

ODVJETNIK  
Đorđe Perković  
Zagrebačka 16, Rijeka  
Mob: 099/3138981  
E-mail: [odvj.perkovic@gmail.com](mailto:odvj.perkovic@gmail.com)

---

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Posl.br: St-102/10

Stečajni dužnik: **GHB d.o.o. u stečaju**  
Maršala Tita 87, Opatija  
OIB: 76966284028

**PODNEŠAK VJEROVNICA**  
**- Đorđe Perković -**

Vjerovnik Đorđe u Perković, odvjetnik u Rijeci se ovim podneskom očituje na podneska vjerovnika GITONE KVARNER d.o.o. Zagreb.

Valja istaći da su svi navodi iz podnesak vjerovnika GITONE KVARNER d.o.o. Zagreb činjenično i pravno netočni.

Vjerovnik Đorđe Perković je sudu dostavio prijedlog dopune dnevnog reda nakon što je zaprimio ponudu potencijalnoga kupca STM GmbH za kupnju nekretnina stečajnog dužnika

U ovom predmetu već je sud od ranije odredio ročište skupštine vjerovnika, a vjerovnik je samo zatražio dopunu dnevnog reda, a na koje postupanje je ovlašten svaki vjerovnik stečajnog dužnika.

Stečajni vjerovnik GITONE KVARNER d.o.o. nadalje objašnjava uvjete iz postupka javnog prikupljanja ponuda navodeći da iste ne sadrži ponuda novog kupca.

Navedeni postupak javnog prikupljanja ponuda je okončan neuspješno, a baš iz razloga što je trgovačko društvo HOLSTERPRIVATSTIFTUNG koje djeluje zajednički sa vjerovnikom GITONE KVARNER d.o.o. te LRH d.d. Opatija odustalo od svoje ponude.

Nakon odustanka ranijeg kupca obvezujućem ponudom se obratio novi kupac koji nudi jednokratno plaćanje u iznosu većem nego što je bila ranije postignuta cijena.

Ponudom novog kupca je ponuđeno plaćanje u roku od osam dana od dana zaključenja ugovora te je nedvojbeno da će u kratkom roku biti moguće provjeriti dali je ponuda financijski utemeljena ili

je navodna kako to ističe punomoćnik gospodin Branimir Žarković.

U stečajnom postupku utvrđene su tražbine od ukupnom iznosu od 69.258.364,31 kn, a ponuđena cijena iznosi 82.500.000,00 kn.

Obzirom na navedeno u cijelosti se ostvaruje zakonom propisana svrha vođenja stečajnog postupka, to jest skupno namirenje vjerovnika stečajnog dužnika unovčenjem njegove imovine, s time da se vjerovnici naplaćuju u 100% iznosu njihovih utvrđenih tražbina te će biti moguće i pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova.

Iz navedene zakonske definicije razvidno je da svrha stečajnog postupka nije ostvarenje ekstra-profita kako to pokušavaju tretirati pojedini vjerovnici.

U konkretnom slučaju podneskom vjerovnika GITONE KVARNER d.o.o. pokušava se na štetu vjerovnika odugovlačiti unovčenje imovine kako bi se osigurali eventualni interesi trećih osoba i to konkretnom LRH d.d. koji je u parničnom predmetu protiv dužnika izjavio reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske.

Naime dio stečajne imovine stečajni dužnik je stekao temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci potvrđene odlukom VTSRH, a tuženik LRH d.d. je izjavio reviziju.

Ne postoji zakonska obveza stečajnog dužnika čekati ishod revizijskog postupka neko postoji zakonska obveza stečajnog upravitelja unovčiti stečajnu masu, isplatiti vjerovnike i okončati stečajni postupak čime će i postupak po reviziji postati bespredmetan.

U slučaju uspjeha revizija LRH d.d. tada bi stečajna masa bila umanjena u pretežitom dijelu, a vjerovnici bi tada imali mogućnost naplatiti oko 30% svojih tražbine.

Prijedlog vjerovnika da se nekretnine prodaju elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e je financijski šteta za stečajnog dužnika njegove vjerovnike jer je izvjesno da će biti postignuta niža cijena odnosno da su vjerojatne manipulacije sa cijenom u cilju što povoljnije kupovine.

Na kraju valja istaći da su sve svi članovi odbora vjerovnika složili da bi generalno najprihvatljiviji kupac bio HOLSTERPRIVATSTIFTUNG te da su tog kupca podržali i na skupštini vjerovnika, a da je samo najveći vjerovnik CERP glasao protiv ponude kupca, te da je baš vjerovnik Đorđe Perković tražio da sud ukine odluku skupštine vjerovnika smatrajući je štetnom za vjerovnike, čemu su se priključili i ostali manji vjerovnici te da je sud takvu odluku i ukinuo i donio odluku kojom se prihvaća ponuda kupca te da je kupac samovoljno odustao, a da članovi odbora vjerovnika postupajući po načelu savjesnosti i poštenja nisu tražili zadržavanja primljene jamčevine.

Stoga vjerovnik Đorđe Perković predlaže da ukoliko GITONE KVARNER d.o.o. i društva koja djeluju zajednički s njim imaju interes za stjecanje nekretnina u vlasništvo neka daju svoju ponudu koja je financijski i po drugim parametrima povoljnija od postojeće, uz bitan uvjet da se plaćanje vrši na račun vjerovnika u roku od 8 dana od sklapanja ugovora odnosno u roku od 8 dana od uknjižbe vlasništva na ime kupca.

U Rijeci, 13. veljače 2020.

Đorđe Perković, vjerovnik