



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj predmeta: Z-11976/2026

ZAPREŠIĆ, 15.10.2026.

CRISTIAN IVAN RODRIGUEZ
1566 W 37 TH ST, LOS ANGELES, CA
90018, SAD

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRDOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1548 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRDOVEC kčbr. 674/4 (DIO), k.o. BRDOVEC kčbr. 675/2 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRDOVEC kčbr. 674/4 (DIO), k.o. BRDOVEC kčbr. 675/2 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ZAPREŠIĆ, Trg žrtava fašizma 1, SOBA 7 (uz prethodnu najavu na tel. 01 5551-125 ili na e-mail: brdovec.izmjera@gmail.com) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Gordana Balja

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1548

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1548	10-3	Ulica Željka Klinčića KUĆA, BRDOVEC, Ulica Željka Klinčića 15 DVORIŠTE	565 110 455	
		Ukupno:	565	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za kuću sagrađenu na kčbr. 1548 nije priložen akt za uporabu	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 KOPRIVNJAK TATJANA, OIB: 08195136237, Brdovec, Ulica Željka Klinčića 15		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 17.03.2006. broj Z-1189/06 Temeljem ugovora o kreditu br.038-50-3339528 od 15. ožujka 2006..solemniziranom po Jav.bilježniku Gordani Frković-Ljubica Jožinec iz Samobora pod br.OU-372/06 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine Jakšić Ljiljane r.Klinčić upisane u AI(jedan) ,za iznos od 121.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Kreditora s redovnom kamatom po stopi od 4,95%, godišnja, promjenjiva , te prema ostalim uvjetima iz Ugovora , a kao nosioc tog prava upisuje se: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb	121.000,00 CHF	
2.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.03.2007. broj Z-1167/07 Temeljem ugovora o kreditu od 1. ožujka 2007. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Gordani Frković, Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I, dana 8. ožujka 2007. pod Poslovnim brojem:OV-7257/2007-1, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u AI (jedan), u iznosu od 137.947,09 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, s redovnom kamatom promjenjivoj po stopi od 4.95 % godišnje, s rokom otplate od 348 mjeseci, i svim ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nosioci tog prava upisuju se: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb	137.947,09 CHF	
3.			
3.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 09.10.2009. broj Z-3990/09 Temeljem Ugovora o zajmu broj 091007KASDT od 07. listopada 2009. solemniziranom po Javnom bilježniku Draškić Ladi pod br. OV-7386/09 od 07. listopada 2009. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan) radi osiguranja tražbine u iznosu od 10.465,00 EUR s godišnjim kamata od 6,67 % plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s rokom otplate iste 07. 10. 2013. te s eventualnim ovršnim troškovima, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se: CRISTIAN IVAN RODRIGUEZ, OIB: 96452907067, 1566 W 37 TH ST, LOS ANGELES, CA 90018, SAD	10.465,00 EUR	
4.			
4.1	ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 22.04.2011. broj Z-1552/11 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću broj: Ovr-326/2011 od 21. travnja 2011. zabilježuje se ovrha na nekretninama z.k. vlasnika Koprivnjak Dražena, Samobor, Odv. D. Cesarića 1 u A I (jedan) utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine, te namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 zastupano po punomoćniku Josip Grošeta iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta iz Zagreba, Krajiška 27 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BRDOVEC NOVI
k.č.br.: 1548

Stanje na dan: 15.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova96954080079ddf

OB-1543/1548/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.