

45 5 ST-512/17-38 -120-

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o.
Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin
OIB: 92856254701, St-512/17

Varaždin, 18.01.2019.g.

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-512/17
Stečajni dužnik: Stečajna masa iza METALGIPS d.o.o.
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU Trakošćanska 9/a, Varaždin, OIB: 92856254701

Primljeno iz ruke - postom dana 21-01-2019

Broj primjeraka priloga XI

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-512/1

**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U VARAŽDINU**

PRIMIO
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(0-20)

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 03.10.2017. do 18.01.2018. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 5 St-512/17-2, od 3. listopada 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajnom masom METALGIPS d.o.o. u likvidaciji, Kalinovac, Dravska 49, OIB: 33279009303.

U ovom stečajnom postupku održano je I. ispitno i izvještajno ročište dana 18.01.2018. godine na kojem su ročištu ispitane tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 1.591.832,57 kn, te je sastavljen popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. SZ-a sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 73.039,55 kn.

II. Stanje stečajne mase

Kako je utvrđeno danom otvaranja stečajnog postupka, stečajna masa sastoji se od novčanih sredstava na računu, pokretnine i dvije nekretnine kako slijedi:

- 1. Nekretnina** - upisanu u z.k.uložak 1081 k.o. Grad Bjelovar, kat.čestica 901/1, suvlasnički dio: 136/1000 etažno vlasništvo (E-1), stan A koji se nalazi u prizemlju višestambene građevine P+2, a sastoji se od predprostora, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a, sobe i loggie neto korisne površine P=55,17 m². Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 18.01.2018.g. izvršena je procjena predmetne nekretnine temeljem koje se **vrijednost nekretnine iskazuje se u iznosu od 356.000,00 kn.** Naslovni sud donio je dana 26. Lipnja 2018.g. rješenje i zaključak o prodaji predmetne nekretnine koju prodaju će provoditi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Fina je objavila poziv na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj se nekretnina ne može prodati ispod 267.000,00 kn. Elektronička javna dražba završava dana 11.02.2019.g.

Prilog: poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 92856254701, St-512/17

2. **Nekretnina** - upisanu u z.k.uložak 1217, poduložak 5, k.o. Virovitica, kat.čestica 98/1, 5.etaža: 11/1000, poslovni prostor P4 koji se nalazi na 1.katu krila Jug građevine, ukupne neto korisne površine 42,66 m², za koju nekretninu, a kako je navedeno u likvidacijskom izvještaju od 27.9.2017. godine, je izvršeno građevinsko vještačenje po stalnom sudskom vještaku Ivanu Horvatu dana 05.04.2016. na iznos od **71.000,00 kn**, a koja se vrijednost iskazuje na početnoj stečajnoj bilanci. Predmetna nekretnina sastoji se od poslovnog prostora na prvom katu stambeno-poslovne zgrade površine 11,66 m² i tavanskog spremišta površine 30 m². Tavanski prostor koriste stanovnici zgrade za odlaganje krupnog sezonskog otpada. Na predmetnoj nekretnini je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica kao ovrhovoditelj vodio ovršni postupak pri Općinskom sudu u Virovitici pod br. Ovr-1165/2014.g. Stečajna upraviteljica obavijestila je ovršni sud da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te je predložila prekid ovršnog postupka i nastavak kod stečajnog suda. Stečajna upraviteljica zaprimila je dana 21.02.2018.g. dopis Općinskog suda u Virovitici kojim je obavještava da je predmetni ovršni postupak pravomoćno okončan te je dostavljeno rješenje Općinskog suda u Virovitici br. Ovr-1165/14-25 od 06. Lipnja 2016.g. s klauzulom pravomoćnosti. Stečajna upraviteljica uputila je dopis Općinskom sudu u Virovitici da dostavi predmetni ovršni spis Trgovačkom sudu u Varaždinu na broj gornji stečajnog postupka kako bi naslovni sud mogao donijeti rješenje i zaključak o prodaji. **Slijedom navedenog ukoliko je Općinski sud u Virovitici dostavio ovršni spis naslovnom sudu predlažem da sud donese rješenje i zaključak o prodaji za predmetnu nekretninu.**

Napomena: u odnosu na nekretnine navedene pod točkama 1-2 dostavljena je obavijest o postojanju razlučnog prava vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru br. Ovr-85/11 od 11.3.2011., Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru br. Ovr-372/13 od 19.2.2013. i Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Virovitici br. Ovr-198/13 od 21.2.2013. Na nekretnini pod rb.1. u teretovnici je uknjižen teret grada Virovitice i to pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacije, vodovoda, el. Energije i PTT kabla te pravo zalogu suvlasnika zgrade po osnovi plaćanja zajedničke pričuve.

3. **Pokretnina** - N marke Mercedes Sprinter 311 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasijske WDB9036221R877403, reg.oznaka KC202EA, za koju je dostavljeno Uvjerenje Policijske postaje Đurđevac da je vozilo odjavljeno 7.7.2009. i evidentirana je zabrana otuđenja, a predmetno vozilo nije pronađeno. Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 18.01.2018.g. od Policijske uprave Koprivničko-križevačke, Policijske postaje Đurđevac, zatražiti će se dostava u sudski spis o tome tko ima založno pravo ili kakvo drugo pravo s osnova zabrane opterećenja i otuđenja za predmetno motorno vozilo.
4. **Novčana sredstva na računu** – iskazana su u iznosu od 2.642,82. Nakon uplate od strane Trgovačkog suda u Varaždinu u iznosu od 8.000,00 kn namireni su troškovi vještačenja u iznosu do 2.000,00 kn (1.600,00 kn + PDV), troškovi promjene brava u oba prostora u iznosu od 852,50 kn, trošak FINA-e za javnu objavu u iznosu od 2.800,00 kn te mjesečni trošak vođenja računa u iznosu od po 96,50 kn mjesečno nakon čega stanje na računu na dan 18.01.2019.g. iznosi 2.642,82 kn.

-121-

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 92856254701, St-512/17

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom svega gore navedenog predlaže:

1. da sud zatraži od Policijske uprave Koprivničko-križevačke, Policijske postaje Đurđevac, dostavu u sudski spis o tome tko ima založno pravo ili kakvo drugo pravo s osnova zabrane opterećenja i otuđenja za motorno vozilo N marke Mercedes Sprinter 311 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije WDB9036221R877403, reg.oznaka KC202EA

2. da po dostavi spisa Općinskog suda u Virovitici br. Ovr-1165/14 sud donese rješenje a potom i zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.uložak 1217, poduložak 5, k.o. Virovitica, kat.čestica 98/1, 5.etaža: 11/1000, poslovni prostor P4 koji se nalazi na 1.katu krila Jug građevine, ukupne neto korisne površine 42,66 m², za koju nekretninu, a kako je navedeno u likvidacijskom izvještaju od 27.9.2017. godine, je izvršeno građevinsko vještačenje po stalnom sudskom vještaku Ivanu Horvatu dana 05.04.2016. na iznos od **71.000,00 kn**, a koja se vrijednost iskazuje na početnoj stečajnoj bilanci.

Stečajni upravitelj: Jelena Stankus-Tkalec

STEČAJNA MASA IZA
METALGIPS d.o.o.
VARAŽDIN, Trakošćanska 9a
OIB 92856254701



Klasa: O/110-10/18-01/1105
Ur.br.: 07-01-18-19
Zagreb, 19.11.2018.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247, Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj ST-512/2017 od dana 16.10.2018. godine u stečajnom postupku nad dužnikom:

1. STEČAJNA MASA IZA METALGIPS D.O.O. U STEČAJU, 42000 VARAŽDIN, TRAKOŠĆANSKA 9A, OIB: 92856254701, zastupanom po stečajnom upravitelju:

1. JELENA STANKUS-TKALEC, 42000 JALKOVEC, BRAĆE RADIĆA 20, OIB: 91858660271

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći:

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Suvlasnički dio: 136/1000 etažno vlasništvo (E-1) stan koji se nalazi u prizemlju višestambene građevine P+2, a sastoji se od predprostora, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a, sobe i loggie neto korisne površine P=55,17 m² (53.46 m² prema procjeni), čkr. 901/1 u ulici Ferde Livadića sa 656 m², stambena zgrada (višestambena građevina P+2 (6 stanova)) kbr.9 sa 168 m², garaža (sa četiri garažna mjesta) sa 81 m² i dvorište sa 349 m², upisane u z.k.ul. 1081, k.o. Grad Bjelovar.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 19.11.2018..g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 11.02.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 29.01.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 11.02.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

356.000,00 kn (slovima: tristopedesetšestisućakuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 267.000,00 kn (slovima: dvjestošeždesetsedamtisućakuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

267.000,00 kn (slovima: dvjestošeždesetsedamtisućakuna).

Iznos dražbenog koraka:

1.000,00 kn (slovima: tisućakuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevine:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 30.000,00 kn (slovima: tridesettisućakuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **18.01.2019.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **110400**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **11040**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:

Nitko u nekretnini ne stanuje i nije dana u zakup ili najam.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Razgledavanje uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Jelenom Stankus- Tkalec, od 08-15 sati radnim danom, na telefon broj 099/312 4155.

Plaćanje kupovnine:

30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:

Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgođe ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).