



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/19-01/2312  
Ur.br.: 07-01-22-79

Zagreb, 05.01.2022

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-336/2017 od dana 13.09.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 34100)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-336/2017

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STIL IMOBILIA D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, ČALOGOVIĆEVA 22, 10000 ZAGREB, OIB: 63702116005

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ZORAN MILETIĆ, 21000 SPLIT, OIB: 73025684607

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 01.10.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 27.10.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn.



## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 11.10.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 34100



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u z.k. uložak broj 2128, k.o. Povljana, kod Općinskog suda u Zadru, z.k. odjel Pag, kčbr. 1595/1 - kuća i dvorište Vruljica, i to: 13. suvlasnički dio: 1060/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - dvosobni stan u potkrovlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije sobe, balkona, lođe, spremišta i garažnog mjesta oznake G3, sveukupne površine 79,81 m <sup>2</sup> , u nacrtu označen oznakom 13 i označen sivom bojom.
Identifikator predmeta prodaje	18999
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	11.10.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.01.2022. 08:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	21.12.2021. 09:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.01.2022. 08:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	04.01.2022. 09:10:24
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 341002, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	69.040,40	10.12.2021.	VEDRAN NIKOLIĆ PREPUŠTOVEČKI ODVOJAK 10, 10360 SOBLINEC, HRVATSKA OIB: 43815852839	Uplatitelj jamčevine	-
2	69.040,40	10.12.2021.	DARKO VUGRINSKI VRBNO 110, 42250 VRBNO, HRVATSKA OIB: 74484652712	Uplatitelj jamčevine	-
3	69.040,40	10.12.2021.	HRVOJE BIČANIĆ PEŠČENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	Uplatitelj jamčevine	-
4	69.041,00	09.12.2021.	GORAN STIPANIČEV MILANA REŠETARA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 08565707614	Uplatitelj jamčevine preplatio	-
5	69.040,40	09.12.2021.	ZDENKA ŠTERN OREŠKOVIĆEVA ULICA 6 V, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 32826205231	Uplatitelj jamčevine	-
6	69.040,40	22.10.2021.	TOPOS d.o.o. Đuba, Đuba 27 D, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA	Uplatitelj jamčevine	-



			OIB: 99008462892		
--	--	--	------------------	--	--



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-





# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	TOPOS d.o.o. Đuba, Đuba 27 D, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA OIB: 99008462892	HR2923800061140028711	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	
2	ZDENKA ŠTERN OREŠKOVIČEVA ULICA 6 V, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 32826205231	HR8023400093214547070	-	ZDENKA ŠTERN OIB: 32826205231	
3	GORAN STIPANIČEV MILANA REŠETARA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 08565707614	HR9123900013222300597	-	GORAN STIPANIČEV OIB: 08565707614	
4	HRVOJE BIČANIĆ PEŠČENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA	HR2323900013200486036	-	HRVOJE BIČANIĆ OIB: 92209421809	



	OIB: 92209421809				
5	DARKO VUGRINSKI VRBNO 110, 42250 VRBNO, HRVATSKA OIB: 74484652712	HR7824840083229334973	-	DARKO VUGRINSKI OIB: 74484652712	
6	VEDRAN NIKOLIĆ PREPUŠTOVEČKI ODVOJAK 10, 10360 SOBLINEC, HRVATSKA OIB: 43815852839	HR8623600003222129593	-	VEDRAN NIKOLIĆ OIB: 43815852839	


**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	27658	276588	649.803,00	HRVOJE BIČANIĆ PEŠČENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	-	HRVOJE BIČANIĆ OIB: 92209421809	Valjana ponuda
2	26669	266698	669.803,00	TOPOS d.o.o. Đuba, Đuba 27 D, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA OIB: 99008462892	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	27620	GORAN STIPANIČEV MILANA REŠETARA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 08565707614	-	GORAN STIPANIČEV OIB: 08565707614
2	27602	ZDENKA ŠTERN OREŠKOVIĆEVA ULICA 6 V, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 32826205231	-	ZDENKA ŠTERN OIB: 32826205231
3	27680	VEDRAN NIKOLIĆ PREPUŠTOVEČKI ODVOJAK 10, 10360 SOBLINEC, HRVATSKA OIB: 43815852839	-	VEDRAN NIKOLIĆ OIB: 43815852839
4	27662	DARKO VUGRINSKI VRBNO 110, 42250 VRBNO, HRVATSKA OIB: 74484652712	-	DARKO VUGRINSKI OIB: 74484652712



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 13.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	04.01.2022. 09:00:24	26669	TOPOS d.o.o. Đuba, Đuba 27 D, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA OIB: 99008462892	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	669.803,00	Važeća	Valjana ponuda
2	04.01.2022. 08:58:42	27658	HRVOJE BIČANIĆ PEŠČENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	-	HRVOJE BIČANIĆ OIB: 92209421809	649.803,00	Važeća	Valjana ponuda
3	04.01.2022. 08:55:31	26669	TOPOS d.o.o. Đuba, Đuba 27	ODVJETNIČKI URED BORISLAV	BORISLAV ŠKARDA	647.803,00	Važeća	Valjana ponuda



			D, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA OIB: 99008462892	ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	OIB: 61103768558			
4	04.01.2022. 08:54:52	27658	HRVOJE BIČANIĆ PEŠČENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	-	HRVOJE BIČANIĆ OIB: 92209421809	627.803,00	Važeća	Valjana ponuda
5	04.01.2022. 08:54:24	26669	TOPOS d.o.o. Đuba, Đuba 27 D, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA OIB: 99008462892	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	625.803,00	Važeća	Valjana ponuda
6	04.01.2022. 08:54:18	27658	HRVOJE BIČANIĆ PEŠČENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	-	HRVOJE BIČANIĆ OIB: 92209421809	605.803,00	Važeća	Valjana ponuda



7	04.01.2022. 08:54:14	26669	TOPOS d.o.o. Đuba, Đuba 27 D, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA OIB: 99008462892	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	603.803,00	Važeća	Valjana ponuda
8	04.01.2022. 08:54:07	27658	HRVOJE BIČANIĆ PEŠČENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	-	HRVOJE BIČANIĆ OIB: 92209421809	583.803,00	Važeća	Valjana ponuda
9	04.01.2022. 08:54:02	26669	TOPOS d.o.o. Đuba, Đuba 27 D, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA OIB: 99008462892	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	581.803,00	Važeća	Valjana ponuda
10	04.01.2022. 08:53:51	27658	HRVOJE BIČANIĆ PEŠČENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	-	HRVOJE BIČANIĆ OIB: 92209421809	561.803,00	Važeća	Valjana ponuda



11	04.01.2022. 08:52:53	26669	TOPOS d.o.o. Đuba, Đuba 27 D, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA OIB: 99008462892	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	559.803,00	Važeća	Valjana ponuda
12	04.01.2022. 08:52:21	27658	HRVOJE BIČANIĆ PEŠČENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	-	HRVOJE BIČANIĆ OIB: 92209421809	539.803,00	Važeća	Valjana ponuda
13	23.12.2021. 10:04:51	26669	TOPOS d.o.o. Đuba, Đuba 27 D, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA OIB: 99008462892	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	537.803,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija



