,74 | 145,56 | 145,56 | 168,98 | 767,44 |

Sveukupno kn: **1.060,27**

4. Kamate na paušalni trošak vode po ispostavljenim računima u iznosu u **64,57 kn**

5. Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od **406.040,00 kn**

Obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015.g.

Po čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima „Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Unovčena stečajna masa u ovom stečajnom postupku do sada iznosi 5.434.000,00 kn što se odnosi na nekretninu koja je predmetom diobe.

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kn | | Nagrada u % | Bruto |
|--|--------------|-------------|----------------------|
| Unovčena stečajna masa do | 100.000,00 | 16,00% | 16.000,00 kn |
| od 100.000,01 do 300.000,00 | 200.000,00 | 12,00% | 24.000,00 kn |
| od 300.000,01 do 500.000,00 | 200.000,00 | 10,00% | 20.000,00 kn |
| od 500.000,01 do 1.000.000,00 | 500.000,00 | 8,00% | 40.000,00 kn |
| od 1.000.000,01 do 4.000.000,00 | 4.000.000,00 | 7,00% | 280.000,00 kn |
| od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 | 434.000,00 | 6,00% | 26.040,00 kn |
| | 5.434.000,00 | | 406.040,00 kn |

6. Alikvotni dio knjigovodstvenih, računovodstvenih usluga u odnosu na predmet unovčenja (usluga knjiženja računa, vođenje računa stečajnog dužnika, bankarske naknade) u iznosu od 750,00 kn mjesečno, a ukupno od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja ovog izvješća u ukupnom iznosu **od 8.400,00 kn**

7. Trošak identifikacije nekretnine (zemljišno knjižni izvadci), izmjena brava-lokota i predaje nekretnina kupcu u iznosu **od 1.350,00 kn**

8. Alikvotni dio troška za selektiranje, izmještanje i zbrinjavanje dokumentacije koji se odnosi na predmetnu nekretninu u iznosu **od 1.600,00 kn**

9. Alikvotni dio materijalnih troškova (poštanske usluge, telefoni, kopiranje dokumentacije) 100 kn mjesečno, a ukupno u iznosu **od 1.200,00 kn**

10. Alikvotni dio najma ureda stečajnog upravitelja u iznosu od 100 kn mjesečno, a ukupno u iznosu **od 1.200,00 kn**

Rekapitulacija - Troškovi temeljem čl. 254 Stečajnog zakona

Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254 Stečajnog zakona su troškovi u iznosu od:

| | | |
|----|---|-------------------|
| 1. | trošak komunalne i vodne nakande | 51.242,04 |
| | Kamate na komunalnu i vodnu naknadu za predmetnu nekretninu | 3.429,67 |
| 2. | trošak utroška vode | 1.060,27 |
| | Kamate na troškove utroška vode | 64,57 |
| 3. | Nagrada stečajnom upravitelju bruto | 406.040,00 |
| 4. | Alikvotni dio knjigovodstvenih, računovodstvenih usluga | 8.400,00 |
| 5. | Trošak identifikacije nekretnine (zemljišno knjižni izvadci), izmjena brava-lokota i predaje nekretnina kupcu | 1.350,00 |
| 6. | Alikvotni dio troška za selektiranje, izmještanje i zbrinjavanje dokumentacije | 1.600,00 |
| 7. | Alikvotni dio materijalnih troškova (poštanske usluge, telefoni, kopiranje dokumentacije, žig) | 1.200,00 |
| 8. | Alikvotni dio najma ureda stečajnog upravitelja | 1.200,00 |
| | Sveukupno troškovi: | 475.586,55 |

Tablica namirenja

Nakon što se od ukupno postignute kupovnine u iznosu od **5.434.000,00 kn** za nekretnine pod razlučnim pravom OTP BANKA HRVATSKA d.d. odbije trošak ovršnog postupka u iznosu od 329.375,00 kn te troškovi temeljem čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od **475.586,55 kn**, za namirenje ovog razlučnog vjerovnika ostaje iznos od kn.

| | Razlučni vjerovnik | Tražbina osigurana razlučnim pravom | Postignuta kupovнина | Trošak ovrhovoditelja | Troškovi tem. čl. 254 SZ | Namirenje razlučnog vjerovnika | Postotak namirenja |
|---|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 1 | OTP BANKA HRVATSKA d.d. | 47.958.474,38 | 5.434.000,00 | 329.375,00 | 475.586,55 kn | 4.629.038,45 | 9,65% |

Slijedom rečenog stečajni upravitelj predlaže da sud:

1. donese Rješenje o diobi kupovnine, a kojim se određuju troškovi temeljem 254. Stečajnog zakona u iznosu od **475.586,55 kn**, a namirenje razlučnog vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA d.d. u iznosu **4.629.038,45 kn**.
2. nakon što Rješenje o diobi kupovnine bude pravomoćno donese Rješenje kojim nalaže stečajnoj upraviteljici da podmiri troškove u sveukupnom iznosu od **475.586,55 kn**, a iznos od **4.629.038,45 kn** uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA d.d., Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, OIB: 52508873833.

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec.