



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-608/16-81

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad MIPAN d.o.o. u stečaju, OIB: 54017895789, Drnje, Crkvena 19, zastupanom po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, dana 2. rujna 2019.,

riješio je

1. Utvrđuje se da je kupac Men-Ars d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 31, OIB:14297783402 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude cijele nekretnine stečajnog dužnika upisane u:
  - ZK uložak 13250, k.o. Koprivnica, čestica broj 1274 stambeno poslovna zgrada br. 4 i dvorište od 354 m<sup>2</sup> (stambeno poslovna zgrada br. 4 na Trgu Eugena Kumičića od 306 m<sup>2</sup> i dvorište na Trgu Eugena Kumičića od 48 m<sup>2</sup>),
  - 12. suvlasnički dio: 576/10000 etažno vlasništvo (E-12)
 Poslovni prostor u prizemlju P4-B, površine 82,20 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno smeđom bojom.
  - ZK uložak 13249, k.o. Koprivnica, čestica broj 1270/1 Trg Eugena Kumičića od 330 m<sup>2</sup> (dio stambeno-poslovne zgrade br. 3 od 286 m<sup>2</sup> i dvorište od 44 m<sup>2</sup>),
  - 24. suvlasnički dio: 668/10000 etažno vlasništvo (E-24)
 poslovni prostor u prizemlju P3-A, površine 93,35 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom.
2. Nekretnine iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuju se Men-Ars d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 31, OIB:14297783402 za ukupnu cijenu u iznosu od 614.191,00 kn.
3. Nalaže se kupcu Men-Ars d.o.o. da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 574.191,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 170305, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 109169.  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).  
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Nekretnine iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica će u korist kupca Men-Ars d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 31, OIB:14297783402 upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Na nekretnini upisanoj u ZK uložak 13250, k.o. Koprivnica, čestica broj 1274, 12. suvlasnički dio (E-12), Poslovni prostor u prizemlju P4-B, površine 82,20 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno smeđom bojom, određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-6084/2016, Z-1366/2019, Z-4293/06, Z-2163/11, Z-906/12, Z-8847/2014, Z-8028/2015, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Na nekretnini upisanoj ZK uložak 13249, k.o. Koprivnica, čestica broj 1270/1, 24. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-24), poslovni prostor u prizemlju P3-A, površine 93,35 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom, određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-5054/2016, Z-1366/2019, Z-4293/06, Z-2163/11, Z-906/12, Z-8847/2014, Z-8028/2015, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica upis prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist Men-Ars d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 31, OIB:14297783402 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
10. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica brisanje prava i tereta u skladu s točkama 6. i 7. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 21. kolovoza 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 17030) od 16. kolovoza 2019., Klasa: O/110-10/19-01/321, Ur. br.: 07-01-19-19, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 14. kolovoza 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao Men-Ars d.o.o., Varaždin u iznosu od 614.191,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim Men-Ars d.o.o., Varaždin u nadmetanju je sudjelovao i Dario Maruševac čija je jedina ponuda u iznosu od 629.191,00 odbijena budući je istekao rok za predaju ponuda jer je ponuda stavljena 15. kolovoza 2019. u 00:00:00, a završetak nadmetanja je bio 14. kolovoza 2019. u 23:59:59.

Sud je utvrdio da je kupac Men-Ars d.o.o., Varaždin ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 614.191,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 40.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 574.191,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 574.191,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 2. rujna 2019.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788d-a70cb**

Kontrolni broj: **06507-0e9e9-627f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.