



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-272/2015-101

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Jurja Habdelića 4, OIB 10673598754, 26. rujna 2023., donio je sljedeći,

ZAKLJUČAK

- I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnine stečajnog dužnika STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Jurja Habdelića 4, OIB 10673598754 i to:

-Suvlasnički dio: 1750/1045245 etažno vlasništvo (E-294), etaža 294-u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži -2, a koje se sastoji od: parkirno mjesto br.66 sa 17,50 m², ukupne površine 17,50 m², koji se nalazi na čkbr. 17578 broj D.L.153, Zagrebačka ulica sa 8099 m², parkiralište sa 7128 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Zagrebačka ulica 49, upisane u z.k.ul.br. 14056, k.o. Varaždin, upisane kod Općinskog suda u Varaždin, Zemljišno-knjižni odjel.

Na ovoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika: MARLEX PRO d.o.o., Kućanska ulica 24, Varaždin, OIB: 60950672876, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487, te Dretar Branko, Varaždin, Alojzija Stepinca 3, OIB: 50637638601.
- II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 10.000,00 eura / 75.345,00 kn.
- III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju o prodaji radi uvođenja u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

Nekretnina iz toč. I. izreke ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 7.500,00 eura¹ / 56.508,75 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 5.000,00 eura¹ / 37.672,50 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 2.500,00 eura¹ / 18.836,25 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura¹ / 1,00 kn;

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac. Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu najmanje 10% utvrđene vrijednosti predmeta, na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Poslovni broj: 5 St-272/2015-101

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu koja je predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Sanjom Janči iz Čakovca, telefonski broj 091/445 7132, radnim danom od 9,00 do 15,00 sati.

U Varaždinu, 26. rujna 2023.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji od 22. rujna 2023., poslovni broj St-272/2015-99,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
-Stečajna upraviteljica Sanja Janči, Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec,

Razlučni vjerovnici:

-razlučni vjerovnik MARLEX PRO d.o.o., Kućanska ulica 24, Varaždin, zastupan po punomoćniku Miroslavu Rendić, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Kozjak i Rendić j.t.d. iz Varaždina, Franjevački trg 11,
-razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu Varaždin, B. Radić 2,
-razlučni vjerovnik Branko Dretar, Alojzije Stepinca 3, Varaždin, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Uskoković & partneri d.o.o. iz Varaždina, Prilaz Fausta Vrančića 6.

Broj zapisa: **9-3085d-4300e**

Kontrolni broj: **0548c-f34ac-31a40**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.