

**OBRAZAC 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Poslovni broj: 11. ST-172/2014  
Dužnik: VIS d.d. u stečaju  
OIB: 55505367731  
Apolonija Zanelle 5, 21460 VIS

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
23-01-2018

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2017. DO 31.12.2017.**

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- nastavljeno je poslovanje stečajnog dužnika u sezoni uz angažiranje potrebnog broja odobrenih radnika i sredstava, a koji radnici i sredstva su financirani iz samog poslovanja, uz uvjet očuvanja i eventualnog povećanja postojeće stečajne mase, sve u smislu odredbe čl. 217. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), te u okviru predviđenih troškova prikazanih u prethodnom izvješću; I na nivou ove, jednako kao i prethodne poslovne godine, poslovanje u stečaju operativno je pozitivno, te se bilježi **razlika između poslovnih prihoda i rashoda na nivou 2017. godine od 2.031.047,56 kn.**

- za potrebe nastavka poslovanja Dužnika, a nakon isteka sklopljenih ugovora o radu do kraja studenog 2017. godine, sklopljen je potreban broj ugovora o radu na određeno vrijeme sukladno odobrenju Suda, te su po sklapanju istih kopije ugovora dostavljane Sudu. Naime, iako hotelsko poduzeće izvan turističke sezone ne prima goste, postoji cijeli niz poslova koje treba obaviti u vezi zaključenja poslovne godine, kao i na pripremi nadolazeće sezone;

- vršene su kontinuirane aktivnosti na naplati potraživanja temeljem poslovanja u stečaju i iz njih o dospijeću podmirivane obveze stečajne mase;

- sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28. rujna 2017. godine o nalogu stečajnoj upraviteljici da u roku od 90 dana sudu predloži stečajni plan (sanacijski koncept na temelju prihvaćene obvezujuće ponude PBZ Croatia osiguranja d.d. Zagreb za ulaganje i dokapitalizaciju stečajnog dužnika od 10. srpnja 2017. godine), odmah po održavanju skupštine pristupljeno je potrebnim aktivnostima za pripremu samog plana. U suradnji s ponuditeljem sklopljen je ugovor s revizorskom kućom KPMG, te se pristupilo analizi poslovanja i knjiženjima sukladno revizorskim standardima, uz angažman potrebnih stručnih osoba;

- dana 14. prosinca 2017. godine održano je ročište skupštine vjerovnika s točkom dnevnog reda:

Donošenje odluke o produljenju roka za izradu stečajnog plana,

te je jednoglasno donesena odluka o produljenju roka za izradu stečajnog plana do 30. travnja 2018. godine;

- nastavljene su aktivnosti na utvrđenju imovine i obveza Dužnika, sukladno odlukama skupštine vjerovnika. Stanje tih, kao i svih drugih sudskih sporova prikazano je u tablici u nastavku:

OZNAKA I					PROTUSTRAN KA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDL OG
R.	BROJ						
b.	PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA			

1	P-530/2016 (nekad I P 1436/01)	Trgovački sud u Splitu nekad Općinski sud u Splitu	Utvrđenja prava vlasništva čest.zem. 6894/1 i čest.zem. 6895/1, sve K.O. Vis (Turist biro)	1. Tužitelj: VIS d.d. u stečaju	1 Tuženik: GRAD VIS	Sudac Vinka Mitrović. Tužba podnesena odlukom stečajnog upravitelja radi izbjegavanja nastanka štete. Sudac Ivo Bakalić. Tužba podnesena odlukom stečajnog upravitelja radi izbjegavanja nastanka štete.	Odlučeno izvršiti uvid u spis koji se nekad vodio za isto; Na drugom ročištu održanom dana 16.05.17. tuženik je zatražio očitovanje na podnesak kojim smo se detaljno očitovali na navode iz odgovora na tužbu, te kojim smo dostavili daljnju dokumentaciju. Nakon održanog ročišta 07.09.17. novo zakazano za 16.01.18.
2	P-529/2016 (nekad Pst- 690/14)	Trgovački sud u Splitu nekad Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva na 1/2 čest. zem. 7188/1, 4, 5, sve KO Vis (Skladište Stonca)	1. Tužitelj: VIS d.d. u stečaju	1 Tuženik: GRAD VIS	Sudac Ana Marović. Prekid postupka 18.09.17.	Odlučeno izvršiti uvid u spis koji se nekad vodio za isto; zakazat će se ročište po pribavi spisa; spis još nije pribavljen. Stečajni upravitelj zatražio nastavak postupka, 17.02.17. određen nastavak; održana 3 ročišta, novo zakazano za 27.02.18.
3	Pr- 269/2017 (ranije II P- 2432/08)	Općinski sud u Splitu	Tužba temeljem neosnovanog bogaćenja za 36.948,39 kn	1. Tužitelj: VIS d.d. u stečaju	1 Tuženik: Jakša Medvidović	Tužba povučena radnjom bivšeg z.z. VIS d.d. Filipa Gele, od 16.04.2015. g. - doneseno je rješenje koje je steklo svojestvo pravomoćnos ti	U zemljišnim knjigama kao novi vlasnik zabilježena RH, obratili smo se ŽDO-u s prijedlogom za mirno rješenje spora; ipak pokrenut parnični postupak Određen sudac. Nije još zakazano ročište. Nakon nastavka postupka je održano jedno ročište, dana 1.06.17. te je drugo ročište na licu mjesta dana 05.01.2017., izvedeni dokazi saslušanjem svjedoka Zorana Bulajića i Marijana Ivičevića- Bakulića, te izveden dokaz vještačenjem po vještaku Rajku Radišiću. Još nismo zaprimili vještačenje, niti je zakazano novo ročište.
4	P-784/17 nakon Prijedlog za mirno rješenje spora prema RH (nekad IP- 1437/01)	Trgovački sud u Splitu, ranije Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva na čest.zem. 857/2, K.O. Vis (Fortuna klub)	1. Tužitelj: VIS d.d.	1 Tuženik: GRAD VIS		
5	P- 1368/2017 (prethodno P-8547/15 OS Split i HP- 985/2002, Općinski sud u Visu)	Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva na ½ dijela čest.zem. 7188/1, 7188/4 i 7188/5, K.O. Vis, VPS: 251.000,00 kn	1. Tužitelj: VIS d.d.	1 Tuženik: Ivan Žutelija i dr.	Sudac Branko Malenica. Određen prekid postupka 24.08.15. podnesen prijedlog za nastavak postupka	

6	P- 5180/2017 nakon IIP- 1273/01	Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva čest.zem. 7185/2 i čest.zem. 7194/1, sve K.O. Vis; vps 982.000,00 kn (Vila Tramontana)	1. Tužitelj: VIS d.d.	1 Tuženik: Rafael Tramontana i dr.	Određen prekid postupka 14.03.15.; podnesen prijedlog za nastavak postupka	<p>Predmetne nekretnine stečajni dužnik koristi temeljem zaključka Skupštine Općine Vis od dana 23.12.83., a kojim je pravo korištenja predmetnih nekretnina preneseno na stečajnog dužnika. Od tog dana stečajni dužnik koristi predmetne nekretnina kao savjesni i zakonit posjednik, a iste su Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju unesene u temeljni kapital td Vis d.d. Rješenjem od dana 21.03.17.g. određen je nastavak postupka kojeg vodi sudac Branko Malenica, Novo ročište zakazano je za dan 14.02.14. U odnosu na te nekretnine pokrenut je i pojedinačni ispravn postupak pod br. Z-39263/2017. Predmetna nekretnina je nacionalizirana ranijim vlasnicima rješenjem od dana 06.09.1963., osim prvom kata, a koji je prvi kat eksproprijiran rješenjem od dana 17.02.1963. Vis d.d. koristi predmetnu nekretninu kao savjesni i zakonit posjednik temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog sa Skupštinom Općine Vis iz 1976.g., a predmetne su nekretnine Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju unesene u temeljni kapital društva Vis d.d. Rješenjem od dana 29.03.2017. određen je nastavak postupka kojeg vodi sudac Branko Malenica; Na ročištu održanom dana 9.11.2017. naloženo je Visu d.d. da dostavi pravomoćnu presudu</p>
7	P- 2447/17 nakon IIP- 1274/01	Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva čest.zem. 878/3 i čest.zem. 878/5, sve K.O. Vis; vps 38.000,00 kn (Hotel Tamaris)	1. Tužitelj: VIS d.d.	1 Tuženik: Rafael Tramontana i dr.	Određen prekid postupka 14.03.15.; podnesen prijedlog za nastavak postupka	

							br. I P 620/91 (predmet u kojem je Rafael Tramontana tužio Vis d.d. radi prestanka pačanja u predmetnu nekretninu i u kojem je pravomoćno odbijen njegov tužbeni zahtjev). Dostavili smo navedenu odluku, te je novo ročište, na kojem će raspravljanje vjerojatno biti zaključeno, zakazano za dan 9.01.2018.
						Vis d.d. je isplatio sa osnova parničnog troška Gradu Visu iznos od 283.467,00 kuna uvećan za zatezne kamate. Navedena Presuda ukinuta rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske br. Rev 1209/09 od 14. siječnja 2014.g. Time je otpao pravni osnov temeljem kojeg je isplaćen parnični trošak Gradu Visu, Vis d.d.	
8	P-299/2017	Trgovački sud u Splitu	Pokretanje parničnog postupka radi neosnovanog bogaćenja, VPS: 401.550,48 kuna	1. Tužitelj: VIS d.d. u stečaju	1 Tuženik: GRAD VIS		
	P-252/2016 i P-255/2016 (spojeno)	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja osporene tražbine u stečaju u iznosu od 1.857.097,28 kn	1 Tužitelj: TELLIN- HOTELI d.o.o.	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Ivo Bakalić. Održana tri pripremna ročišta	U postupku, koji je dodijeljen u rad sutkinji Ivani Madunić još nije zakazano pripremno ročište, a nismo ni zaprimili odgovor na tužbu od Grada Visa. Ovaj postupak je pripojen postupku poslovni broj P- 252/2016 radi zajedničkog odlučivanja i raspravljanja
10	P-44/2016	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi predaje u posjed predmeta u vrijednosti od 685.097,36 kn	1 Tužitelj: TELLIN- HOTELI d.o.o.	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Ivana Madunić. Tuženik odgovorio na tužbu u zak. roku	Čeka se zakazivanje pripremnog ročišta

11	P-43/2016	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi naknade štete nastale otkazivanjem ugovora o zakupu	1 Tužitelj: TELLIN-HOTELI d.o.o.	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Marija Balić Jurišić. Određen prekid postupka	Pripremno ročište zakazano za 24.04.17.; ročište 23.05.16.; ročište 21.06.17.; ročište 20.09.17.
12	Pr-168/2016 (ustupljen P-761/2015)	Općinski sud u Splitu nakon Trgovački sud u Splitu	Tužba radi isplate po ugovoru o radu (osporena tražbina) od 31.020,03 kn	1 Tužitelj: Željko Bošnjak	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Tužba preuređena uz traženje otpremnine	Pripremno ročište 01.06.17.; ročište 10.07.17.; glavna rasprava 09.10.17., 8.12.17.; novo ročište 22.02.18.  Ppredmet spora je utvrđenje potraživanja tužitelja na ime naknade za rad u svojstvu člana/predsjednika Nadzornog odbora VIS d.d.  U konkretnom slučaju radi se o pravnom pitanju da li članu nadzornog odbora pripada naknada za rad u nadzornom odboru kada ne postoji odluka skupštine društva neće li se isplaćivati naknada i u kojoj visini (prije svega s obzirom na stanje u društvu). Postoji sudska praksa VTS-a (poslovni broj VTS broj PŽ-4376/08) u činjenično gotovo identičnom prdmetu u kojoj je zauzet stav kako u ovakvim slučajevima članu nadzornog odbora ne pripada naknada za rad u nadzornom odboru. Navedena praksa dostavljena je prvostupanjskom sudu.
13	P-762/2015	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja osporene tražbine u stečaju u iznosu od 278.067,04 kn	1 Tužitelj: David Ilijevski	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Nevenka marunica. Održana tri pripremna ročišta; Glavna rasprava zakazana za 25.01.17.	Čeka se nastavak postupka koji se ima pokrenuti na prijedlog ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d., ukoliko isti ne povuče prijedlog za ovrhu ili nastanu drugačije okolnosti za obustavu
14	Ovr-7547/2011	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama za iznos od 10.559.091,65 kn+spp	1 Ovrhovoditelj: KARLOVAČKA BANKA d.d.	1. Ovršenik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Jermina Dujmović Živković. Na prijedlog ovršenika 19.11.15. prekid ovršnog postupka	
15	P-10377/2009	Općinski sud u Splitu	radi ispražnjenja i predaje	1 Tužitelj: Ivan Žutelija i dr.	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Branko Malenica. Prekid postupka	Vezano uz vlasnički spor broj P-8547/15, potrebno čekati okončanje istog

Svi ostali postupci, koji su u prethodnim izvješćima navedeni kao pravomoćno okončani, iz ovog su izvješća izostavljeni.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Za potrebe izvještajnog ročišta izrađen je i u početnom izvješću objavljen sustavan pregled predmeta stečajne mase Dužnika. Do dana podnošenja ovog izvješća nije bilo promjena na početnoj stečajnoj masi u odnosu na dugotrajnu imovinu temeljem njenog unovčenja, tek je ista uvećana za vrijednost opreme nabavljene za potrebe poslovanja u stečaju, te joj je umanjena vrijednost za iznos obračunate amortizacije.

Na stavkama kratkotrajne imovine došlo je do promjena u odnosu na prethodno razdoblje temeljem poslovanja u stečaju.

S danom 31.12.2017. godine, stanje stečajne mase je slijedeće:

<i>Iskaz u kn</i>	<b>78.860.905</b>
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>73.980.007</b>
Nematerijalna imovina	0
Materijalna imovina*	73.980.007
Dugotrajna financijska imovina	0
Potraživanja	0
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>1.039.395</b>
Zalihe**	132.924
Potraživanja***	906.471
<b>Novac i ekvivalent novca</b>	<b>3.841.503</b>

\*nekretnine i oprema, obračunata amortizacija za 2017.g.

\*\* hrana i piće, te sitni inventar po stvarnoj vrijednosti

\*\*\*naplativo, nenaplativa potraživanja su vrijednosno usklađena

2. U razdoblju ovog izvješća uprihodovano je **1.299.613,65 kn**, i to kako slijedi:

Prihod od prodaje usluga na domaćem tržištu	652.380,03 kn
Prihod od prodaje usluga na ino tržištu	221.925,19 kn
Prihod od zakupa prostora	12.143,69 kn
Ostali prihodi od usluga	48.383,84 kn
Prihodi od prodaje roba	38.605,55 kn
Financijski prihodi (kamate, teč.razlike)	15.357,12 kn
Izvanredni prihodi	310.818,23 kn

U istom razdoblju naplaćeno je **1.676.795,19 kn.\***

3. U istom razdoblju nastali su rashodi u ukupnom iznosu od **1.768.646,35 kn**:

Trošak sirovina i materijala	297.453,13 kn
Trošak režijai sl. (održavanje, komunalne i sl.)	57.464,61 kn
Trošak vanjskih usluga (bank., pl.prom., odvjet., preplate i sl.)	17.740,34 kn
Naknada troškova radnika (nakn. đacima, prijevoz i sl.)	59.828,42 kn
Ostali troškovi poslovanja (članarine, naknade i dopr.)	33.374,32 kn
Troškovi zaposlenika (brutto 2)	1.298.676,66 kn
Financijski rashodi	4.108,87 kn

U istom razdoblju podmireno je obveza stečajne mase u iznosu od **1.942.252,95 kn.\***

\*Ovi iznosi odnose se na ukupne prilive i odlive sa računa Dužnika, dok iskazani prihodi i rashodi po stavkama ne uključuju PDV.

4. Stanje sredstava na računima (kunski, devizni i blagajna društva)  
stečajnog dužnika na dan 31.12.2017. iznosi

**3.841.503,89 kn**

Rashodi na ovom tromjesečnom nivou podmireni su iz prihoda, a slijedom toga i priliva ostvarenih poslovanjem od otvaranja stečaja do kraja izvještajnog razdoblja, pri čemu se vodilo računa o uvjetu očuvanja stečajne mase na razini zatečenoj s danom otvaranja stečajnog postupka. Za napomenuti je da je za naplatiti preostalo još 990.310,37 kn, dok treba podmiriti tek nedospjelih 37.264,99 kn prema dobavljačima iz istog razdoblja.

5. Vjerovnici stečajne mase

Obveze stečajne mase iskazuju se kao obveze prema dobavljačima za isporučenu robu i izvršene usluge, bruto plaće djelatnika, porezne obveze s osnova pdv-a i drugih poreza, obveze za boravišnu pristojbu, kao i naknade za koncesije. Sve obveze stečajne mase stečajni dužnik podmiruje sukladno ugovorima i prema rokovima dospijeca.

6. Isplate plaća djelatnicima

Isplate plaća djelatnicima provode se redovito u bruto iznosu, te se redovito dostavljaju i potrebna izvješća i obrasci Poreznoj upravi. Zadnja splata plaće u ovom izvještajnom razdoblju izvršena je dana 12. siječnja 2018. za prosinac 2017. godine.

7. Realizacija razlučnih prava

U ovom izvještajnom razdoblju nisu realizirana nikakva razlučna prava.

8. Realizacija izlučnih prava

U ovom izvještajnom razdoblju nisu realizirana nikakva izlučna prava.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju 1.01.2018. do 31.03.2018. nastaviti će se poslovanje u stečaju sukladno odobrenju skupštine vjerovnika.

Za potrebe poslovanja, a prema pribavljenom odobrenju stečajnog suca, sklapat će se ugovori o radu na određeno vrijeme za poslovanje izvan turističke sezone do postojanja potrebe.

U navedenom razdoblju nastaviti će se aktivnosti na utvrđenju imovine Dužnika, sukladno odlukama skupštine vjerovnika (nastavak imovinsko-pravnih sporova).

Za potrebe poslovanja u stečaju, te troškove vođenja stečajnog postupka u razdoblju od 01.01.2018. do 31.03.2018. predviđaju se slijedeći troškovi (aproximativno):

1. Trošak sirovina i materijala (namirnice, piće, sredstva za čišćenje, materijal za popravke za potrebe kategorizacije hotela	30.000,00 kn
2. Trošak režijski i ost. usluge posl.usluge vještačenja s i sl.)	250.000,00 kn
3. Naknada troškova radnika (naknada đacima, prijevoz, ug. o djelu i sl.)	5.000,00 kn
4. Ostali nematerijalni troškovi (opomene, takse, sud.tr. i sl.)	10.000,00 kn
5. Troškovi zaposlenika (brutto 2)	600.000,00 kn
6. Financijski rashodi	10.000,00 kn
<b>Sveukupno troškovi:</b>	<b>905.000,00 kn</b>

Svi navedeni troškovi planiraju se isplatiti iz naplate prihoda stečajnog dužnika ostvarenih temeljem poslovanja ostvarenog u stečaju.

U ovom razdoblju nastaviti će se s aktivnostima na izradi stečajnog plana.

Split, 20. siječnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:  
Mira Hajdić

