

Izokom građevinarstvo i trgovina d. o. o. u stečaju, OIB 71242580863, Kajetana Dabovića 3a 51215 Kastav

STEČAJNI UPRAVITELJ

JOSIP ČIČAK

Gornji Jugi 15č, Viškovo

OIB: 31906931348

žiro račun stečajnog dužnika:

IBAN: HR3124880011100135565, kod BKS Bank AG

Trgovački sud u Rijeci

Zadarska 1-3, 51000 Rijeka

STEČAJNOJ SUTKINJI

LILJANI UGRIN

Na poslovni broj St-729/2017

OBRAČUN TROŠKA

U stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci vođenim pod poslovnim brojem St-729/17 unovčene su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću Zemljišnoknjižni odjel Gospić u z.k.ul. 133 K.o. 310743, GOSPIĆ na k.č. 4914 KUĆA BROJ 20 GOSPODARSKE ZGRADE DVORIŠTE ORANICA površine 6651 m², k.č. 4915 PAŠNJAK OGRADA površine 2543 m² i k.č. 4916 PAŠNJAK OGRADA površine 563 m², ukupne površine 9757 m², vlasnički dio 1/1 po cijeni od 160.001,00 kn.

Sukladno odredbi članka 170. Stečajnog zakona iz 2012. godine odnosno sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona iz 2015. godine odnosno sukladno odredbi članka 31. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona iz 2017. godine, stečajni upravitelj stečajnog dužnika u zakonskom je roku podnosi obračun troškova postupka.

Troškove koje je potrebno namiriti iz predmetne kupovnine čine sljedeće stavke:

- nagrada privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku 4.714,91 kn (po ovosudnom rješenju od 9.3.2018., poslovni broj 7 St-729/2017-22);
- trošak javne dražbe 2.800,00 kn (faktura u prilogu);
- porezni dug 5.772,08 kn (opomena od 11.5.2022. kao dokaz u prilogu);
- trošak knjigovodstva 12.500,00 kn (ugovor od 30.3.2018. kao dokaz u prilogu);

- trošak komunalne naknade 1.265,67 kn u korist Grada Gospića (dokaz kartica dobavljača);
- trošak javne objave financijskih izvještaja za 2018. godinu 230,00 kn (dokaz kartica dobavljača);
- nagrada stečajnog upravitelja 24.940,13 kn
- nepredvidivi troškovi do okončanja i nakon okončanja stečajnog postupka 2.000,00 kn.

Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je na način prikazan u sljedećoj tablici:

Opis	Iznos	Postotak	Nagrada
	100.000,00	0,16	16.000,00
	60.001,00	0,12	7.200,12
Nagrada			23.200,12
Doprinosi na dohodak 0,075			1.740,01
Ukupno	160001,00		24.940,13

Dakle, kako je prodaja predmetnih nekretnina jedini priljev koji je moguće očekivati u stečajnu masu, nužno je iz kupovnine namiriti sve prethodno navedene troškove tablično prikazane u sljedećoj tablici.

Nagrada privremenom SU	4.714,91 kn
Javna dražba	2.800,00 kn
Porezna Uprava	5.772,08 kn
Knjigovodstvo	12.500,00 kn
Grad Gospić	1.265,67 kn
Javna objava	230,00 kn
Nagrada SU	24.940,13 kn
Nepredvidivi troškovi	2.000,00 kn
Ukupno	54.222,79 kn

Dakle stečajni upravitelj sudu dostavlja obračun troškova koji ukupno iznose:

54.222,79 kn,

a koje treba namiriti u korist stečajne mase stečajnog dužnika odnosno izdvojiti u stečajnu masu stečajnog dužnika uplatom na žiro račun stečajnog dužnika.

Izokom d.o.o. u stečaju:

Stečajni upravitelj Josip Čičak