



Varaždin: 19.08.2021.

Oznaka: JK

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

**Posl.br.: St-526/2019**

**STEČAJNI  
DUŽNIK:**

**ACCRA d.o.o. u stečaju, OIB: 82434971257, Luka II br. I, Duće,**  
zastupano po stečajnom upravitelju Josipu Hrga, Split, Bihaćka 15/III,  
OIB: 15662494844

**STEČAJNI  
VJEROVNIK:**

**VIVITA d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Dragutina Rakovca 3,**  
**OIB: 27910579204,** zastupano po punomoćniku Josipu Kozjaku,  
odvjetniku iz OD Kozjak i Rendić j.t.d. iz Varaždina, Franjevački trg  
11

### PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

*kojim traži oslobođenje od polaganja kupovnine,  
podredno kojim izjavljuje prijeboj*

**I/** U predmetnom stečajnom postupku u tijeku je elektronička javna dražba za prodaju  
sljedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

1/ nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel  
Split u **z.k.ul. 1110, k.o. Kamen**, na 1093/10820 suvlasničkog dijela kč.br. zem **135/93**,  
skladište, pov. 7279 m<sup>2</sup>, trajno i neodvojivo, na temelju Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim  
pravima, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – ETAŽA E-12, dijela čest. zem.  
135/93, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovno – skladišnog prostora smještenog  
u PR (prizemlju), označen br. 1. ukupne neto površine 1089,33 m<sup>2</sup>,

2/ nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel  
Split u **z.k.ul. 1281, k.o. Kamen**, na 656/1542 suvlasnička dijela kat. čest. zem **135/2**, u naravi  
neplodno, pov. 1542 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1542 m<sup>2</sup>,



3/ nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Split u **z.k.ul. 1282, k.o. Kamen**, u 1/1 dijela, kat. čest. zem **135/106**, u naravi neplodno, pov. 535 m2, ukupne površine 535 m2,

4/ nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Split u **z.k.ul. 1283, k.o. Kamen**, u 1/1 dijela, kat. čest. zem **135/110**, u naravi neplodno, pov. 210 m2, ukupne površine 210 m2.

Javna dražba provodi se pred Financijskom agencijom.

Dokaz:

- Uvid u predmetni spis te objavu Financijske agencije

**II/** Sukladno odredbi iz čl. 247. Stečajnog zakona uređeno je da se nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom iz čl. 107. Ovršnog zakona propisano je:

„1) Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

(2) Ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.

(3) Odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka primjenjuju se i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (članak 113.).

(4) Sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju.

(5) O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama stavaka 1. do 4. ovoga članka sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.“

**Naime, stečajni vjerovnik VIVITA d.o.o. na elektroničkoj javnoj dražbi sudjeluje kao ponuđač/kupac za kupnju nekretnina koje su predmet ovog ovršnog postupka, a on se namiruje iz iznosa kupovnine prije od svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine.**

Sukladno navedenom stečajni vjerovnik VIVITA d.o.o. prije završetka elektroničke javne dražbe podnosi zahtjev da ga sud oslobodi od polaganja kupovnine u skladu sa odredbom iz čl. 107. Ovršnog zakona.



---

**III/** Podredno, u slučaju da sud ne usvoji zahtjev stečajnog vjerovnika za oslobođenje polaganja kupovnine opisano u čl. II/ ovog podneska, stečajni vjerovnik VIVITA d.o.o., kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, izjavljuje da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a sve u skladu s odredbom iz čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona.

Za stečajnog vjerovnika punomoćnik:

Josip Kozjak, odvjetnik: