

"MEHANIC-NAUTIC" d.o.o. u stečaju, Murter

22000 ŠIBENIK

Put kroz Meterize 25., p.p. 72.

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

IBAN: HR612503007110001632

OIB: 36856281405

e-mail. dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku 15. srpnja 2019.

7 St-548/13

Obrazac 20**TRGOVAČKI SUD U ZADRU****Stalna služba u Šibeniku****Posl. br. Spisa: 7 St-548/13**TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 22.07.2019.

Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.07.2019.

Pošta R

Broj primjeraka 1 priloga

Taksirano ①

Potpis:

PODNEŠAK: Izvješće stečajnog upravitelja**1. Prodaja imovine u stečajnom postupku**

Tijekom dosadašnjeg stečajnog postupka održano je ukupno 7 ročišta za prodaju imovine stečajnog dužnika i to:

Roč.	Dat. održ. roč	Čest. 244/51, k.o. Velim, u EUR	Uredska oprema, u kn	Rez. dijelovi za brodice i motore u kn,	oprema za life fitness u kn	vozila	2535/25 ZGR, k.o. Murter, u EUR
1.	14.05.2015.	2.494.104,88	563.118,49	774.073,64	217.661,07	40.746,00	-
2.	25.11.2015.	2.494.104,88	563.118,49	774.073,64	217.661,07	-	-
3.	14.01.2016.	2.494.104,88	563.118,49	774.073,64	217.661,07	-	-
4.	21.02.2017.	1.870.578,66	506.806,64	696.666,28	195.894,96	-	-
5.	27.04.2017.	1.683.520,79	456.125,98	626.999,65	176.305,46	-	-
6.	21.09.2017.	1.515.168,71	410.513,88	564.299,69	158.674,92	-	-
7.	06.09.2018.	1.363.651,84	369.462,50	507.869,72	142.807,43	-	-
8.	13.12.2018.	1.227.286,66	332.515,83	507.869,72	128.526,68	-	-
9.	15.02.2019.	859.100,66	232.761,08	355.508,80	89.968,67	-	-
10.	02.05.19	773.190,06	209.484,98	319.957,92	80.971,81	-	-
11.	prijedlog	-	188.536,48	287.962,13	72.874,63	-	40.000,00

Na 1 i 2 ročištu prodana su vozila koje je stečajni dužnik imao u imovini, te je ukupno unovčeno 40.746,00 kn (bez PDV-a), od čega je raspodijeljeno razlučnim vjerovnicima 34.243,00 kn, a za troškove unovčenja je pripao stečajnom vjerovniku iznos od 6.516,00 kn.

Na svim daljnjim ročištima (3-9) nije bilo prodaje.

Na prva tri ročišta imovina je prodavana po utvrđenim (procijenjenim) vrijednostima, dok je na slijedećim ročištima (5-8) prodavana za sukladno odluci Skupštine od 21. prosinca 2016. prodavana na svakom slijedećem ročištu za 10% umanjeno od prodajne cijene s prethodnog ročišta.

Sukladno odluci Skupštine od 13. prosinca 2018. imovina je na 9-om ročištu održanom 15.02.2019, prodavana za 25% umanjeno od prodajne cijene s prethodnog ročišta.

Na 10-om ročištu prodaje od 02. svibnja 2019. godine razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367, je predložio da Sud Rješenjem dosudi nekretninu istome, obzirom na potraživanje, koje ima prema stečajnom vjerovniku. Sud još nije donio Rješenje o dosudi.

Ukoliko Sud prihvati ponudu razlučnog vjerovnika na sljedećem ročištu bi se prodavala neprodana imovina i to:

- Uredska oprema za cijenu od 188.53648 kn
- Rez. dijelovi za brodice i motore za cijenu od 287.962,13 kn
- oprema za life fitness za cijenu od 72.874,63 kn i
- 2535/25 ZGR, k.o. Murter za cijenu od 40.000,00 EUR.

2. Imovina u fiducijarnom vlasništvu drugih - koja se još nije prodavala

Čest. 2535/25 ZGR, k.o. MURTER-BETINA, Opć sud Šibenik, ZK odjel Tisno, u naravi kuća 42 m2, upisano fiducijarno vlasništvo na ime GRUBIĆ ŽELJKO (fiducija za 39.000 EUR, odbijen prijedlog za uknj. prava vlasništva na ime GRUBIĆ ŽELJKO, protiv kojeg smo dobili presudu u našu korist radi utvrđenja ništetnosti i prijedlog za ukidanje potvrde pravomoćnosti. pod br P-1953/14.

Ova nekretnina je procijenjena na iznos od 40.000,00 EUR i na slijedećem ročištu prodaje 11. ročište za sve predmete prodaje osim čest. koja je u fiducijarnom vlasništvu) se može prodavati po početnoj procijenjenoj cijeni od 40.000,00 eur.

Fiducijarni vlasnik koji u ovom stečajnom postupku ima svojstvo razlučnog vjerovnika nije predao nekretninu stečajnom upravitelju sve do DANAS, unatoč pismenom pozivu da to učini, pa predlažem da Sud odnosno Skupština na slijedećoj sjednici donese Odluku kojom se istog tereti za iznos vrijednosti zakupa od 01.04.2017. pa dalje dok ne vrati u posjed nekretninu (dopis upućen razl. vjerovniku s povratnicom od 09.03.2017.)

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti je dostavljen u Spis uz Podnesak od 20.10.2017.

3. Ostvareni prihodi i rashodi tijekom stečajnog postupka

Tijekom stečajnog postupka dužnik je unovčio prihode od:

- prodaje vozila, od čega je unovčeno 40.746,00 kn (bez PDV-a), od čega je raspodijeljeno razlučnim vjerovnicima 34.243,00 kn, a za troškove unovčenja je pripao stečajnom vjerovniku iznos od 6.516,00 kn,
- mjesečnog zakupa od 15.000,00 kn od prodane nekretnine čest. 2535/25 ZGR.

Iz ostvarenih prihoda dužnik je podmirivao troškove:

- troškove stečajnog postupka: troškovi stečajnog upravitelja i stečajno upraviteljske službe, knjigovodstvene usluge, procjene nekretnina, bankarski troškovi, troškovi sudskih i ovršnih postupaka, sitni uredski materijal i dr.
- isplata razlučnim vjerovnicima od dijela unovčenja imovine (prodaja vozila),

Stanje sredstava na računu dužnika na dan 29.07.2019. iznosi 359.450,27 kn.

PDV je plaćan Državnom proračunu na fakturirani iznos i sve dospjele obveze po tom osnovu su podmirene. Drugih dospelih obveza nema.

Nenaplaćeni iznos po osnovu zakupa iznosi 226.250,00 kn, obzirom da zakupac plaća zakupninu sa zakašnjenjem.

Zakupcu je poslana Obavijest o prestanku Ugovora o zakupu temeljem odluke o prodaji nekretnine, a da se eventualno produljenje ugovora o zakupu nadalje može dogovorati sa kupcem – razlučnim vjerovnikom.

Sa nenaplaćenim potraživanjima (koja su unovčiva) raspoloživa stečajna masa bi bila cca 586.000,00 kn.

4. Unovčenje imovine s ročišta od 02.05.2019. (čest. 244/51, k.o. Velim)

Na ročištu prodaje od 02. Svibnja 2019. godine razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367, izjavio da preuzima nekretninu za oglašenu cijenu od 773.190,06 EUR, protuvrijednost od 5.770.232,92 kn (tečaj na dan ročišta prodaje 02.05.2019. 1EUR= 7,411157 kn), te predložio da Sud Rješenjem dosudi nekretninu istome, obzirom na potraživanje, koje ima prema stečajnom vjerovniku.

Sud još nije donio Rješenje o dosudi.

5. Obračun troškova unovčenja i utvrđivanja razlučnog prava s ročišta od 02.05.2019.

Sukladno utvrđenoj prodajnoj vrijednosti po kojoj je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. preuzeo nekretninu za iznos od 773.190,06 EUR, protuvrijednost od 5.770.232,92 kn (tečaj na dan ročišta prodaje 02.05.2019. 1EUR= 7,411157 kn).

Sud treba donijeti Rješenje o dosudi, te uvrđiti troškove unovčenja i utvrđivanja vrijednosti razlučnog prava sukladno čl. 254. SZ-a.

6. Zaključak

Predlažem da:

- **Stečajna sutkinja donese Rješenje o dosudi, te uvrđi troškove unovčenja i utvrđivanja vrijednosti razlučnog prava sukladno čl. 254. SZ-a,**
- **Skupština vjerovnika koja će se održati 28. kolovoza 2019. pored odluka o promjeni i imenovanju drugog stečajnog upravitelja prihvati i izvješće dosadašnjeg stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.**



Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/