



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-384/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marka Buluma pok. Grge, OIB: 56693925451, Ulica Jeovci 11, 20350 Metković, koga zastupa punomoćnik Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću, ulica Hrvatskih iseljenika 5/1, 20350 Metković, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 202.st.2. Zakona o zemljišnim knjigama „NN“br. 63/19, 128/22– dalje: „ZZK“ usvaja se prijedlog predlagatelja te se ispravljaju upisi, za nekretnine upisane u k.o. Dobranje, i to za:

- k.č. 29, zk. ul. 44;
- k.č. 191/1, zk. ul. 306 ;
- k.č. 317, zk. ul. 197 ;
- k.č. 318, zk. ul. 197;
- k.č. 550/1, zk. ul. 225,
- k.č. 550/2, zk. ul. 224;
- k.č. zgr. 86/2, zk. ul. 77 ;
- 1/2 od k.č. 261, zk. ul. 50, a sve položene u k.o. Dobranje

- na način da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih suvlasnika na nekretninama upisanim k.o. Dobranje, i to

- na k.č. 29, zk. ul. 44 , k.o. Dobranje sa imena:
Bulum Zvonko pok. Blaža, Bulum Šimun pok. Blaža, Sršen Kata ž. Ivana, muška djeca Bulum Grge, Zvonka i Šimuna, Magzan Dinka, Bulum Damjan pok. Grge, Bulum Joško, Bulum Marko pok. Grge.

- na k.č. 191/1, zk. ul. 306 , k.o. Dobranje sa imena:
Bulum Zvonko pok. Blaža, Bulum Šimun pok. Blaža, Sršen Kata ž. Ivana , muška djeca Bulum Grge, Zvonka i Šimuna, Magzan Dinka, Bulum Damjan pok. Grge, Bulum Joško, Bulum Marko pok. Grge.

- na k.č. 317, zk. ul. 197, k.o. Dobranje, i k.č. 318, zk. ul. 197, k.o. Dobranje, sa imena:

Bulum Zvonko pok. Blaža, Bulum Šimun pok. Blaža, Sršen Kata ž. Ivana, muška djeca Bulum Grge, Zvonka i Šimuna, Magzan Dinka, Bulum Damjan pok. Grge, Bulum Joško, Bulum Marko pok. Grge.

- na k.č. 550/1, zk. ul. 225, k.o. Dobranje sa imena:

Rodin Mara pok. Joze, ž. Blaža Buluma, Šćepić Stana ud. Mije, Bogdanović Andja ž. Vidina, Doko Lucija ž. Miška.

- na k.č. 550/2, zk. ul. 224, k.o. Dobranje sa imena :

Rodin Mara pok. Joze, Šćepić Stana ud. Mije, Bogdanović Andja ž. Vidina, Doko Lucija ž. Miška.

- na k.č. zgr. 86/2, zk. ul. 77 , k.o. Dobranje sa imena:

Bulum Zvonko pok. Blaža, Bulum Šimun pok. Blaža, Sršen Kata ž. Ivana, muška djeca Bulum Grge, Zvonka i Šimuna, Bulum Zvonko pok. Blaža, Magzan Dinka, Bulum Damjan pok. Grge, Bulum Joško, Bulum Marko pok. Grge.

- 1/2 od k.č. 261, zk. ul. 50, k.o. Dobranje, proporcionalno sa imena:

Bulum Jure pok. Mate, Sićer Margarita (Mara) ž. Ivana, Menalo Ana ud. Tome, Vlasić Andja ž. Ivana, Medić Matija ud. Ivana, Bulum Jozo Nikolin, Bulum Jozo pok. Nikole, Ivanković Iva ž. Tome, Bulum mldb. Neda pok. Mate, Bulum mldb. Ana pok. Mate, Bulum Mila pok. Mare, Bulum Neda pok. Mate, Bulum Ana pok. Mate, Bulum Zvonko pok. Blaža, Bulum Šimun pok. Blaža, Sršen Kata ž. Ivana, muška djeca Bulum Grge, Zvonka i Šimuna, Rodin Neda ž. Anđelka, Ivanković Ana ž. Vide, Bulum Mila Jozina, Bulum Manda ud. Ivana, Bulum Niko pok. Ivana, Magzan Dinka, Bulum Damjan pok. Grge, Bulum Joško, te u cijelosti sa imena Bulum Marko pok. Grge.

Uz istovremeni upis (su) vlasništva za katastarske čestice:

k.č. 29, zk. ul. 44 ,

k.č. 191/1, zk. ul. 306,

k.č. 317, zk. ul. 197 ,

k.č. 318, zk. ul. 197,

k.č. 550/1, zk. ul. 225,

k.č. 550/2, zk. ul. 224,

k.č. zgr. 86/2, zk. ul. 77 ,

1/2 od k.č. 261, zk. ul. 50, a sve položene u k.o. Dobranje

na ime i za korist Predlagatelja:

MARKO BULUM pok. Grge

OIB: 56693925451

Ulica Jeovci 11

20350 METKOVIĆ

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će

se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću, a u zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz izreke ovog rješenja, odnosno da se isprave i provedu upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama navedenim u izreci na način da se izvrši upis su/vlasničkog prava za predlagatelja kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanih vlasnika za te udjele kao u izreci.

2. Predlagatelj navod da trenutni upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući:

- da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina koje su položene u k.o. Dobranje, a koje mu je pravo pripalo zajedno sa svoja dva brata iz smrti svoje pokojne majke Matije Bulum ud. Grge po Rješenju o nasljeđivanju iz njene smrti koje je donio i imovinu ostaviteljice raspravio Općinski sud u Metkoviću, ostavina poslovni broj O-429/13 od 20. 09. 2013. godine, odnosno sudski povjerenik Vedran Plećaš javni bilježnik iz Metkovića,

- da je sve nekretnine prethodno iz smrti pokojnog Grge Buluma pok. Blaža naslijedila njegova supruga, a majka Predlagatelja pok. Matija Bulum temeljem Rješenja o nasljeđivanju koju je imovinu iz njegove smrti raspravio i donio Rješenje o nasljeđivanju Općinski sud u Metkoviću, ostavina poslovni broj O-130/88 od 19. 10. 1988. godine, a te sve iste nekretnine nakon smrti pok. Matije Bulum čiju je imovinu raspravio nakon njene smrti sudski povjerenik Općinskog suda u Metkoviću javni bilježnik Vedran Plećeš iz Metkovića, te donio Rješenje o nasljeđivanju ostavina poslovni broj O- 429/13, UPP-OS-144/13 od 20. 11. 2013. godine, tu su imovinu iz njene smrti naslijedili njena tri sina Predlagatelj Marko Bulum pok. Grge, protustranke Damjan Bulum pok. Grge i Joško Bulum pok. Grge, na tri jednaka dijela,

- da stoji činjenica da su se braća Marko Bulum, ovdje Predlagatelj, zajedno sa svoja dva brata Damjan Bulum i Joško (zvani Jozo) Bulum izvršili materijalnu diobu nekretnina dana 04. ožujka 1990. godine, pred odvjetnikom Ivanom Tolićem iz Metkovića, a koji je i sastavio DIOBENU NAGODBU, tako da su Predlagatelju i pripale nekretnine katastarske čestice iz ovog prijedloga oznake i to:

k.č. 29, zk. ul. 44 ,

k.č. 191/1, zk. ul. 306 ;

k.č. 317, zk. ul. 197 ;

k.č. 318, zk. ul. 197;

k.č. 550/1, zk. ul. 225,

k.č. 550/2, zk. ul. 224;

k.č. zgr. 86/2, zk. ul. 77 ;

1/2 od k.č. 261, zk. ul. 50,

a sve položene u k.o. Dobranje, te od 1990. godine Predlagatelji, a također i njegova dva brata ovdje Protustranke pod 1. i 2. ovog Prijedloga svako od njih je u nesmetanom i mirnom posjedu predmetnih katastarskih čestica, te među njima nema bilo kakvoga spora, iako su se tada te 1990. godine formalno sve k.č. vodile na njihovoj pokojnoj majci Matiji Bulum, jer je ona nasljednica sve imovine iz pok. supruga Grge Buluma pok. Blaža koji je umro 19. 06. 1988. godine, jer su se nakon smrti pok. oca Grge

Buluma pok. Blaša tada Predlagatelj sa svoja dva brata dogovorili i sa majkom Matijom Bulum da učine diobu, jer je ona dala njima trojici sinova potpunu suglasnost za diobu nekretnina te preuzimanja vlasništva i posjeda nad istima,

- da se katastarske čestice koje su predmet ovog postupka i to:

k.č. 29, zk. ul. 44 ,

k.č. 191/1, zk. ul. 306 ;

k.č. 317, zk. ul. 197 ;

k.č. 318, zk. ul. 197;

k.č. 550/1, zk. ul. 225,

k.č. 550/2, zk. ul. 224;

sve k.o. Dobranje, još i danas vode na majci Predlagatelja i Protustranaka pod 1. i 2. prijedloga na pokojnoj Matiji Bulum ud. Grge, u Posjedovnom listu broj 20, za k.o. Dobranje, a na katastarski česticama: k.č. zgr. 86/2, zk. ul. 77 ; 1/2 od k.č. 261, zk. ul. 50, a sve položene u k.o. Dobranje, vodi se protustranka pod 5. Prijedloga, a Predlagatelj za sve k.č. po katastru prilaže i Izvode iz katastarskog plana na kojima se vide točni lokaliteti predmetni k.č.,

- da stanje upisa u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju na terenu za predmetne k. č. tako da se osim Predlagatelja koji je upisan za određeni suvlasnički dio na predmetnim k.č. vode se formalno upisane i Protustranke i njihovi pravni prednici.

3. Kao dokaz svojim navodima prilaže i predlaže: citirana Diobena nagodba od 4.ožujka 1990., citirana rješenja o nasljeđivanju, posjedovni listovi za predmetne k.č., izvod iz katastarskog plana za predmetne k.č. i citirani zemljišnoknjižni izvadci.

4. Iz Izvatka iz zemljišne knjige k.o. Dobranje za nekretnine iz toč. I. izreke proizlazi da su kao vlasnici u zk upisane osobe iz toč. II. Izreke ovog rješenja, kao i da je redom riječ o starim izvornim upisima bez OIB-a i potpune adrese.

5. Iz katastarskog plana i opisa izgrađenosti i načina uporabe predmetnih nekretnina ne proizlazi da bi iste predstavljale javno ili opće dobro, ili slično dobro na kojem bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (nasljeđivanje i dioba), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i pravne prednike) prošlo potrebnih deset, pa čak i strožim okolnostima dvadeset godina, za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem), valjalo je odlučiti kao u izreci.

7. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni

posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

8. Dakle, iz svih navedenih isprava proizlazi da je učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, odnosno iz tih isprava proizlazi da je predlagatelj vlasništvo navedenih nekretnina stekao pravnim poslovima odnosno dosjelošću, jer je u neprekidnom neometanom posjedu više od 20 godina računajući i posjed prednika, u razdoblju do pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka.

9. Na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je kao u toč. I. izreke obzirom da nije bilo drugih pristiglih prijava ili prigovora, a iz sadržaja spisa, odnosno priloženih isprava, proizlazi osnovanost prijedloga za ispravak kako je pojašnjeno.

Metković, 22. svibnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti prigovor ili žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 5. ZZK).

DN-a:

1. Predlagatelju putem punomoćnika
2. Bulum Damjan pok. Grge, ul. Jeovci 11/1 , 20350 Metković
3. Bulum Joško (zv. Jozo) pok. Grge, Dobranje, 20353 Mlinište
4. Magzan Dinka , Put Narone 15. 20350 Metković
5. Bulum Šime pok. Zvonke, Jeovci 11/5, 20350 Metković
6. Bulum Zvonko pok. Blaža, Jeovci 15 20350 Metković
7. Sršen Ivica pok. Pere, Bjeli Vir 15 20353 Mlinište
8. Rodin Blaž pok. Mirka, P. Krešimira IV 88 Metković
9. E-oglasna ploča, s danom početka objave 25. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 25. lipnja 2026.
10. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr (oglasna ploča s danom početka objave 25. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 25. lipnja 2026.
11. Općina Zažablje, opcina.zazablje@du.t-com.hr oglasna ploča s danom početka objave 25. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 25. lipnja 2026.
12. ZK odjel Metković

-Kal. 25. lipnja 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 10:
07

**Serijski broj
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18648881285600a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-