

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **St-3189/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

HAKADESCH d.o.o. u stečaju, OIB: 17101881288, Novska, Kolodvorska 41

Naslovnom sudu podnosim:

DOPUNA IZVJEŠĆA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Kao što je stečajna upraviteljica navela u svom izvješću o gospodarskom položaju dužnikak i njegovim uzrocima na poslovnoj hali Obrtnička 31 je ugrađen vatrodojavni sustav. Plaćanje predmetnog vatrodojavnog sustava je također prebačeno na Eco fair textile d.o.o. koji isto nije plaćao te isti trenutno nije u funkcije. Potrebno je prije svega izvršiti servis predmetnog vatrodojavnog sustava da bi se isti nakon toga mogao priključiti na vatrodojavni centar Javne vatrogasne postojbe Grada Novske uz 24 sati nadzor.

Cijena ovog nadzora od strane vatrodojavnog centra Javne vatrogasne postrojbe Grada Novske bi godišnje iznosila 4.778,04 EUR.

Stečajni upravitelj je zatražio i ponudu za servis vatrodojavnog sustava te bi ista iznosila:

- pregled i dijagnostika sustava vatrodjave radi utvrđivanja nedostataka 312,50 EUR
- godišnji servis 1.300,00 EUR + pdv

Stečajni upravitelj ističe kako sukladno Zakonu o vatrogastvu pravna osoba koja koristi sustav za dojavu požara, a nema osnovanu vatrogasnu postrojbu sukladno Zakonu ili nema osigurano 24 satno dežurstvo kod vatrodojavne centrale koja nadzire štićenu građevinu, sustav za dojavu požara povezuje s nadležnom javnom vatrogasnom postrojbom ili središnjom postrojbom dobrovoljnog vatrogasnog društva čije područje odgovornosti uključuje tu pravnu osobu ili s vatrogasnim operativnom centrom vatrogasne zajednice županije ili Grada Zagreba koji uzbuđuje tu javnu vatrogasnu postrojbu ili središnju postrojbu dobrovoljnog vatrogasnog društva.

Sukladno čl. 118 kazna od 1.320,00 eur do 6.630,00 eur je predviđena za pravnu osobu koja koristi sustav za dojavu požara, a nema osnovanu vatrogasnu postrojbu sukladno Zakonu, ne poveže vatrodojavni sustav s nadležnom javnom vatrogasnom postrojbom ili središnjom postrojbom dobrovoljnog vatrogasnog društva čije područje odgovornosti uključuje tu pravnu osobu ili sa županijskim vatrogasnim operativnom centrom koji uzbuđuje tu javnu vatrogasnu postrojbu ili središnju postrojbu dobrovoljnog vatrogasnog društva (članak 44. stavak 2.).

Obzirom stečajni dužnik koristi predmetnu poslovnu halu te je daje u zakup stečajni upravitelj je mišljenja da vatrodojavni sustav treba servisirati i isti treba biti priključen na vatrodojavni centar.

Stečajni upravitelj je također pribavio i ponude za osiguranje nekretnina od požara, poplave, krađe koju dostavlja u privitku.

Sukladno istom stečajni upravitelj dopunjuje točku 11 izvješća koja se odnosi na troškove stečajnog postupka i obveza stečajne mase i to kako slijedi:

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZA STEČAJNE MASE

11.1. Nastali troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase

U donjoj tablici navode se troškovi i obveze stečajne mase koji su nastali od dana otvaranja stečajnog postupka kako slijedi:

R. br.	Opis	Iznos (EUR)
1.	Troškovi izrade pečata	25,00
2.	Troškovi otvaranja i vođenja poslovnog računa	42,94
3.	Troškovi poštarine i sl.	41,50
4.	Troškovi promjene brave na adresi Kolodvorska 41	95,34
5.	Vođenje knjigovodstva (mjesečni iznos 120,00 EUR + PDV)	300,00
6.	Troškovi javnog bilježnika	42,50
7.	Troškovi popravka plinskog viličara	62,50
8.	Režijski troškovi koji terete stečajnu masu	10.531,04
9.	Korištenje osobnog vozila na relaciji Zagreb-Novska, Zagreb-Sisak	1.392,20
10.	Troškovi neisplaćenih plaća radnika u brutto iznosu (čl. 155 st.2 Stečajnog zakona)	48.198,11
	UKUPNO	60.731,13

11.2. Predvidivi troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase

Pod pretpostavkom da će stečajni postupak dužnika trajati najmanje **12 mjeseci**, predvidivi troškovi stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase navedeni su u sljedećoj tabeli:

R. br.	Opis	Iznos (EUR)
1.	Vođenje knjigovodstva (mjesečni iznos 120,00 EUR + PDV)	1.800,00
2.	Troškovi vođenja poslovnog računa	96,00
3.	Troškovi poštarine i drugi materijalni troškovi	250,00

4.	Troškovi vještačenja tržišne vrijednosti predmeta stečajne mase (okvirna procjena)	9.362,50
5.	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije dužnika	3.200,00
6.	Troškovi popravka električnog viličara (okvirna procjena)	200,00
7.	Režijski troškovi koji terete stečajnu masu (okvirna procjena)	24.200,00
8.	Pregled i servis vatrodajavnog sustava	1.937,50
9.	nadzor od strane vatrodajavnog centra Javne vatrogasne postrojbe Grada Novske	4.778,04
10.	Osiguranje nekretnina (okvirna procjena)	1.000,00
	UKUPNO	46.824,04

U navedeni predračun troškova stečajnog postupka nije uvršten trošak stečajnog upravitelja za upotrebu svog privatnog vozila u službene svrhe, te nagrada stečajnog upravitelja, koje stavke se za sada ne mogu točno utvrditi, budući da materijalni troškovi stečajnog upravitelja ovise o stvarnim potrebama, dok se njegova nagrada između ostalog sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) obračunava prema vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika, tako da se ista u ovom trenutku također ne može predvidjeti niti procijeniti.

Također nisu uvršteni i troškovi ukoliko isti budu otkriveni prilikom pregleda vatrodajavnog sustava.

Ističe se da bi troškovi nadzora od strane vatrodajavnog centra Javne vatrogasne postrojbe Grada Novske kao i troškovi režijskih troškova koji terete nekretninu na adresi Obrtnička 31a, Novska mjesečno bili prefakturirani zakupcima za vrijeme trajanja ugovora o zakupu.

Sukladno ovoj dopuni izvješća stečajni upravitelj dostavlja ispravljeni pregled imovine i obveza.

Stečajni upravitelj ostaje u cijelosti kod prijedloga iz izvješća uz ispravak točke 5 Prijedloga:

„5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za procjenu tržišne vrijednosti uredskog namještaja, računala i uredske opreme i ostale opreme sukladno inventarskom popisu uredskog namještaja, računala i uredske opreme i ostale opreme nakon otvaranja stečajnog postupka 18.07.2025. god - preuzeto stanje angažira ovlaštenog sudskog vještaka strojarstva Krešimir Antulov sukladno primljenoj ponudi.,,

U Zagrebu, 31.10.2025.god.

stečajni upravitelj